



BUKIT ELANG RESIDENCE TEMBALANG SEMARANG CLUSTER WALLACE



SYSTEM CLUSTER
SECURITY 24 HOURS
SWIMMING POOL
BEST LOCATION
ELEGANT DESIGN

5 MENIT KE KAMPUS UNIMUS
5 MENIT KE RSUD KRMT WONGSONEGORO
5 MENIT KE ADA SWALAYAN
5 MENIT KE PASAR TRADISIONAL
10 MENIT KE KAMPUS UNDIP
HUNIAN DAN INVESTASI TERBAIK

Marketing Office
Kolam Renang Bukit Elang Residence
Jl. Kopol R. Soekanto, Mangunharjo
Tembalang Semarang

Developed By
PT. Warna Alam Indonesia





Sebuah karya terbaru dari PT. Warna Alam Indonesia, Cluster Wallace merupakan bagian dari perumahan Bukit Elang Residence dengan konsep hunian minimalis tropis yang dikemas dengan sangat apik, dengan penambahan ornament dan penataan desain ruangan yang hangat sehingga membuat Anda nyaman untuk tinggal.

Bukit Elang Residence berlokasi di Mangunharjo Tembalang Semarang, yang saat ini merupakan lokasi strategis yang terus berkembang di Semarang Timur Atas. Dilengkapi dengan fasilitas Indihome Telkom, sistem keamanan 24 jam, internet, TV kabel dan jaringan telephone. Bukit Elang Residence juga dilengkapi fasilitas kolam renang. Sebuah pilihan terbaik bagi Anda yang ingin memiliki hunian ataupun investasi di daerah Tembalang Semarang.



SPEKIFIKASI BAHAN

- Pondasi Pasangan Batu Kali
- Struktur Beton Bertulang
- Dinding Bata Diplester, Diaci dan Dicat Ex Mowilex
- Tampak Depan Kombinasi Batu Alam
- Lantai Teras dan Lantai Utama Granite Tile 60 x 60
- Atap Rangka Atap Baja Ringan, Genteng Beton Flat
- Plafond Gypsum Board
- Kusen dan Daun Jendela Alumunium, Kaca Bening
- Daun Pintu Double Take Wood
- Sanitair Closet Duduk ex TOTO, Wastafel, Shower
- Daya Listrik PLN 1300 VA
- Air Setara PDAM

Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan, Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

