



MUTIARA PALACE

MODERN EDGE LIVING





Relax, Renew, Refresh

Begitu banyak waktu yang dapat dipergunakan untuk kebersamaan bersama keluarga bila Anda tinggal di sini. Suatu tempat yang ideal hasil karya rancangan yang lengkap dengan berbagai fasilitas

- Kolam Renang
- Taman bermain anak-anak
- Vizta Gym
- Badminton Hall
- Convention Hall
- Inul Rumah Bernyanyi
- Meeting Room
- Cafe Warung Kudeta
- Food & Beverage





WARUNG



KUDEETA

INDOMIE KUE CUBIT ROPANG BANDREK STMJ

OPEN
24h

AL FRESCO DINING & SPORTS BAR





Jade

LT. 8 x 16 m
LB. 201 m²

"You could walk out of the house, but you always returned home."

– Witold Rybczynski

FLOOR PLAN

*Kondisi bangunan dalam keadaan kosong tanpa sekat. Denah hanya ilustrasi penempatan ruangan.



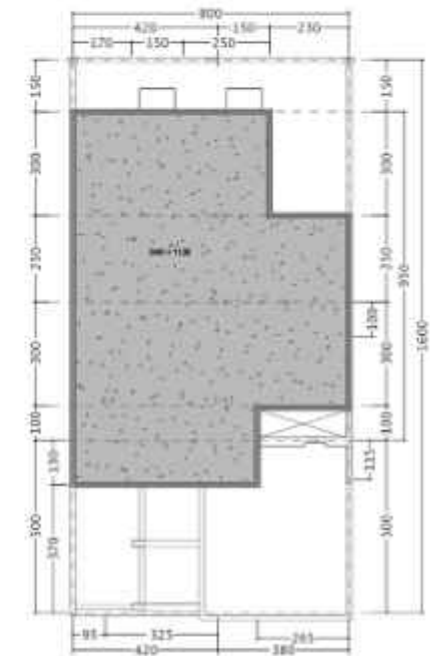
Lantai I



Lantai II



Lantai III



Lantai Atap

SPECIFICATIONS

Struktur Dinding

- Pondasi Tapak Beton Bertulang
- Sloof Beton Bertulang
- Kolom Beton Bertulang
- Balok Beton Bertulang
- Pasangan Batu Bata diplester

Kusen

- Jendela UPVC
- Pintu Kayu Damar Laut / sejenisnya

Daun Pintu & Jendela

- Pintu Kayu Meranti Merah, steam
- Jendela UPVC

Cat

- Dinding Exterior
- Kusen Kayu / Pintu Cat Minyak

Atap

- Cor Beton Bertulang Finishing



Emerald

LT. 10 x 20 m
LB. 286 m²

*"The home is the center and circumference, the start and the finish, of most of our lives."
- Charlotte Perkins Gilman*

FLOOR PLAN

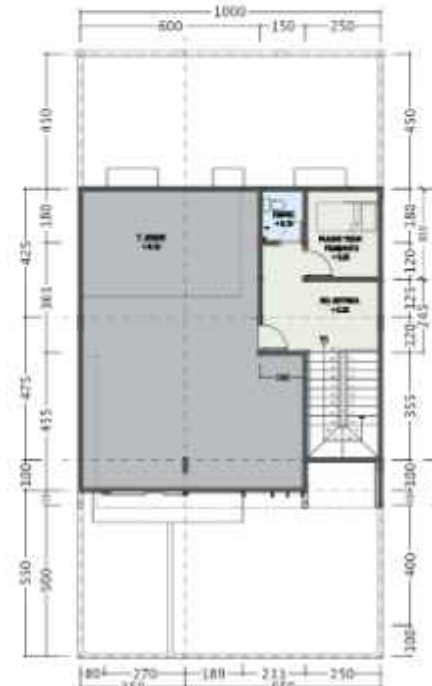
*Kondisi bangunan dalam keadaan kosong tanpa sekat. Denah hanya ilustrasi penempatan ruangan.



