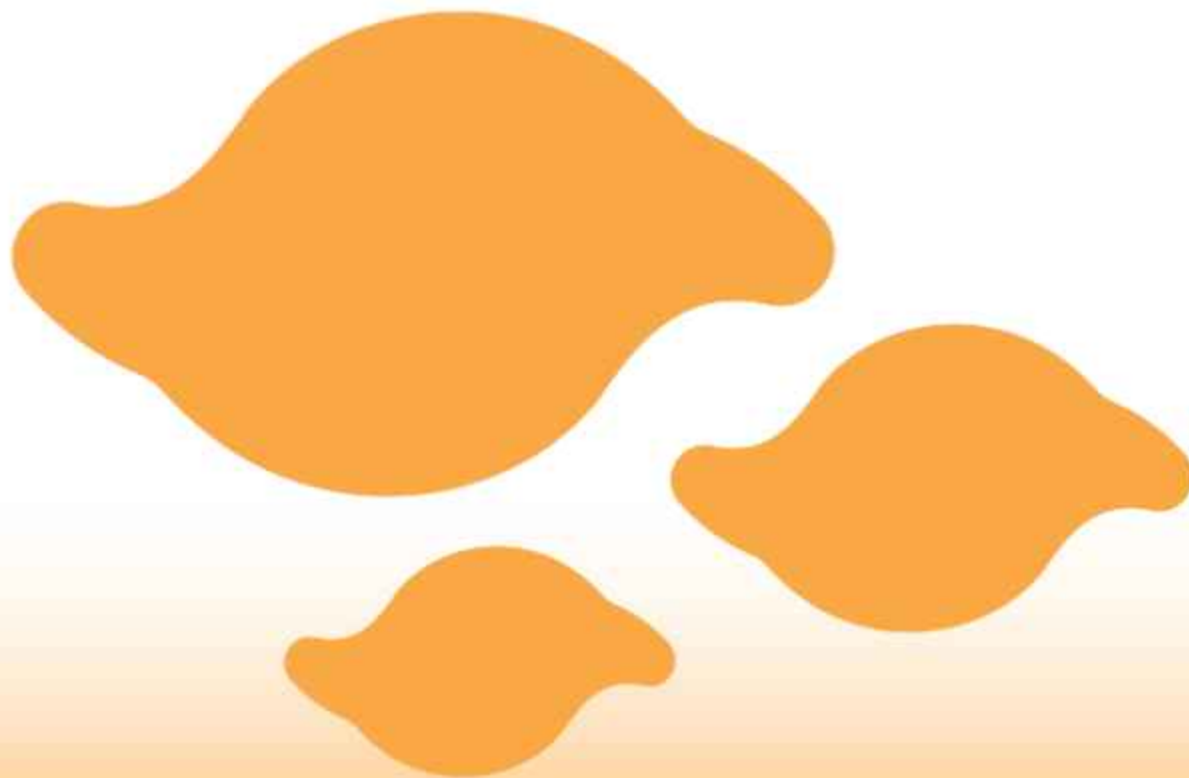




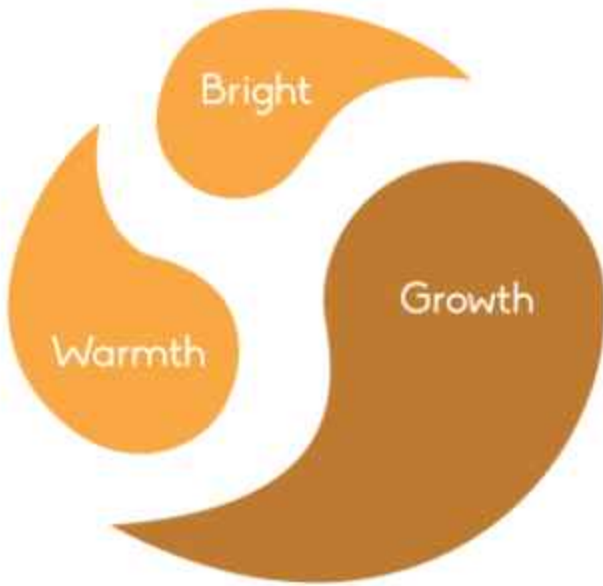
HINATA
LIVING

A Serenity In Harmony

Exclusive Modern Bright House In
The South Of Bandung



Our Philosophy



Warmth

Merepresentasikan kehangatan dan kebahagiaan penghuni rumah dalam keseharian mereka dalam menyambut kedatangan orang terdekat.

Growth

Bentuk berwarna orange di bagian kiri, menggambarkan pertumbuhan dari kehidupan ke arah yang lebih baik. bentuk ini juga sesuai dengan konsep rumah tumbuh yang dimiliki Hinata Living.

Bright

Bentuk berwarna orange di bagian atas, menggambarkan sirkulasi cahaya matahari dan udara yang baik di dalam rumah, sebagai aspek yang penting untuk kesehatan dan kenyamanan penghuni.



Project By



Anggota Real Estate Indonesia (REI)
NPA REI : 01-00205

Informasi Rumah (PT.Abadi Mukti Kirana) telah menghasilkan berbagai macam perumahan dan karya-karya properti sejak tahun 1988. Lebih dari 15.000 unit rumah dan lebih dari 15 proyek perumahan yang telah dikembangkan. Proyek properti yang telah dikembangkan tersebar di seluruh Bandung Raya dimulai dari perumahan real estate, perumahan komersil, dan juga perumahan subsidi.

Berikut beberapa Project yang kami kerjakan :

- Ashfara Collection
- Kota Baru Arjasari
- Permata Cimahi 1&2
- Permata Padalarang
- Puspa Regency, Batujajar
- Bumi Pakusarakan 1&2
- Bukit Permata Cimahi
- Taman Bunga Cilame
- Permata Banjaran
- Graha Puspa
- Taman Bunga Sukamukti 1&2
- Kota Baru Cianjur
