



MUTIARA
CITY

PRICE LIST MUTIARA CITY SIDOARJO - by SUNCITY GROUP

WWW.MUTIARACITY.COM

Per 10 Maret 2024

CLUSTER	TYPE	LUAS BANGUNAN (M ²)	LUAS TANAH (M ²)	HARDCASH		KPR DP 10%			
				UTJ	3X ANGSURAN Harga Incl. PPN	Harga KPR (Incl. PPN)	UTJ	Cashback DP (Incl. PPN)	Plafond KPR
CLUSTER MONACO									
Type JASPER	44/73	44m ²	73m ² (6x12,15)	10,000,000	770,000,000	940,000,000	10,000,000	84,000,000	846,000,000
Type JASPER+	44/90	44m ²	90m ² (6x15)	10,000,000	880,000,000	1,075,000,000	10,000,000	97,500,000	967,500,000
Type CORAL	53/90	53m ²	90m ² (6x15)	10,000,000	930,000,000	1,160,000,000	10,000,000	106,000,000	1,044,000,000
Type AMETHYST	56/108	56m ²	108m ² (9x12)	10,000,000	1,085,000,000	1,370,000,000	10,000,000	127,000,000	1,233,000,000
Type DIAMOND	68/135	68m ²	135m ² (9x15)	10,000,000	1,290,000,000	1,670,000,000	10,000,000	157,000,000	1,503,000,000
SHOPHOUSE									
Type SHOPHOUSE	90/90	90m ²	90m ² (6x15)	10,000,000	1,490,000,000	1,810,000,000	10,000,000	171,000,000	1,629,000,000
Type SHOPHOUSE	105/135	105m ²	135m ² (9x15)	10,000,000	1,980,000,000	2,460,000,000	10,000,000	236,000,000	2,214,000,000

SYARAT & KETENTUAN

Syarat :

1. Membayar Uang Tanda Jadi (UTJ) senilai Rp. 10.000.000,-/Unit
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) tersebut sebagai pengikatan Harga Jual Beli dan Lokasi Unit yang dipilih;
3. Setelah membayar Uang Tanda Jadi, calon pemesan WAJIB melengkapi dokumen/berkas-berkas yang diminta Developer
4. Calon pemesan unit wajib mengisi Surat Pesanan Sementara (SPS) / Surat Pesanan Rumah (SPR) dan menandatangani sebagai bukti kesepakatan pemesanan unit;
5. Tata Cara Pembayaran yang dipilih tercantum dalam SPS / SPR dan bersifat mengikat antar kedua belah pihak;

Ketentuan :

1. Harga Hardcash, KPR sudah termasuk PPN 11%;
2. KPR DP 10% sudah termasuk PPN 11%;
3. Pemilihan Unit harus dilakukan saat penandatanganan SPS/ SPR dan pembayaran UTJ;
4. Harga sudah termasuk PROMO Free biaya BPHTB, Biaya PPJB, Biaya BBN, Biaya KPR (Termasuk Asuransi jiwa dan Asuransi Kebakaran Maks. 20jt);
5. Uang Tanda jadi (UTJ) yang telah diberikan tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun;
6. Harga tidak mengikat dan bisa berubah sewaktu-waktu;
7. Segala sesuatu perubahan merupakan hak management Mutiara City Sidoarjo
8. **Program DTP free PPN 11% akan mengikuti Peraturan & Perundang-undangan dari Pemerintah**
9. Pembayaran dianggap **SAH & DITERIMA** oleh perusahaan apabila sudah masuk ke Rekening Perusahaan, dan Customer mendapatkan K' **ASLI BERSTEMPEL** (bukan tanda terima sementara)

KHUSUS PEMBAYARAN UTJ

Pembayaran Dianggap Sah
Hanya Pada Rekening
a/n **PT. PURNAMA INDO INVESTAMA**



TIPE JASPER 44/73

CARA BAYAR			
HARD CASH		KPR DP 10%	
Harga	770,000,000	Harga	940,000,000
UTJ	10,000,000	UTJ	10,000,000
Cicilan 3X	253,333,333	Cashback	84,000,000
		Pelunasan Oleh Bank (tanpa dikurangi PPN)	846,000,000
PROMO-PROMO	38,144,685	PROMO-PROMO	160,847,342
HARGA SETELAH PROMO	731,855,315	HARGA SETELAH PROMO	779,152,658
PPN DTP 11%	72,526,202	PPN DTP 11%	77,213,326
Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	697,473,798	Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	778,786,674

Simulasi cicilan KPR Bunga 4.5% (tanpa dikurangi PPN)

5 tahun	15,604,207
10 tahun	8,674,534
15 tahun	6,402,993
20 tahun	5,295,275

*Syarat dan Ketentuan Berlaku :

Penghitungan cicilan KPR di atas adalah simulasi, karena promo bunga masing-masing Bank berbeda

TIPE JASPER+ 44/90

CARA BAYAR			
HARD CASH		KPR DP 10%	
Harga	880,000,000	Harga	1,075,000,000
UTJ	10,000,000	UTJ	10,000,000
Cicilan 3x	290,000,000	Cashback	97,500,000
		Pelunasan Oleh Bank (tanpa dikurangi PPN)	967,500,000
PROMO-PROMO	43,289,640	PROMO-PROMO	182,817,173
HARGA SETELAH PROMO	836,710,360	HARGA SETELAH PROMO	892,182,827
PPN DTP 11%	82,917,243	PPN DTP 11%	88,414,514
Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	797,082,757	Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	889,085,486