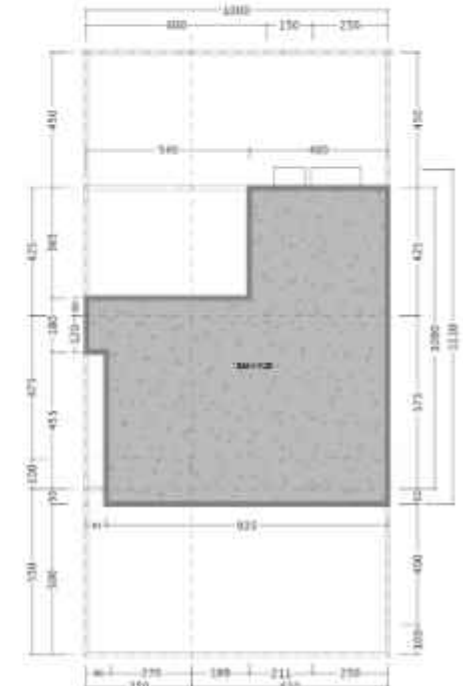
Lantai I



Lantai II



Lantai III



Lantai Atap

SPECIFICATIONS

Struktur Dinding

- Pondasi Tapak Beton Bertulang
- Sloof Beton Bertulang
- Kolam Beton Bertulang
- Balok Beton Bertulang
- Pasangan Batu Bata diplester