- Gading Juntri Asri
- Bukit Bunga Kopo
- Etc.

Design By



Bahtera Associates is a Bandung based architecture and design bureau with diverse experiences and an eye for details in each of Bahtera's projects. They strive to always build a timeless, unique, and of course personal designs for all of their client needs. With a team of young designers, they are aiming to bring a new colour of Indonesian's architecture.

We also believe that aesthetic and function will always complement each other to achieve a good form of architecture.



Designed By : Bahtera Associates

About The Residence

An Exclusive Modern Bright House

Hunian Eksklusif nan harmonis untuk keluarga anda, terletak di Kawasan Bandung Selatan yang strategis, didukung dengan lokasi yang dekat dengan berbagai fasilitas publik sehingga menunjang segala kebutuhan dan aktivitas sehari-hari.

Hinata memiliki arti "Tempat yang Cerah" hadir untuk memberikan konsep hunian yang mengedepankan desain yang efisien, cross-ventilation, dan penetrasi cahaya yang baik sehingga memberikan pertumbuhan dan kehangatan bagi keluarga.

Di Desain oleh arsitek dan pengembang yang berpengalaman, Hinata Living bertujuan untuk meningkatkan kualitas hidup bukan hanya dari rumah tetapi juga berbagai fasilitas pendukung seperti Zen Garden, Creative Space, dan Educative Playground. Dengan konsep One Gate System, Hinata Living juga menawarkan lingkungan hunian yang aman dan eksklusif bagi anda dan keluarga. .

