

The Future of
Living is Here

Elevate Your Lifestyle, Start Here

Komplek perumahan yang didesain secara khusus oleh **Natural Harmony, International Fengshui by the Heart Specialist Australia** untuk melipatgandakan energi positif dan rezeki untuk semua penghuni. Setiap layout didesain secara terperinci dan unik untuk:

- Memaksimalkan aliran energi positif.
 - Memanfaatkan penggunaan ruang secara optimal untuk menciptakan kesan lega.
 - Pencahayaan alami yang berlimpah.
 - Membangun rasa nyaman, kerasan dan memberikan keamanan terbaik.
- 
- A decorative graphic consisting of numerous thin, light green lines that flow and curve across the bottom right portion of the page, creating a sense of movement and depth.

Paving Road Access

Jalan dengan akses luas dan menggunakan paving yang dapat meningkatkan nilai estetika lingkungan sekitar dan memberikan kesan yang lebih modern dan rapi, serta memungkinkan air hujan meresap ke dalam tanah, sehingga dapat membantu mengurangi risiko banjir dan genangan air.



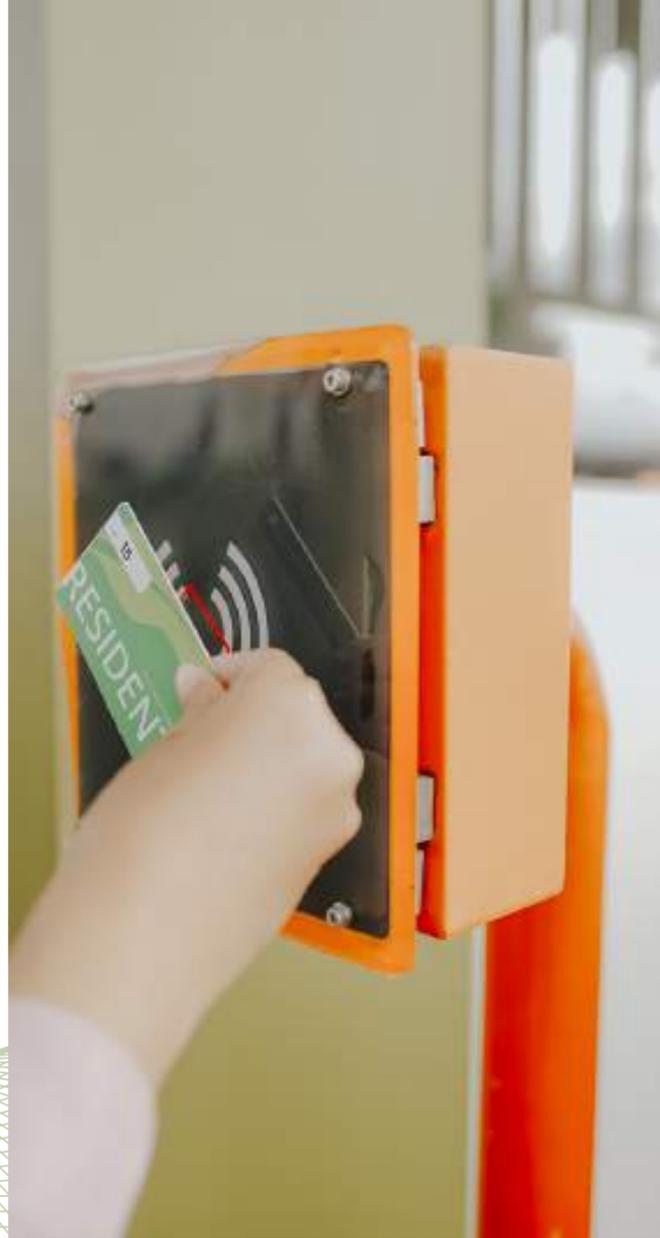
Sport Centre

Bukit Indah Permai tak hanya menawarkan ketenangan dan keamanan, tapi juga mendukung gaya hidup sehat dan aktif para penghuninya dengan fasilitas sport center yang lengkap dan dapat diakses oleh seluruh penghuni.



