

PRICE LIST KEMANG EMINENCE Cluster MANGIFERA

Asumsi Suku Bunga berjangka 5 tahun Ocbs

Juni 2024

Type	Kamar Tidur	LB	LT	Posisi	Harga Incl.PPN	FREE PPN 50%	Harga Setelah Pot.50% PPN	DP	Booking Fee	DP yang dibayarkan	Plafon KPR	Estimasi Cicilan per Bulan	
												15 Tahun	20 Tahun
Carnation	2	45	84	1 Lt	1.110.000.000	55.000.000	1.055.000.000	52.750.000	5.000.000	-	1.002.250.000	5.895.000	5.642.000
Canna	2	45	90	1 Lt	1.140.000.000	56.486.486	1.083.513.514	54.175.676	5.000.000	-	1.029.337.838	6.055.000	5.794.000
Calla Lily	2	45	84	1 Lt	1.150.000.000	56.981.982	1.093.018.018	54.650.901	5.000.000	-	1.038.367.117	6.108.000	5.845.000
Dahlia	2	55	90	2 Lt	1.320.000.000			66.000.000	10.000.000	15.000.000	1.254.000.000	7.010.000	6.709.000
Magnolia	3	80	120	2 Lt	1.800.000.000			180.000.000	10.000.000	65.000.000	1.620.000.000	9.529.000	9.119.000

- * **Booking Fee** dibayarkan ketika memilih unit dan mengisi Form Pemesanan Rumah
- * **Booking Fee & DP** bersifat mengurangi harga jual untuk pembelian secara Tunai
- * **Berkas persyaratan** harus sudah lengkap maksimal 7 hari setelah **Booking fee**
- * **Booking Fee Hangus** apabila konsumen mundur sepihak, atau tidak melengkapi berkas selama 7 hari setelah booking fee
- * Konsumen **Pindah Unit** dari pilihan pertama dikenakan biaya administrasi sebesar **Satu Juta Rupiah**
- * Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan kredit oleh bank
- * Jika terjadi **penurunan nilai KPR yang disetujui**, maka **konsumen wajib membayarkan selisihnya kepada pihak Developer**
- * Developer berhak menjual unit rumah pada blok tersebut setelah booking dinyatakan hangus
- * Pelaksanaan serah terima bangunan akan dilaksanakan dalam waktu paling lambat 12 Bulan dari tanggal Akad.
- * Harga sudah termasuk : Biaya Surat-Surat, BPHTB, PPN, Biaya yg timbul akibat peraturan perpajakan & moneter, Biaya Proses KPR
- * Harga sudah termasuk : pemasangan instalasi air, Listrik
- * **KPR melalui Bank BCA, BCA Syariah**

Booking fee dibayar pada saat melakukan pemilihan kavling/blok, ditransfer ke:

Marketing Gallery Buka Setiap Hari
08.00 - 17.00
(0251) 759-7000

Scan for location



Persyaratan KPR :

Foto copy KTP suami & istri
Foto copy Kartu Keluarga
Foto Copy Surat Nikah dan Kartu BPJS
NPWP Pribadi atau SPT Tahunan
Pas Foto 3 x 4 suami & istri
Surat ket. Bekerja asli / copy SK pengangkatan
Slip gaji asli 3 bulan terakhir suami / istri
Foto copy rekening tabungan 3 bulan terakhir
Masa kerja tetap minimal 2 tahun

Persyaratan Wirausaha :

Foto copy SIUP, Domisili, Akte Pendirian
Foto copy NPWP Perusahaan, Laporan Keuangan
Foto copy Neraca & Rugi Laba serta KTP Pengurus