Our Concept

House For a Growing Family
Safe & Secure Environment



Our Concept

Lingkungan yang
aman & nyaman



One Gate System

Safe & Secure
Environment

Our Concept



Private
Residential

Lingkungan yang
aman & nyaman

Safe & Secure
Environment

Our Concept



Ruang untuk bertumbuh

House For a
Growing Family

Our Concept

Gaya hidup Modern



Practical Living

House For a
Growing Family

Our Concept



Eco House Design

Rumah sehat ramah
lingkungan

House For a
Growing Family



Our Facilities

Zen Garden



Public Facilities

Raih ketenangan dengan Zen Garden di perumahan Hinata Living. Temukan keharmonisan di dalam alam.



Creative Space



Ruang multifungsi yang dapat menunjang dan meningkatkan kreasi para penghuni. Menciptakan ruang bagi para penghuni dapat berinteraksi.

Public Facilities



Educative Playgroud

Public Facilities



Jelajahi keasyikan belajar sambil bermain di taman bermain edukatif kami yang terletak di lingkungan perumahan Hinata Living.

Security Check Point



Public Facilities

Dengan Pos pengawasan, kami memberikan kenyamanan bagi warga agar dapat beraktivitas dengan aman dan tenang di lingkungan perumahan.





Creating Aesthetic
Warmth in the Dwelling

House Features



HINATA
LIVING

House Features



Home Office Area

Berlokasi dekat dengan kamar tidur di lantai 2. Home Office Area dipersiapkan untuk meningkatkan produktivitas dan kenyamanan saat bekerja dari rumah.