**BUKIT ELANG
RESIDENCE**
TEMBALANG - SEMARANG

TYPE
 **36**



2 KAMAR
TIDUR



1 KAMAR
MANDI



CARPORT

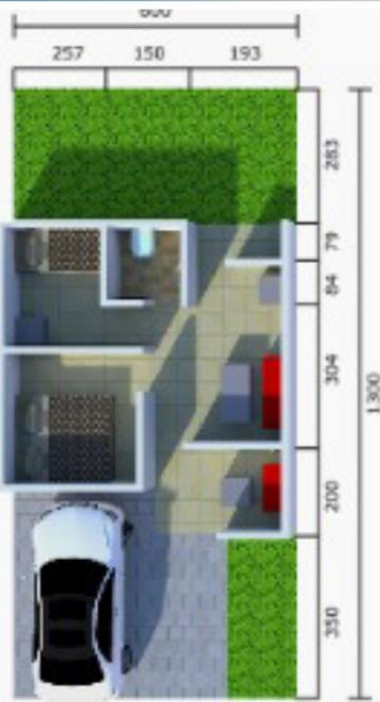


RUANG
KELUARGA



Dapur

DENAH RUMAH



Cluster
WALLACE

UKURAN BANGUNAN

36 meter
persegi

UKURAN LAHAN

78 meter
persegi

BUKIT ELANG
RESIDENCE
TEMBALANG - SEMARANG

TYPE **45**



2 KAMAR
TIDUR



1 KAMAR
MANDI



CARPORT

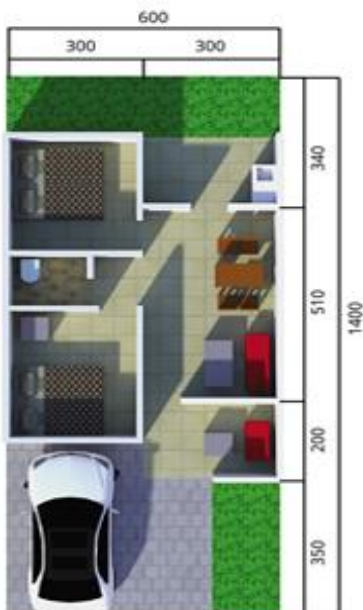


1 RUANG
KELUARGA



Dapur

DENAH RUMAH



Cluster **WALLACE**

UKURAN BANGUNAN

45 meter persegi

UKURAN LAHAN

84 meter persegi



3 KAMAR
TIDUR



1 KAMAR
MANDI



CARPORT



1 RUANG
KELUARGA



Dapur

DENAH RUMAH

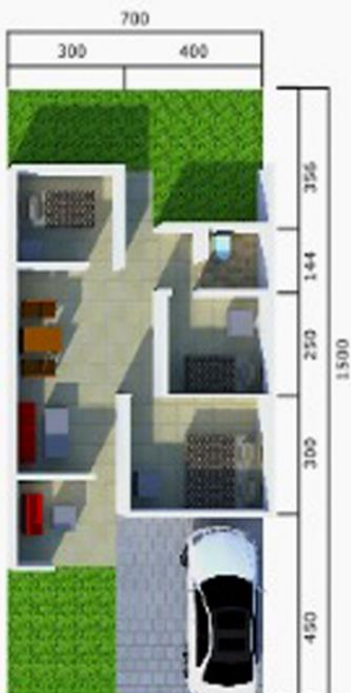
Cluster
WALLACE

UKURAN BANGUNAN

59 meter
persegi

UKURAN LAHAN

105 meter
persegi





3 KAMAR
TIDUR



2 KAMAR
MANDI



CARPORT
2 MOBIL

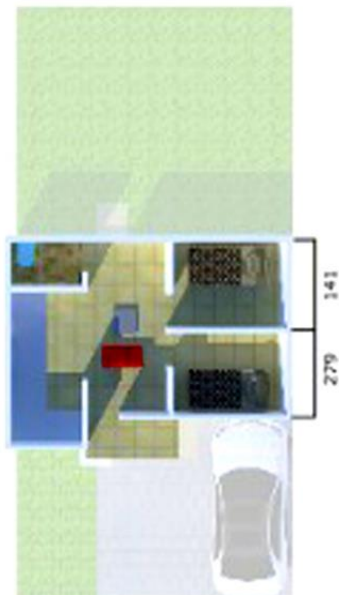
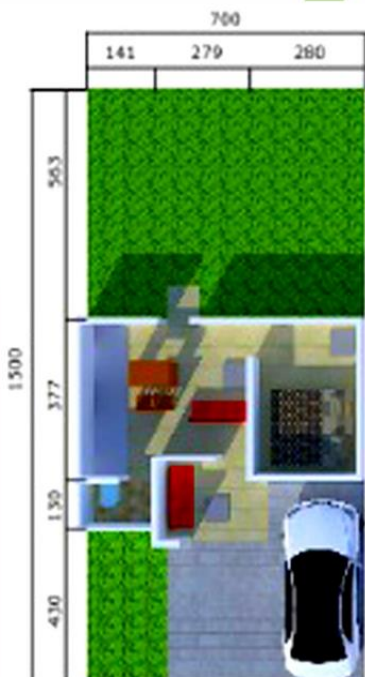