Kusen

- Kusen Jendela UPVC
- Kusen Pintu Kayu Damar Laut / sejenisnya

Daun Pintu & Jendela

- Pintu Kayu Meranti Merah, steam
- Jendela UPVC

Cat

- Dinding Exterior
- Kusen Kayu / Pintu Cat Minyak

Atap

- Cor Beton Bertulang Finishing



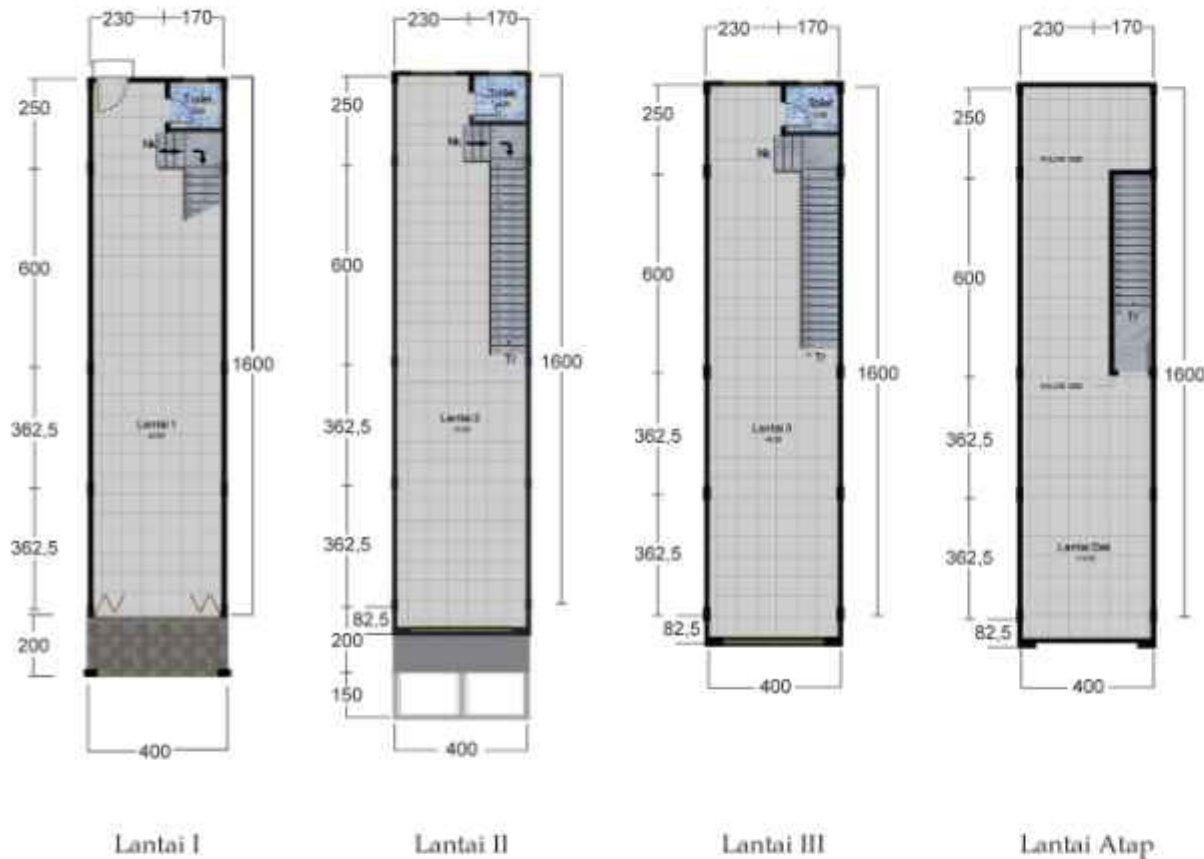
Ruko

LT. 4 x 16 m
LB. 207 m²

"a LIFESTYLE change begins with a VISION and a SINGLE STEP!"
— Jeff Calloway

FLOOR PLAN

*Kondisi bangunan dalam keadaan kosong tanpa sekat. Denah hanya ilustrasi penempatan ruangan.



one-stop lifestyle
concept hub

Sebuah konsep ruko dan pertokoan di perumahan elit Mutiara Palace yang menawarkan beragam kelengkapan dan kebutuhan anda.



Education



Music



Ballet



Beauty Center



Food and Beverages



Kids Play Zone



Bakery



Banking Services



Gym & Fitness



Clinic



Minimarket



Pharmacy

SPECIFICATIONS

Struktur Dinding

Pondasi Tapak Beton Bertulang
Sloof Beton Bertulang
Kolom Beton Bertulang
Pasangan Batu Bata diplester

Kusen

Pintu Kayu Damar Laut / sejenisnya
Jendela Kusen UPVC / Aluminium PC

Tampak Depan

Aluminium Composite Panel (Alucubond)