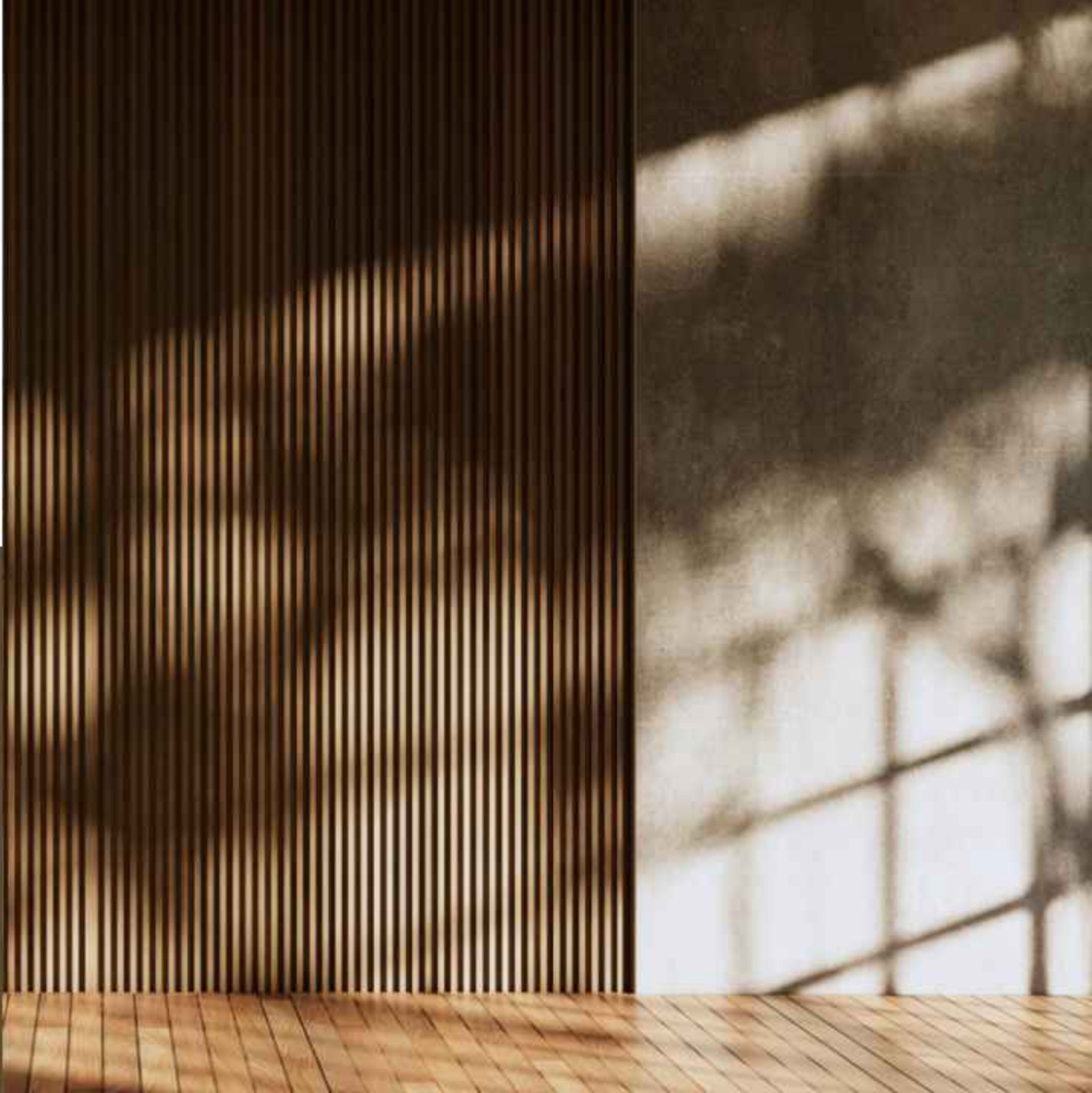


House Features



Healing Space

Ruang terbuka yang dirancang untuk memberikan ketenangan dan pemulihan bagi keluarga, area balkon ini juga menjadi sumber pencahayaan dan udara ke dalam rumah.



House Features



Welcoming Space

Sebuah buffer zone sebelum memasuki rumah yang dapat berfungsi sebagai area persinggahan bagi penghuni atau tamu sebelum memasuki rumah.



House Features



Inner Court

Area Taman yang secara strategis ditempatkan di living area sebagai akses untuk cahaya dan sirkulasi udara alami, serta memberikan suasana asri dan alami di dalam rumah



House Features



The Mezzanine (Add-On)

Dengan Pos pengawasan, kami memberikan kenyamanan bagi warga agar dapat beraktivitas dengan aman dan tenang di lingkungan perumahan.





House Type



 Sumire A



Sumire A Type 36

Luas Bangunan 36 m²

Luas Tanah 60-83 m²

Denah



Legends

1. Carport
2. Welcoming Space
3. Living Area
4. Dining Area
5. Kitchen
6. Master Bedroom
7. Kids Bedroom
8. Bathroom
9. Dry Garden



Legends

1. Mezzanine

House Facilities

-  2 Bedroom
-  1 Bathroom
-  Carport

House Features

-  Welcoming Space
-  Inner Court
-  Mezzanine (Add-On)

Di desain untuk memenuhi segala kebutuhan keluarga muda tipe Sumire A memiliki ketinggian plafond sampai dengan 5.5m, dengan ini pemilik dapat menambahkan area mezzanine sebagai luasan tambahan bagi keluarga. Fitur Innercourt juga hadir memberikan pencahayaan dan sirkulasi udara optimal, sehingga rumah terasa nyaman dan sejuk.



 Sumire B



Luas Tanah 80-90 m²



Tipe Sumire B menawarkan fleksibilitas dan ruang yang lebih luas. Dengan plafon maksimal 5,5m yang dapat difungsikan sebagai mezzanine dan fitur Innercourt yang memberikan pencahayaan alami dan sirkulasi udara yang optimal, Tipe Sumire B juga memiliki lahan tanah yg lebih luas yang dapat digunakan untuk berbagai fungsi seiring dengan pertumbuhan keluarga.





