

PRICE LIST

NO	LUAS BANGUNAN	LUAS TANAH	NAMA TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA	KPR	ANGSURAN (BUNGA 4,99% pa.anh.arr FIXED 3Tahun)			
							5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
1	54	120	PROMO	Rp 350.000.000***	Rp 35.000.000	Rp 315.000.000	Rp 5.942.996	Rp 3.339.524	Rp 2.489.359	Rp 2.077.121
2	54	120	THE KIRANA	Rp 465.000.000****	Rp 46.500.000	Rp 418.500.000	Rp 7.895.694	Rp 4.436.797	Rp 3.307.292	Rp 2.759.603
3	70	150	ROSE	Rp 550.000.000***	Rp 55.000.000	Rp 495.000.000	Rp 9.338.993	Rp 5.247.824	Rp 3.911.850	Rp 3.264.047

HARGA JUAL TERMASUK

- a. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
- b. Pajak - Pajak

HARGA JUAL BELUM TERMASUK

- a. Uang Tanda Jadi (Booking Fee) Rp 3.000.000,- (Tiga Juta Rupiah)
- b. Biaya Proses KPR.
- c. Balik Nama (Sertifikat)
- d. Kelebihan Tanah (KLT) Rp 1.750.000,-/m²*
- e. Pagar (Tembok Batas)**
- f. PLN (1300 watt)
- g. PDAM

KETERANGAN

- a. Uang Tanda Jadi (Booking Fee) bukan merupakan pembayaran/DP dan tidak dapat ditarik kembali/ hangus (berlaku 15 hari).
- b. Uang Muka bisa berubah tergantung dari plafon KPR yang disetujui oleh Pihak Bank.
- c. Ketentuan untuk Tipe Pojok / Hook Standar ada biaya tambahan biaya.
- d. Harga tidak mengikat, sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- e. Ketetapan suku bunga dan keputusan KPR sepenuhnya ditentukan oleh Bank Pemberi KPR.
- f. Luas tanah dalam sertifikat mengikuti luas pengukuran akhir dari pihak BPN(sertifikat), jika terdapat perbedaan luas dari 1m² maka harga jual akan disesuaikan (KLT) *.

NOTE :

- * Harga KLT (kelebihan Tanah) ditentukan oleh PT.Bumi Griya Bersama
- ** Untuk Tipe 54 Promo & Tipe 70 Rose belum termasuk Pagar – Hitungan sesuai Opname di lapangan.
- *** Harga Tipe standar, bukan Harga Tipe Pojok / Hook.
- *** Harga tidak Mengikat dan sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan dahulu
- **** Harga Tipe Kirana sudah termasuk Pagar (LT 120 m²) kecuali Tipe Pojok/Hook.

Persyaratan yang harus dilengkapi u/ KPR :

1. Photo Copy KTP Suami & Istri.
2. Photo Copy KK
3. Photo Copy Akta Nikah/Akta Cerai/Surat Keterangan Belum Menikah
4. Asli Slip Gaji 3 Bulan Terakhir & Fotocopy SK Pegawai/Surat Keterangan kerja di Legalisir.
- 5.NIB/Akte Pendirian (bagi Wirausaha)
6. Surat Ijin Praktek (bagi Profesional)
7. Photo Copy Rekening Tabungan/ Payroll Gaji 3 Bulan Terakhir.
8. Photo Copy NPWP Pribadi.