One Gate & 24/7 Security System

Akses ke area perumahan dilengkapi dengan one-gate system dan security yang berjaga 24/7 untuk menjamin ketenangan dan kenyamanan Anda selama berada di lingkungan perumahan Bukit Indah Permai.





Common Ground Area

Bukit Indah Permai tak hanya unggul dalam keamanan dan fasilitas olahraga, namun juga menawarkan suasana yang asri dan ramah keluarga. Para penghuni dapat menikmati area common ground yang luas dan hijau dengan udara yang segar sempurna untuk melepaskan penat dan mengisi ulang energi.

Smart Home System

Bukit Indah Permai tak hanya menawarkan hunian modern dan nyaman, tetapi juga dilengkapi dengan sistem smart home yang terintegrasi dengan smartphone Anda.



House Type & Details

Bukit Indah Permai mengerti bahwa setiap keluarga memiliki kebutuhan yang berbeda. Oleh karena itu, perumahan kami menawarkan **beberapa pilihan tipe rumah** untuk memenuhi gaya hidup Anda. Dengan berbagai pilihan tipe rumah, Anda dapat memiliki hunian yang nyaman dan sesuai dengan keinginan Anda.



Allamanda 100/200



Features

- 3 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- Dapur
- Ruang Keluarga
- Ruang Tamu
- Taman Belakang
- Carport untuk 1 Mobil

Jasmine 54/112



Features

- 2 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- Dapur
- Ruang Tamu/keluarga
- Dining Area
- Taman Belakang
- Carport untuk 1 Mobil

Amaryllis 45/100



Features

- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- Dapur
- Ruang Tamu/keluarga
- Dining Area
- Taman Belakang
- Carport untuk 1 Mobil

Marigold 45/98



Features

- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- Dapur
- Ruang Tamu/keluarga
- Dining Area
- Taman Belakang
- Carport untuk 1 Mobil

Orchid 22/72



Features

- 1 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- Dapur
- Ruang Tamu/keluarga
- Dining Area
- Taman Belakang
- Carport untuk 1 Mobil

New Cluster 2024

Cluster terbaru di Bukit Indah Permai, rumah 1 lantai yang sempurna untuk keluarga Anda di Kota Malang! Dengan lingkungan aman, nyaman dan privasi terjamin serta desain yang modern, tempat ideal untuk tumbuh bersama orang terkasih.

Rumah Modern untuk Gaya Hidup Modern:

- **Desain modern:** Rumah-rumah di cluster ini memiliki desain modern yang stylish dan fungsional, menawarkan ruang yang luas dan nyaman untuk keluarga Anda.
- **Open floor:** Rumah 1 lantai dengan konsep open floor memungkinkan pembagian ruang yang lebih optimal, dengan area living di lantai bawah dan area privasi untuk kamar tidur di lantai atas.
- **Fasilitas lengkap:** Cluster ini dilengkapi dengan berbagai fasilitas penunjang, seperti taman bermain, area olahraga, dan common ground area, sehingga Anda dapat menikmati gaya hidup yang aktif dan menyenangkan.

Aster 36/60 & 30/60



Simple-Stylish Living at ASTER

Tipe Aster di Bukit Indah Permai menghadirkan hunian satu lantai dengan desain modern minimalis, fungsional, dan nyaman. Dilengkapi berbagai fasilitas dan sistem keamanan terjamin, Aster adalah hunian ideal untuk keluarga modern yang menginginkan gaya hidup aktif dan menyenangkan.

DISCLAIMER:

Gambar, ukuran, dan bentuk yang tertera dalam brosur merupakan informasi umum terkait produk. Gambar, ukuran dan bentuk dapat berubah sewaktu-waktu. Perubahan dalam brosur dan website bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.

