



GRAHA LARAS
SENTUL
Jl. Raya Bogor KM. 51 - Bogor

FEBRUARY

Rumah dilokasi sangat strategis



PT. KESUMA AGUNG SELARAS

PRICELIST PER FEBRUARI 2024

No	CLUSTER	LB/LT	POSISI	HARGA CASH	HARGA KPR	BOOKING FEE	UANG MUKA	CASHBACK	DP ALL IN	PLAFON KPR
1	GRENADA & HAMBURG	55/72	ALL	1.222.200.000	1.341.700.000	2.000.000	134.500.000	119.500.000	15.000.000	1.207.200.000
			E5	1.344.939.750	1.477.800.000	2.000.000	147.860.250	132.860.250	15.000.000	1.329.939.750
2	LONDON	60/60	ALL	1.129.800.000	1.238.700.000	2.000.000	123.900.000	108.900.000	15.000.000	1.114.800.000
3	MUNICH	69/105	All Boulevard	1.856.295.000	2.041.924.500	3.000.000	205.629.500	185.629.500	20.000.000	1.836.295.000
		69/105	Cluster	1.760.010.000	1.934.000.000	3.000.000	193.990.000	173.990.000	20.000.000	1.740.010.000
		69/84		1.615.250.000	1.775.000.000	3.000.000	179.750.000	159.750.000	20.000.000	1.595.250.000
		69/83		1.609.912.500	1.770.000.000	3.000.000	180.087.500	160.087.500	20.000.000	1.589.912.500

*Harga tidak mengikat & dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

** Syarat dan Ketentuan Berlaku

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. IMB, PPN
2. Listrik 2.200 Watt
3. Air PDAM.

Keterangan :

1. Booking Fee Belum termasuk Harga Jual
2. DP mengurangi harga jual
3. DP dibayarkan paling lambat 7 Hari Setelah booking fee
4. **Free biaya KPR dan BPHTB (Free Asuransi Jiwa maksimal 30 hari dari tanggal booking)**
5. Persyaratan KPR diserahkan paling lambat 7 hari setelah booking fee
6. Apabila terjadi TUM Konsumen harus membayar sebelum Akad Kredit
7. Persetujuan Plafon KPR merupakan wewenang Pihak Bank
8. Jika terjadi pembatalan maka Booking Fee **HANGUS** dengan alasan apapun
9. Kelebihan tanah **Rp. 4.000.000,-/meter** untuk type 55
Kelebihan tanah **Rp. 5.000.000,-/meter** untuk type 60, 69
10. Khusus unit Hook semua Type Harga Jual ditambah 5%
11. Pembayaran dapat dilakukan melalui transfer BANK :

Data yang diperlukan untuk KPR :

1. FC KTP Suami/Istri
2. FC KK, Buku Nikah
3. FC NPWP / SPT PPH 21
4. FC BPJS Kesehatan/KIS
5. FC Surat Keterangan Kerja
6. FC Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
7. FC Rek Koran Tabungan 3 Bulan Terakhir
8. Pas Photo 3x4

Support BANK :



KAS
PT. KESUMA AGUNG SELARAS

BCA No. Rek. 008-9199-508 An. PT. Kesuma Agung Selaras

*Semua pembayaran dianggap sah apabila dilakukan/di transfer ke Rek an PT. Kesuma Agung Selaras