

# G-Land Ciwastra Park 2

Kav	LB	LT	All In	Diskon	UM	Plafond	Bunga BCA 1,75% (tahun ke-1)***		Bunga BCA 6,35% (tahun ke-2)***	
							KPR 15 Tahun	KPR 20 Tahun	KPR 15 Tahun	KPR 20 Tahun
<b>1LT HIGH CEILING (2KT)</b>										
<b>Oryza 6</b>										
11A, 12	30	60	643.986.599	56.863.500	5.000.000	582.123.099	3.679.376	2.876.438	5.023.039	4.288.900
<b>COMPACT HIGH CEILING (2KT)</b>										
<b>Oryza 7</b>										
6	41	60	725.390.716	64.042.500	5.000.000	656.348.216	4.148.524	3.243.206	5.663.514	4.835.768
<b>COMPACT HIGH CEILING (3KT)</b>										
<b>Oryza 3</b>										
10, 8	50	60	790.647.812	69.797.500	5.000.000	715.850.312	4.524.614	3.537.223	6.176.948	5.274.160
<b>Oryza 5</b>										
16	47	60	768.252.892	67.822.500	5.000.000	695.430.392	4.395.547	3.436.322	6.000.748	5.123.713

**Berlaku 22 - 31 Januari 2024**

**\* Syarat dan ketentuan berlaku**

**\*\* Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan**

**\*\*\* Simulasi KPR Bank bersifat tidak mengikat, bergantung sepenuhnya pada pihak Bank**

**Keterangan :**

1. Booking Fee Rp.5.000.000,- (berlaku 1 minggu) apabila batal maka B.Fee hangus, ditolak Bank B.Fee dikembalikan 50%
2. Berkas KPR dan pembayaran uang muka paling lambat diterima developer 14 hari setelah tanggal booking fee.  
Melewati dari tanggal yang sudah ditentukan, konsumen dianggap mengundurkan diri. Booking fee yang sudah disetor tidak dapat dikembalikan
3. Apabila Plafond KPR yang disetujui pihak Bank lebih rendah dari permohonan KPR, maka konsumen wajib menambah uang muka
4. Khusus KPR, harga belum termasuk biaya proses Kredit Pemilikan Ruman (KPR)
5. Realisasi pembasangan listrik sepenuhnya bergantung pada pihak PLN
6. Biaya Perpajakan, Sertifikasi, IMB, Notaris (AJB-BN) disubsidi
7. Untuk promo tambahan sesuai dengan kebijakan perusahaan

**Persyaratan KPR :**

- a. Fcopy KTP Suami Istri KK Serta Surat Nikah
- b. Fcopy Rekening Koran/Buku Tabungan (3 Bulan terakhir)
- c. Fcopy SK Pengangkatan / SK Kerja (Min.masa kerja 2 th)
- d. Slip Gaji Asli (3 Bulan terakhir)
- e. Foto 3x4 Suami Istri (3 lbr)
- f. NPWP Pribadi/SPT PPH 21
- g. SIUP/TDP dan laporan keuangan 1 th terakhir (Wiraswasta)

\* persyaratan **WAJIB DILENGKAPI** paling lambat 7 hari dari booking fee (5 RANGKAP)

Pembayaran Uang Muka yang sah hanya diakui apabila transfer/disetor via rekening (tidak terima tunai)

Rekening : **BANK BCA KCP Lingkar Selatan**

No. Rekening: **453.3060.300**

Atas Nama: **PT. Graha Adicipta Nugraha**