Tsubaki Type 56

Luas Bangunan 56 m²

Luas Tanah 60-83 m²

Denah



Legends

1. Carport
2. Welcoming Space
3. Living Area
4. Dining Area
5. Kitchen
6. Powder Room
7. Garden



Legends

1. Master Bedroom
2. Kids Bedroom
3. House Office
4. Bathroom
5. Terrace

House Facilities



2 Bedroom



1,5 Bathroom



Carport

House Features



Welcoming Space



House Office



Healing Space

Dengan luas Bangunan 56m², Rumah dua lantai ini dilengkapi dengan area home office yang terintegrasi dengan hunian utama. Living & Dining Area yang luas memberikan kenyamanan dan fleksibilitas bagi keluarga untuk melakukan berbagai macam aktivitas. Area Kamar tidur yang terletak di lantai dua memberikan ketenangan dan kesempatan bagi penghuni untuk memulihkan segala kelelahan.

Interior Showcase

Sumire Kitchen & Living Room

Sumire Master Bedroom

Sumire Mezzanine



Tsubaki/Sakura Bedroom



Tsubaki Home Office



Tsubaki/Sakura Bathroom

House Specification

1. PONDASI

Batu Kali Menerus & Telapak Beton (2lt)

2. STRUKTUR

Beton Bertulang

3. DINDING

Bata Merah + plester + aci

4. LANTAI

- Teras : Keramik 40x40
- Lantai Utama : Granit Tile 60x60
- Kamar Tidur : Granit Tile 60x60
- Kamar Mandi : Keramik 40x40
- Carport : Paving Block

5. CAT

- Eksterior : Cat Tembok Weathershield
- Interior : Cat Tembak

6. ATAP

- Rangka Atap : Baja Ringan
- Penutup Atap : Genteng Beton Flat

7. PLAFOND

Rangka Hollow + Gypsum / GRC Board (KM)

8. PINTU

- Utama : Engineering Door + Smart Lock
- Kamar : Engineering Door
- Kamar Mandi : Aluminium

9. JENDELA

Kusen Aluminium Hitam + Kaca 5mm

10. SANITARY

- Closet Duduk : Toto
- Wastafel : Toto
- Shower : Shower Set Toto
- Kitchen Sink : Stainless

11. DAPUR

Meja Beton Finish Granit Tile

12. LISTRIK

2.200 Watt

13. INSTALASI AIR

- Air Bersih : Air Artesis
- Toren Air Bawah 500 L + Pompa
- Toren Air Atas 500 L + Pompa
- Air Kotor : Bioseptictank



Strategic Location



TOSERBA

- | | |
|--------------------------|--------|
| 1. Alfamart Taman Rahayu | 0.3 km |
| 2. Indomaret Mahmud | 0.8 km |
| 3. Toserba Griya TKI | 2.1 km |
| 4. Bisma TKI | 2.3 km |



TRANSPORTASI

- | | |
|--------------------------|--------|
| 5. Terminal Lauwipanjang | 5.8 km |
|--------------------------|--------|



SHOPPING

- | | |
|------------------------------|--------|
| 6. ACE Hardware | 1.6 km |
| 7. Yogya Sumbersari Junction | 4.6 km |
| 8. Mika Mall | 4.8 km |
| 9. Festival City Link | 7.4 km |



TOL TERDEKAT

- | | |
|---------------------------|---------|
| 10. Gerbang Tol Margaasih | 4.4 km |
| 11. Gerbang Tol Kopo | 4.5 km |
| 12. Gerbang Tol Pasirkoja | 11.0 km |



SEKOLAH

- | | |
|-----------------------|--------|
| 13. BPK Penabur Holis | 3.0 km |
| 14. Bina Bakti | 3.8 km |
| 15. Talenta School | 3.8 km |



TEMPAT HIBURAN

- | | |
|-------------------------------|--------|
| 16. Swimming Pool Park Rahayu | 0.4 km |
| 17. Rahayu Futsal | 1.3 km |
| 18. Gor Badminton Alam Jaya | 1.9 km |