2 RUANG
KELUARGA



Dapur

DENAH RUMAH



Cluster WALLACE

UKURAN BANGUNAN

71 meter persegi

UKURAN LAHAN

105 meter persegi

**BUKIT ELANG
RESIDENCE**
TEMBALANG - SEMARANG

TYPE
 **76**



3 KAMAR
TIDUR



2 KAMAR
MANDI



CARPORT
2 MOBIL

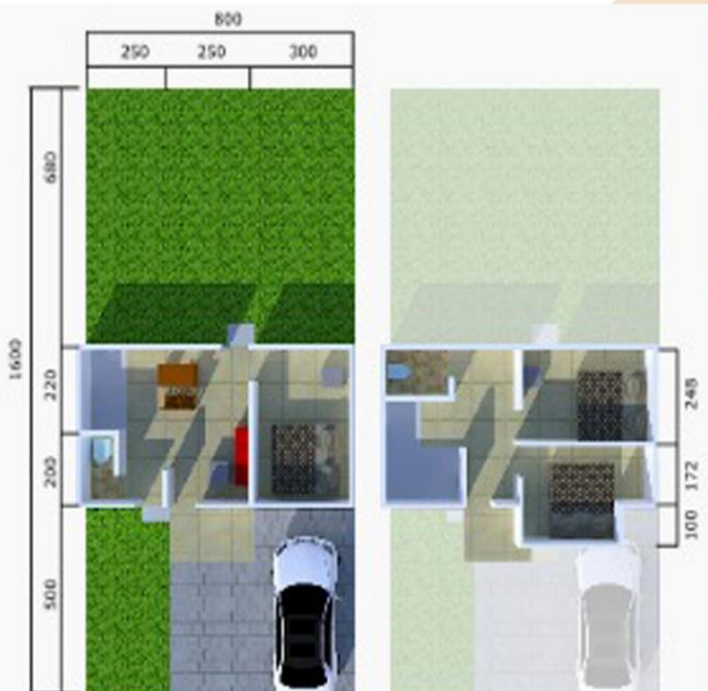


2 RUANG
KELUARGA



Dapur

DENAH RUMAH



Cluster
WALLACE

UKURAN BANGUNAN

76 meter
persegi

UKURAN LAHAN

128 meter
persegi

**BUKIT ELANG
RESIDENCE**
TEMBALANG - SEMARANG

TYPE
 **90**



4 KAMAR
TIDUR



2 KAMAR
MANDI



CARPORT
2 MOBIL

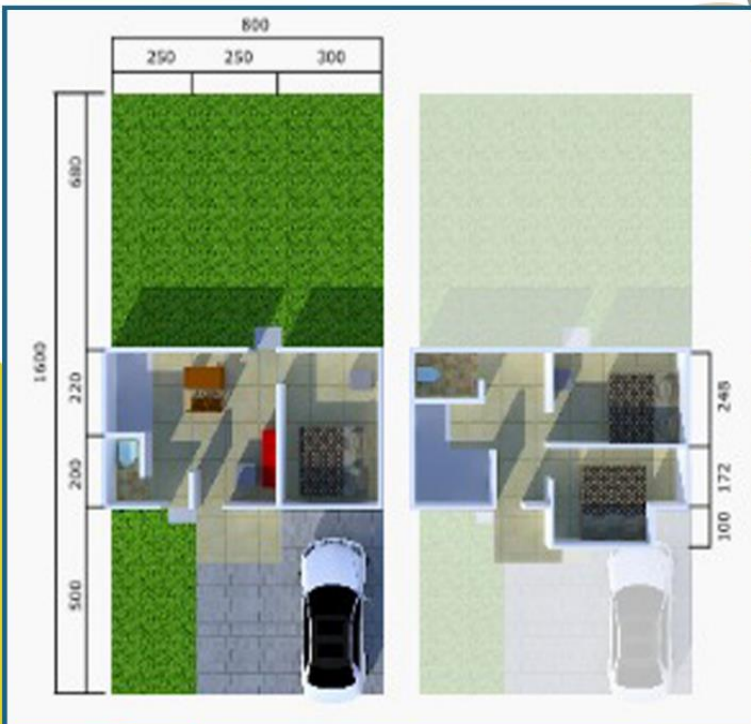


2 RUANG
KELUARGA



Dapur

DENAH RUMAH



Cluster
WALLACE

UKURAN BANGUNAN

90 meter
persegi

UKURAN LAHAN

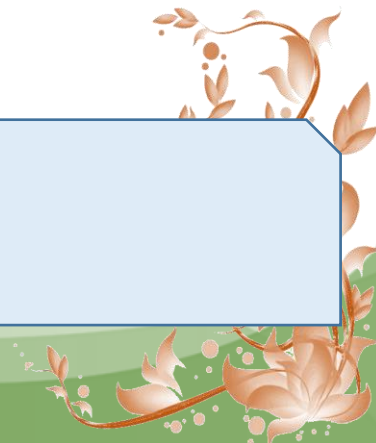
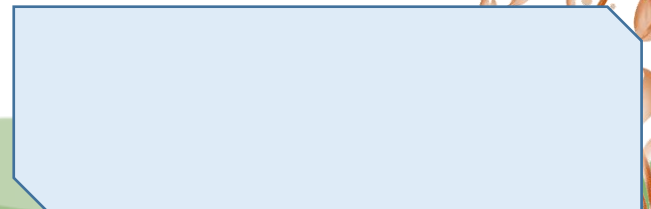
135 meter
persegi

