

## PRICE LIST KEMANG EMINENCE Cluster GARCINIA

Asumsi Suku Bunga berjangka 5 tahun Ocbc

01 Juni 2024

Type	Kamar Tidur	LB	LT	Posisi	Harga Incl.PPN	FREE PPN 50%	Harga Setelah Pot.50% PPN	DP	Booking Fee	Plafon KPR	Estimasi Cicilan per Bulan	
											15 Tahun	20 Tahun
Hydrangea	3	50	60	2 Lt	1.150.000.000	56.981.982	1.093.018.018	54.650.901	10.000.000	1.038.367.117	6.108.000	5.845.000
Iris	3	55	65	2 Lt	1.300.000.000	64.414.414	1.235.585.586	61.779.279	10.000.000	1.173.806.306	6.904.000	6.607.000
Jasmine	3	65	70	2 Lt	1.500.000.000	74.324.324	1.425.675.676	71.283.784	10.000.000	1.354.391.892	7.966.000	7.624.000

- \* Booking Fee dibayarkan ketika memilih unit dan mengisi Form Pemesanan Rumah
- \* Booking Fee & DP bersifat mengurangi harga jual untuk pembelian secara Tunai
- \* Berkas persyaratan harus sudah lengkap maksimal 7 hari setelah Booking fee
- \* **Booking Fee Hangus** apabila konsumen mundur sepihak, atau tidak melengkapi berkas selama 7 hari setelah booking fee
- \* Konsumen **Pindah Unit** dari pilihan pertama dikenakan biaya administrasi sebesar **Satu Juta Rupiah**
- \* Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan kredit oleh bank
- \* Jika terjadi **penurunan nilai KPR yang disetujui**, maka **konsumen wajib membayarkan selisihnya kepada pihak Developer**
- \* Developer berhak menjual unit rumah pada blok tersebut setelah booking dinyatakan hangus
- \* Pelaksanaan serah terima bangunan akan dilaksanakan dalam waktu paling lambat 12 Bulan dari tanggal Akad.
- \* Harga sudah termasuk : Biaya Surat-Surat, BPHTB, PPN, Biaya yg timbul akibat peraturan perpajakan & moneter, Biaya Proses KPR
- \* Harga sudah termasuk : pemasangan instalasi air, Listrik
- \* KPR melalui BCA Syariah

Booking fee dibayar pada saat melakukan pemilihan kavling/blok, ditransfer ke:

Marketing Gallery Buka Setiap Hari  
08.00 - 17.00  
(0251) 759-7000

Scan for location



#### Persyaratan KPR :

- Foto copy KTP suami & istri
- Foto copy Kartu Keluarga
- Foto Copy Surat Nikah dan Kartu BPJS
- NPWP Pribadi atau SPT Tahunan
- Pas Foto 3 x 4 suami & istri
- Surat ket. Bekerja asli / copy SK pengangkatan
- Slip gaji asli 3 bulan terakhir suami / istri
- Foto copy rekening tabungan 3 bulan terakhir
- Masa kerja tetap minimal 2 tahun

#### Persyaratan Wirausaha :

- Foto copy SIUP, Domisili, Akte Pendirian
- Foto copy NPWP Perusahaan, Laporan Keuangan
- Foto copy rekening tabungan 6 bulan terakhir
- Foto copy Neraca & Rugi Laba serta KTP Pengurus