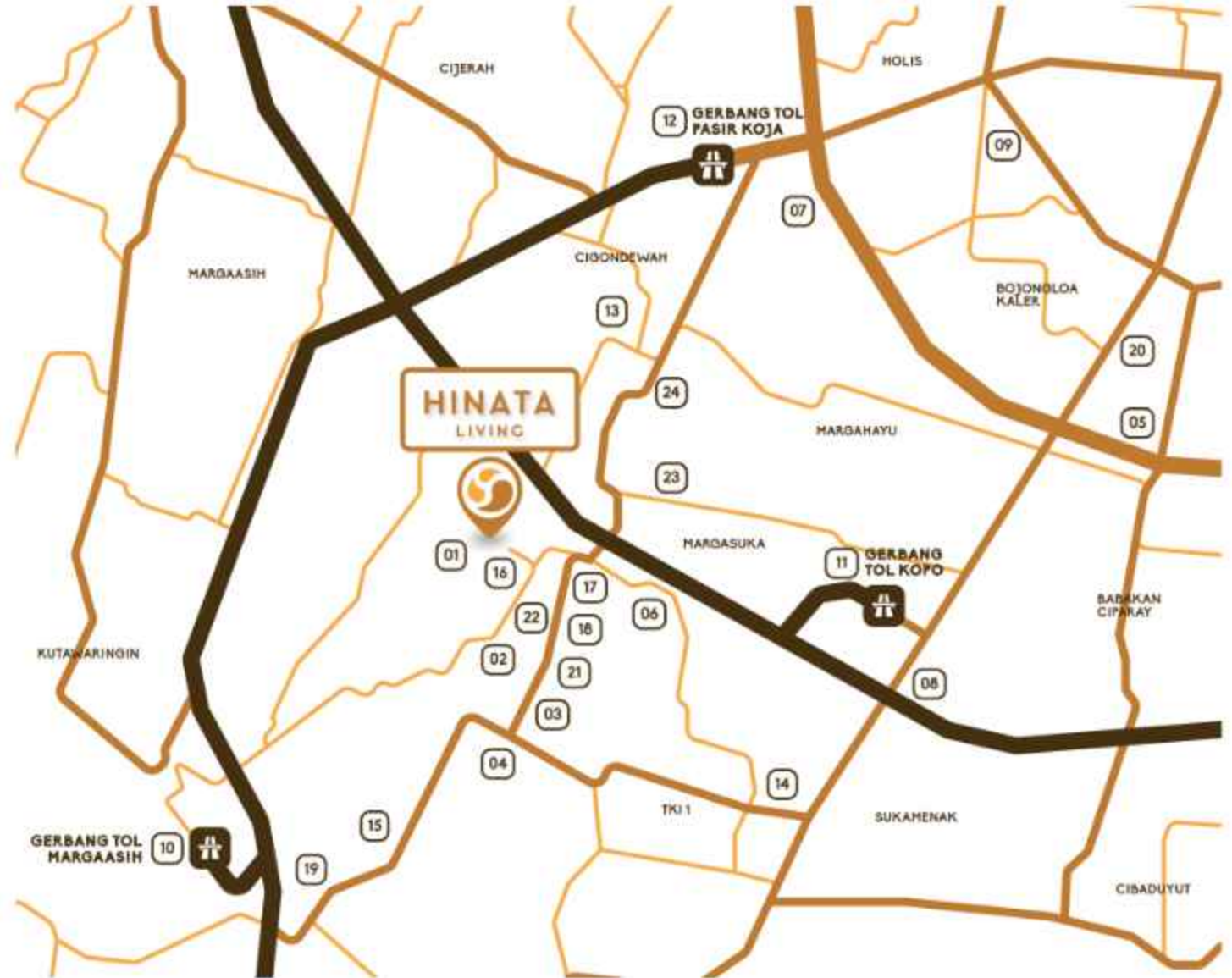
RUMAH SAKIT

- | | |
|----------------------------|--------|
| 19. RS Unggul Karsa Medika | 4.2 km |
| 20. RSUD Kiwari | 5.3 km |