Cluster Wallace

LB	LT	BLOK	HARGA	UANGMUKA 15%	PLAFOND KREDIT
TYPE 71					
71	105	I 37, I 40, I 42, I 44, I 46, I 50	Rp 1.113.552.000	Rp 167.032.800	Rp 946.519.200
TYPE 76					
76	128	I 27, I 29, I 30, I 33, I 34	Rp 1.290.797.000	Rp 193.619.550	Rp 1.097.177.450
TYPE 90					
90	135	I 6, I 8, I 10, I 12, I 15, I 17	Rp 1.423.585.000	Rp 213.537.750	Rp 1.210.047.250
90	144	I 14, I 18	Rp 1.480.580.000	Rp 222.087.000	Rp 1.258.493.000
90	176	I 22	Rp 1.683.226.000	Rp 252.483.900	Rp 1.430.742.100
90	192	I 20	Rp 1.784.549.000	Rp 267.682.350	Rp 1.516.866.650

CLUSTER WALLACE (1 LANTAI)

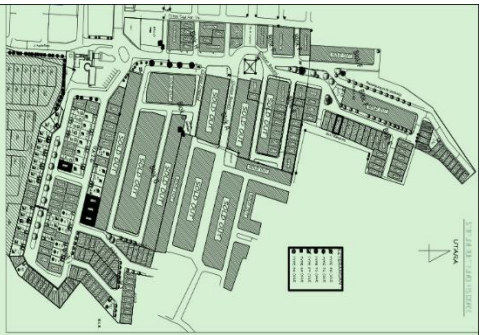
BLOK I					
LB	LT	BLOK	HARGA	UANGMUKA 10%	PLAFOND KREDIT
Type 36					
36	153	I 107	Rp 1.196.372.000	Rp 119.637.200	Rp 1.076.734.800
TYPE 45					
TYPE 59					
59	105	I 47, I 51, I 53, I 55 S/D I 77	Rp 1.037.729.000	Rp 103.772.900	Rp 933.956.100
59	141	I 43	Rp 1.265.706.000	Rp 126.570.600	Rp 1.139.135.400
59	164	I 41	Rp 1.411.358.000	Rp 141.135.800	Rp 1.270.222.200
59	167	I 78	Rp 1.430.356.000	Rp 143.035.600	Rp 1.287.320.400



BLOK E (Cluster Bondol)