Aster 36/60 & 30/60



LB 36/ LT 60

LB 30/ LT 60

Features

- 1 Kamar Tidur (30/60)
- 2 Kamar Tidur (36/60)
- 1 Kamar Mandi
- Dapur
- Ruang Tamu/keluarga
- Dining Area
- Taman Belakang
- Carport untuk 1 Mobil



Common Ground Area

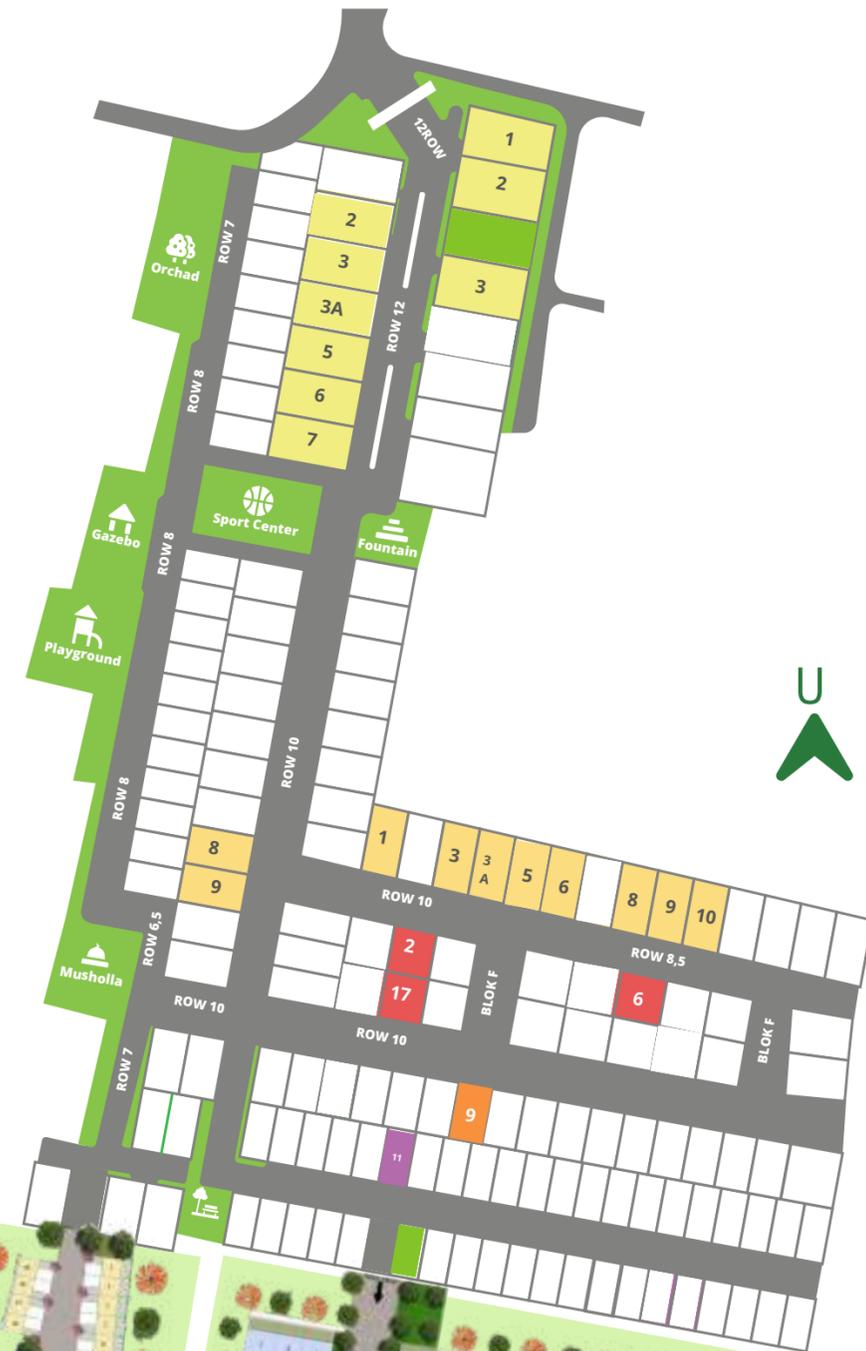


Design Stylish

Detail Bangunan

Pondasi	: Batu Kali	Jendela	: Aluminium (Kaca 5mm), Engsel
Struktur	: Beton Bertulang		: Casement
Dinding	: Bata Merah	Plafond	: Rangka Hollow dan Gypsum 9mm
Lantai	: Homogenous Tile 60x60	Sanitary	Kloset Duduk, Wastafel, Shower,
Atap	: Kerangka Baja Ringan dan Genteng Beton		Kitchen Sink, Tandon Air
Kusen	: Aluminium Putih	Listrik	: PLN 1300 Watt *Khusus tipe Allamanda PLN 2200
Pintu Utama	: Daun Solid		: Watt
Pintu KT/KM	: Daun Panil Double Multiplek	Air	PAM