LAINNYA

- | | |
|-----------------------------|--------|
| 21. Kawasan Ruko TKI | 1.2 km |
| 22. Samsat Outlet Margaasih | 1.5 km |
| 23. SPBU Cibalerang | 1.9 km |
| 24. Textil Cigondewah | 2.3 km |



Site Plan



Sumire A
Type 36



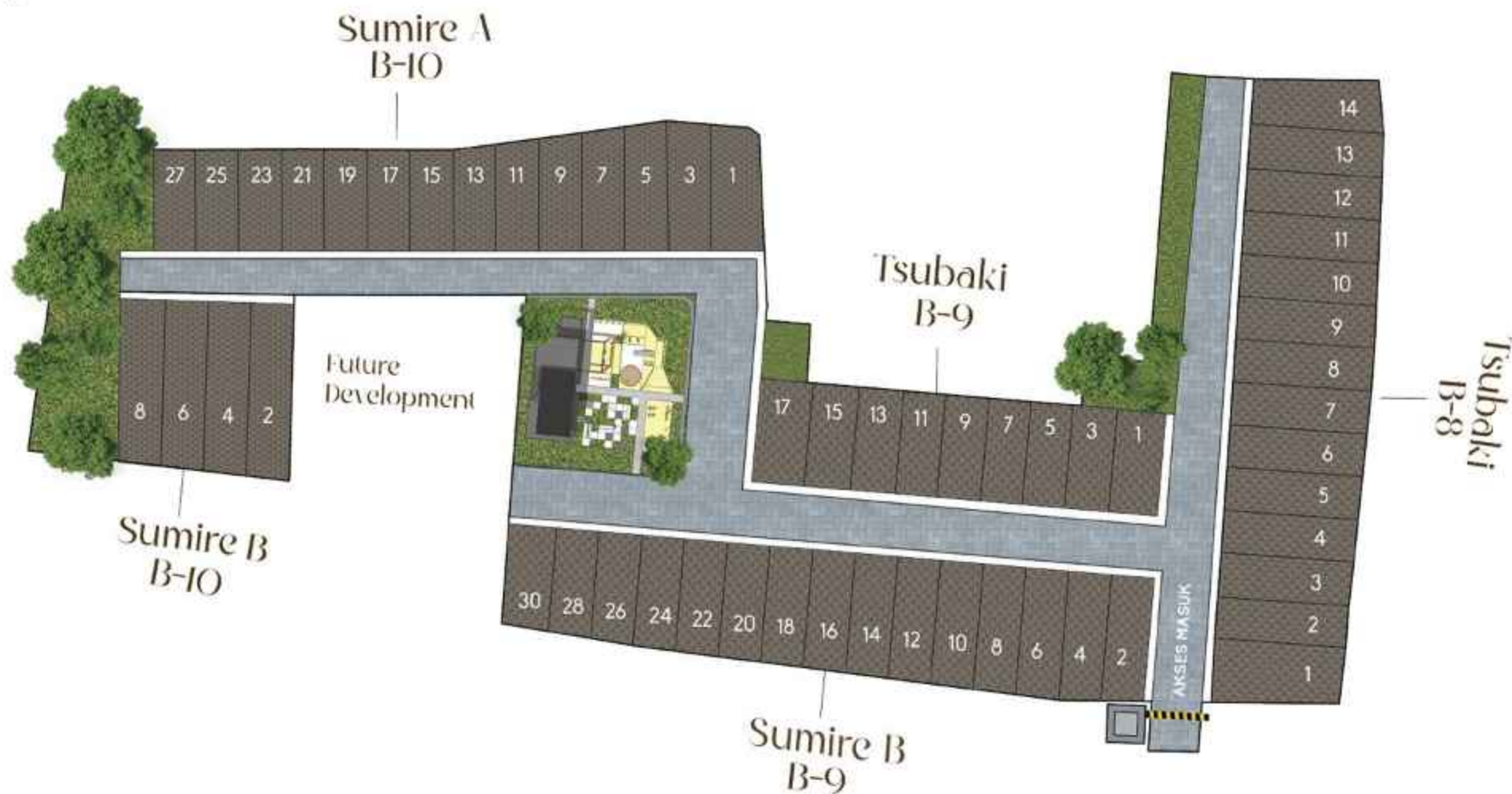
Sumire B
Type 36+



Tsubaki
Type 56

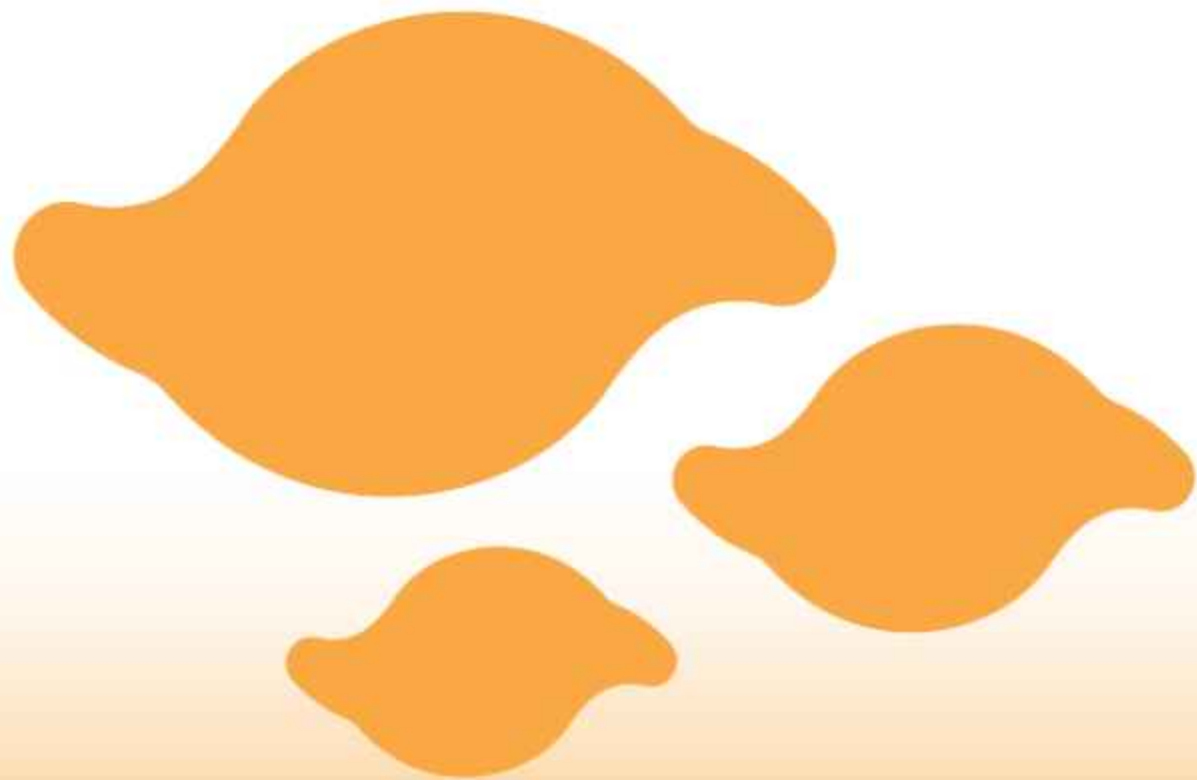


Sakura
Type 65



ありがとう
Arigatō

Welcoming You to
Hinata Living Family





A Project By :



Scan For More
Information



KLAUSUL SANGGAHAN

Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainnya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perencanaan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan/ atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pengembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagai representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.