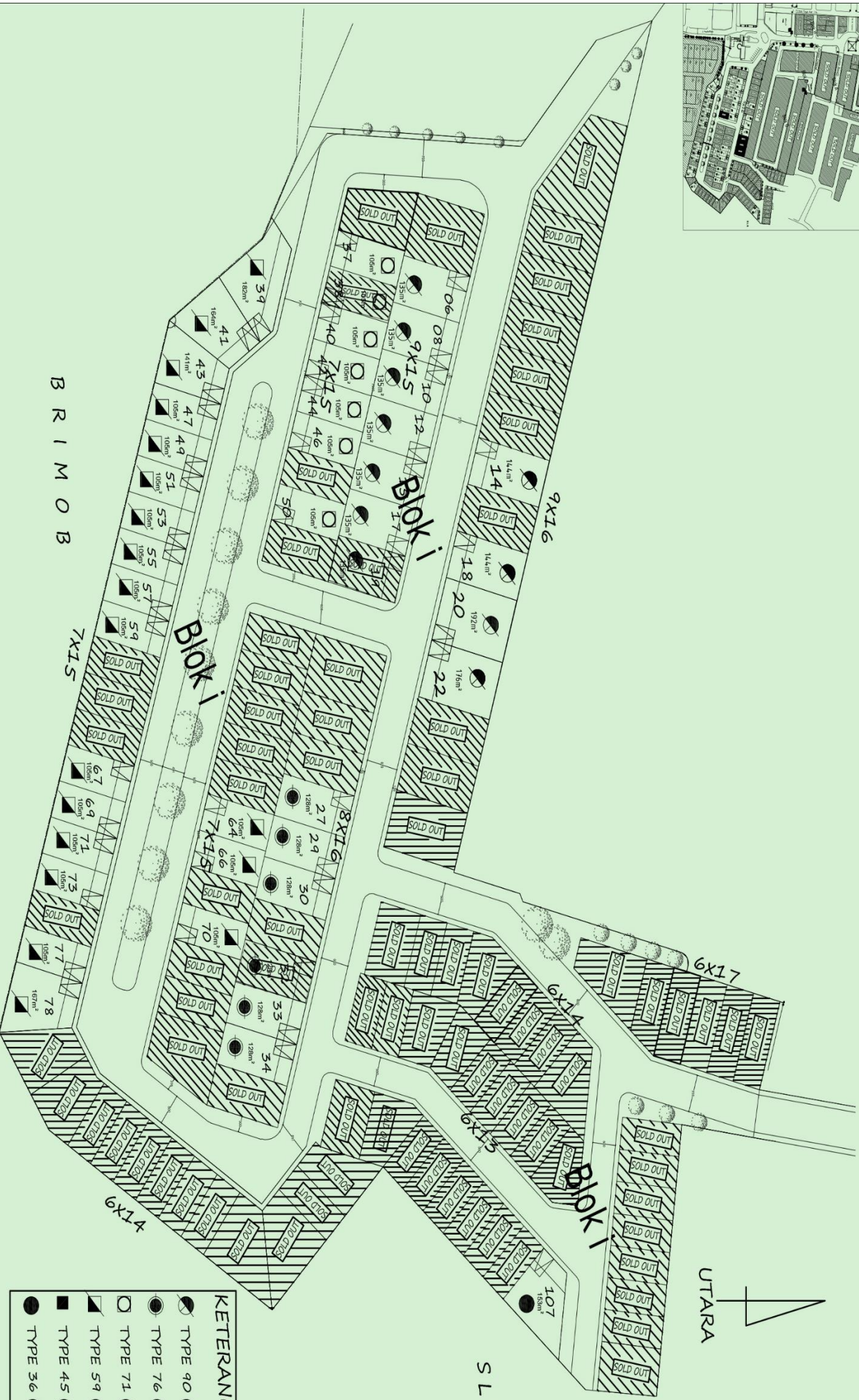
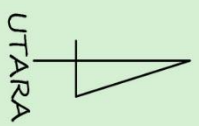
Update Mei 2024

LB	LT	BLOK	HARGA	UANGMUKA 10%	PLAFOND KREDIT
47	139	E53	SOLD OUT		
TYPE 45					
45	115	F 50	SOLD OUT		
45	147	F 51	Rp 1.093.527.000	Rp 109.352.700	Rp 984.174.300
47	162	F 32	Rp 1.064.217.000	Rp 106.421.700	Rp 957.795.300