Denah Lokasi



- Unit terjual
- Show Unit
- BIP Cluster

- Tipe Allamanda
- Tipe Jasmine
- Tipe Amaryllis
- Tipe Marigold
- Tipe Tulip
- Tipe Orchid
- Tipe Dahlia
- Tipe Aster

COMING SOON!

Dahlia 36/60



Aster 36/60 & 30/60



Lokasi kami

- 5 menit dari pintu tol Malang yang menghubungkan ke kota lain di seluruh Jawa
- Pusat perkembangan perumahan - Kota Malang



Jl. Polonia Atas, Perum Bukit Indah Permai,
Cemorokandang, Kec. Kedungkandang, Kota
Malang, Jawa Timur 65138 Indonesia

Scan QR Code di samping untuk
menemukan lokasi kami
dengan lebih mudah



Pricelist

Tipe	Luas		Harga		Cara Pembayaran (DP 20%)							
	B	T	Tunai	Standard	KPR (asumsi bunga flat 5%)					Inhouse		
	m2	m2			UTJ	DP 20%	KPR*	10 Th*	15 Th*	20 Th*	1 Tahun	2 Tahun
Aster <i>(1 bedroom)</i>	30	60	385,000,000	398,000,000	5,000,000	79,600,000	313,400,000	3,324,093	2,748,347	2,068,301	28,728,333	14,494,750
Aster <i>(2 bedroom)</i>	30	60	435,000,000	450,000,000	5,000,000	90,000,000	355,000,000	3,765,325	2,807,317	2,342,842	32,541,667	16,418,750
Orchid H-11	22	72	485,850,000	502,000,000	5,000,000	100,400,000	396,600,000	4,206,558	3,136,287	2,617,384	36,355,000	18,342,750
Marigold G-9	45	98	790,000,000	824,000,000	5,000,000	164,800,000	654,200,000	6,938,806	5,173,371	4,317,430	59,968,333	30,256,750
Amaryllis	45	100	798,000,000	828,000,000	5,000,000	165,600,000	657,400,000	6,972,746	5,198,677	4,338,549	60,261,667	30,404,750
Jasmine	54	112	939,000,000	976,000,000	5,000,000	195,200,000	775,800,000	8,228,562	6,134,976	5,119,936	71,115,000	35,880,750
Allamanda	60	170	1,451,000,000	1,525,000,000	5,000,000	305,000,000	1,215,000,000	12,886,960	9,608,142	8,018,462	111,375,000	56,193,750
Allamanda	100	200	1,805,000,000	1,879,000,000	5,000,000	375,800,000	1,498,200,000	15,890,735	11,847,670	9,887,456	137,335,000	69,291,750

* Kami hanya menerima pembayaran **non-tunai**. Harap transfer semua pembayaran ke Rekening **BCA 011 284 2240** atas nama **PT. Bukit Indah Permai**

****Periode 10 Mei 2024**

Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
Semua harga tertera adalah dalam Indonesian Rupiah (IDR)

Pemesanan & Syarat

Cara Pemesanan

- Melakukan pemesanan kavling sebesar Rp 250.000,- & berlaku selama 7 hari kalender setelah pembayaran. Apabila melebihi 7 hari maka akan dikenakan biaya administrasi.
- Pemesanan kavling tidak mengikat harga jual.
- Melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar Rp. 5.000.000,- /unit. (tidak dapat ditarik kembali)
- Pembayaran uang maksimal 14 hari kalender dari UTJ, jika tidak ada pembayaran, maka UTJ akan dipotong dengan biaya administrasi.
- Kelengkapan berkas diserahkan kepada developer paling lambat 10 hari dari UTJ
- Pindah kavling akan dikenakan biaya sebesar Rp 500.000,- terhitung 14 hari dari UTJ.