Simulasi cicilan KPR Bunga 4.5% (tanpa dikurangi PPN)

5 tahun	17,869,333
10 tahun	9,933,741
15 tahun	7,332,460
20 tahun	6,063,944

*Syarat dan Ketentuan Berlaku :

Penghitungan cicilan KPR di atas adalah simulasi, karena promo bunga masing-masing Bank berbeda

TIPE CORAL 53/90

CARA BAYAR			
HARD CASH		KPR DP 10%	
Harga	930,000,000	Harga	1,160,000,000
UTJ	10,000,000	UTJ	10,000,000
Cicilan 3X	306,666,667	Cashback	106,000,000
		Pelunasan Oleh Bank (tanpa dikurangi PPN)	1,044,000,000
PROMO-PROMO	46,016,892	PROMO-PROMO	197,832,252
HARGA SETELAH PROMO	883,983,108	HARGA SETELAH PROMO	962,167,748
PPN DTP 11%	87,601,930	PPN DTP 11%	95,349,957
Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	842,398,070	Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	958,650,043

Simulasi cicilan KPR Bunga 4.5% (tanpa dikurangi PPN)

5 tahun	19,295,524
10 tahun	10,726,575
15 tahun	7,917,680
20 tahun	6,547,921

*Syarat dan Ketentuan Berlaku :

Penghitungan cicilan KPR di atas adalah simulasi, karena promo bunga masing-masing Bank berbeda

TIPE AMETHYST 56/108

CARA BAYAR			
HARD CASH		KPR DP 10%	
Harga	1,085,000,000	Harga	1,370,000,000
UTJ	10,000,000	UTJ	10,000,000
Cicilan 3X	358,333,333	Cashback	127,000,000
		Pelunasan Oleh Bank (tanpa dikurangi PPN)	1,233,000,000
PROMO-PROMO	53,188,874	PROMO-PROMO	231,374,212
HARGA SETELAH PROMO	1,031,811,126	HARGA SETELAH PROMO	1,138,625,788
PPN DTP 11%	102,251,553	PPN DTP 11%	112,836,790
Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	982,748,447	Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	1,130,163,210

Simulasi cicilan KPR Bunga 4.5% (tanpa dikurangi PPN)

5 tahun	22,819,055
10 tahun	12,685,341
15 tahun	9,363,517
20 tahun	7,743,628

*Syarat dan Ketentuan Berlaku :

Penghitungan cicilan KPR di atas adalah simulasi, karena promo bunga masing-masing Bank berbeda

TIPE DIAMOND 68/135

CARA BAYAR			
HARD CASH		KPR DP 10%	
Harga	1,290,000,000	Harga	1,670,000,000
UTJ	10,000,000	UTJ	10,000,000
Cicilan 3X	426,666,667	Cashback	157,000,000
		Pelunasan Oleh Bank (tanpa dikurangi PPN)	1,503,000,000
PROMO-PROMO	63,183,108	PROMO-PROMO	277,947,725
HARGA SETELAH PROMO	1,226,816,892	HARGA SETELAH PROMO	1,392,052,275
PPN DTP 11%	121,576,449	PPN DTP 11%	137,951,126
Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	1,168,423,551	Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	1,375,048,874

Simulasi cicilan KPR Bunga 4.5% (tanpa dikurangi PPN)

5 tahun	27,852,670
10 tahun	15,483,578
15 tahun	11,428,999
20 tahun	9,451,781

*Syarat dan Ketentuan Berlaku :

Penghitungan cicilan KPR di atas adalah simulasi, karena promo bunga masing-masing Bank berbeda

SHOPHOUSE 90/90

CARA BAYAR			
HARD CASH		KPR DP 10%	
Harga	1,490,000,000	Harga	1,810,000,000
UTJ	10,000,000	UTJ	10,000,000
Cicilan 3X	1,480,000,000	Cashback	171,000,000
		Pelunasan Oleh Bank	1,629,000,000
Cicilan 1	493,333,333		
Cicilan 2	493,333,333		
Cicilan 3	493,333,333		

Simulasi cicilan KPR Bunga 4.5% (tanpa dikurangi PPN)

5 tahun	30,201,691
10 tahun	16,789,422
15 tahun	12,392,891
20 tahun	10,248,919

*Syarat dan Ketentuan Berlaku :

Penghitungan cicilan KPR di atas adalah simulasi, karena promo bunga masing-masing Bank berbeda

SHOPHOUSE 105/135

CARA BAYAR			
HARD CASH		KPR DP 10%	
Harga	1,980,000,000	Harga	2,460,000,000
UTJ	10,000,000	UTJ	10,000,000
Cicilan 3X	1,970,000,000	Cashback	236,000,000
		Pelunasan Oleh Bank	2,214,000,000
Cicilan 1	656,666,667		
Cicilan 2	656,666,667		
Cicilan 3	656,666,667		

Simulasi cicilan KPR Bunga 4.5% (tanpa dikurangi PPN)

5 tahun	41,107,857
10 tahun	22,852,269
15 tahun	16,868,102
20 tahun	13,949,918

*Syarat dan Ketentuan Berlaku :

Penghitungan cicilan KPR di atas adalah simulasi, karena promo bunga masing-masing Bank berbeda