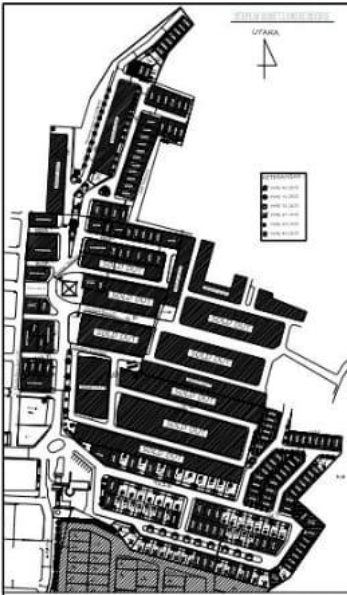
SITEPLAN CLUSTER WALLACE

KM GROUP
BUKIT ELANG RESIDENCE

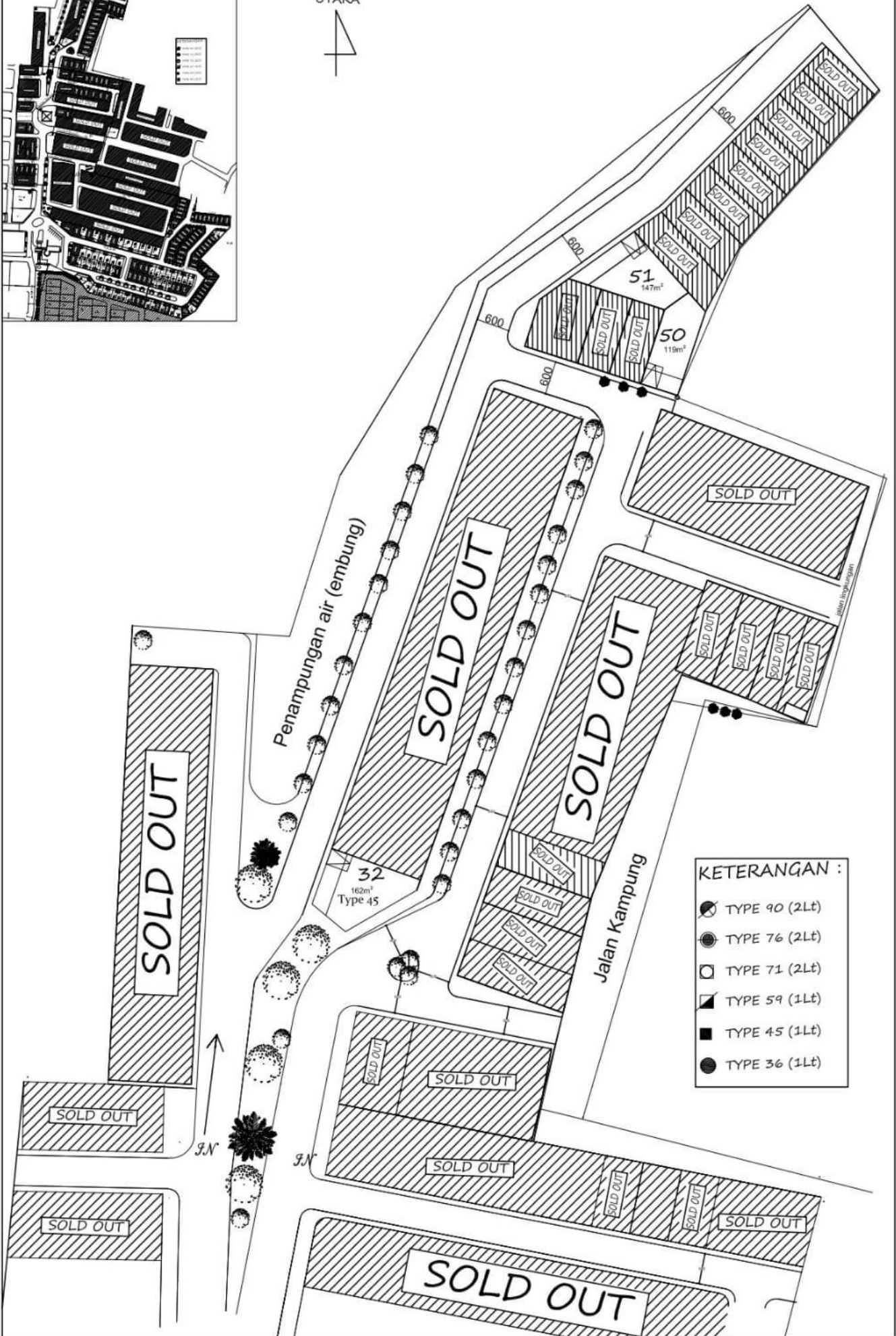


- KETERANGAN :**
- TYPE 90 (2L4)
 - TYPE 76 (2L6)
 - ◐ TYPE 71 (2L6)
 - ◑ TYPE 59 (1L4)
 - ◒ TYPE 45 (1L4)
 - ◓ TYPE 36 (1L4)

SITEPLAN CLUSTER BONDOL



UTARA



KETERANGAN :

- TYPE 90 (2Lt)
- TYPE 76 (2Lt)
- TYPE 71 (2Lt)
- ▣ TYPE 59 (1Lt)
- TYPE 45 (1Lt)
- TYPE 36 (1Lt)

Fasilitas

CLUBHOUSE



MASJID



CCTV



JALAN UTAMA LUAS



CLUSTER SYSTEM





Bukit Elang Residence

More Than A Home



Developed By

W PT. WARNA ALAM INDONESIA

**Marketing Office
Clubhouse Bukit Elang Residence
Jl. Bukit Elang Residence
Kel. Mangunharjo, Kec. Tembalang
Semarang**