Harga Termasuk

- IMB
- Subsidi UTJ 50% & PPN 11%
- Biaya Akta Jual Beli & Balik Nama
- Sambungan Listrik 1300 Watt & Air (Allamanda 2200 Watt & Air)

Harga Tidak Termasuk

- SHM
- Bea Perolehan Hak Atas Tanah (BPHTB)
- Biaya KPR dan Pajak-pajak lain sesuai ketentuan Pemerintah

Persyaratan KPR

- Foto Copy KTP (Suami & Istri), Kartu Keluarga (KK) dan Surat Nikah
- Surat Keterangan Belum Menikah (bagi yang belum/tidak menikah)
- Slip Gaji, Surat Keterangan Penghasilan/Kerja dari Perusahaan (bagi Pegawai Swasta)
- Slip Gaji, Surat Keterangan Penghasilan dan SK Pengangkatan PNS (bagi PNS)
- Foto Copy NPWP, Rekening tabungan 3 Bulan Terakhir dan Pas Foto ukuran 3x4 (Suami & Istri)

Catatan

- Besarnya perolehan KPR, Bunga KPR dan Angsuran KPR menyesuaikan ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit.
- Simulasi KPR diatas menggunakan bunga flat 5% dan bukan menjadi acuan mutlak.
- Apabila terjadi penurunan nilai KPR (Plafon Kredit), pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.
- Apabila terdapat selisih luasan tanah (Penambahan), maka pembeli sanggup menambah sesuai dengan perubahan luasan tersebut.
- Berhati hatilah terhadap pihak yang mengatas namakan PT Bukit Indah Permai yang meminta pembayaran dalam bentuk tunai atau ke rekening selain diatas.

Promo BIP Spektakuler

Periode Juni 2024

**Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu*

Details

- Subsidi UTJ 50%
- Free PPN *, Akta Jual Beli dan Balik Nama
- Free Smart Home System
- Free Internet 1 tahun untuk ready stock units
- Free Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) selama 1 tahun
- Free Kitchen Set by Dekoruma untuk tipe Allamanda
- Cash Back Rp 2.5 juta untuk tipe Orchid

Syarat dan Ketentuan

- Subsidi UTJ 50% tidak dapat diuangkan dan hangus jika pembelian batal.
- Free PPN berlaku untuk:
 - (i) pembelian show unit atau rumah yang BAST dan AJB selama program berlaku,
 - (ii) Januari - Juni 2024 berlaku Free PPN 100%, Juli - Desember 2024 berlaku Free PPN 50%.
 - (iii) Harga Price List masih termasuk PPN dan akan disesuaikan/dikembalikan setelah klaim pajak disetujui.

Harga Tambahan Tanah

Orchid, Aster, Marigold, Amaryllis, Jasmine: Rp 3.500.000 per m²

Allamanda: Rp 4.000.000 per m²

Smart Home System Features

- **Orchid - Aster**
1 (satu) smart door lock
- **Marigold**
1 (satu) smart door lock + 6 (enam) smart saklar di semua ruangan
- **Amaryllis**
1 (satu) smart door lock + 7 (tujuh) smart saklar di semua ruangan
- **Jasmine**
1 (satu) smart door lock + 8 (delapan) smart saklar di semua ruangan
- **Allamanda**
2 (dua) smart door lock + 8 (delapan) smart saklar di semua ruangan + 4 (empat) smart stop kontak



Hubungi kami

Marketing Office:

Jl. Bandara Abdul Rahman Saleh
Kav. A1-2, Cemorokandang
Kec. Kedungkandang, Kota Malang,
Jawa Timur 65138 Indonesia

Alamat Perumahan:

Jl. Polonia Atas, Perum Bukit Indah
Permai, Cemorokandang, Kec.
Kedungkandang, Kota Malang,
Jawa Timur 65138 Indonesia

Phone Number

+62 81 2222 2377

Website

www.bukitindahpermai.id

Email Address

hello@bukitindahpermai.id