Daun Pintu & Jendela

Pintu Kayu Meranti Merah, steam
Jendela UPVC

Pintu Depan Ruko

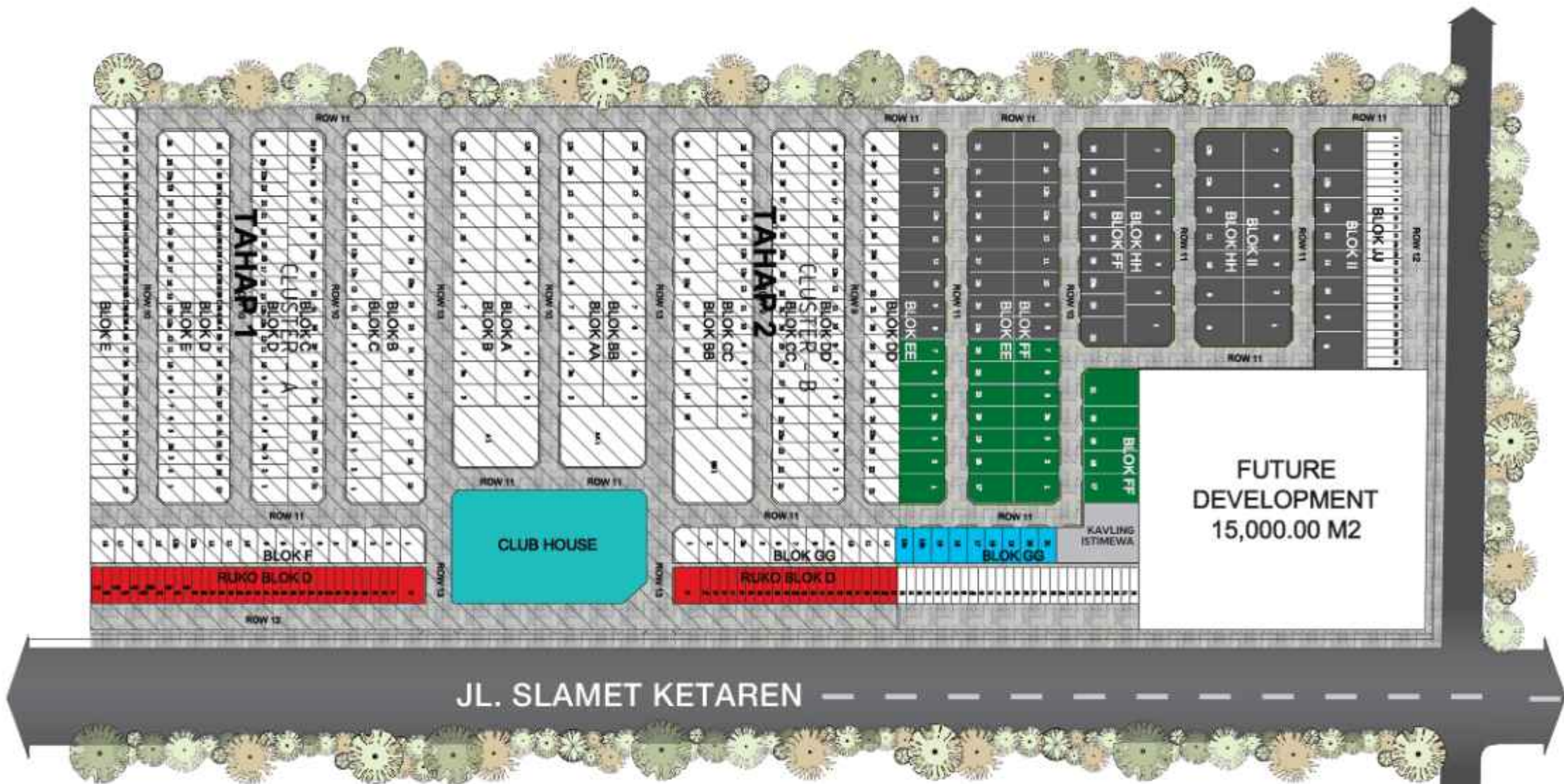
Pintu Plat

Cat

Cat Dinding Exterior
Cat Kusen Kayu / Pintu Cat Minyak

Atap

Cor Beton Bertulang



SITE PLAN U

Ruko
 Blok D Lebar 4.00 = 27 Unit
 Blok JJ Lebar 4.00 = 24 Unit
 Blok JJ Lebar 5.00 = 2 Unit

Jade
 Blok GG
 Type 8 x 16 = 9 Unit

Emerald
 Blok EE
 Type 10 x 20 = 14 Unit
 Blok FF
 Type 10 x 20 = 7 Unit
 Type 10 x 25 = 5 Unit

A Gem In Medan City Fringe modern and strategic

Terletak di lokasi paling bergengsi dan paling berkembang di kota Medan, dengan jalan-jalan yang terhubung ke setiap landmark Kota Medan, serta dikelilingi oleh fasilitas - fasilitas penunjang kehidupan untuk mendukung kebutuhan seperti sarana pendidikan, pusat kesehatan, perbankan & perkantoran, gaya hidup, taman bermain, dll

Education

- Universitas Negeri Medan (UNIMED)
- Universitas Medan Area (UMA)
- Lembaga Pendidikan Perkebunan (LPP)
- Sekolah Sutomo
- Sekolah Methodist
- Sekolah Cinta Budaya
- SMP Negeri
- Kursus & Berbagai Bimbel

Public Facilities

- Gerbang Tol Bandar Selamat
- Gerbang Tol Haji Anif
- Rumah Sakit Haji
- Islamic Centre
- Gedung Serbaguna
- Dinas Pemuda dan Olahraga
- ATM & Perbankan
- SPBU

Lifestyle & Recreation

- Mutiara Palace Club House
- Warung Kudeta
- Medan Mega Trade Centre (MMTC)
- Pasaraya MMTC
- Kolam Burung Cemara Asri
- Cemara Square
- Maha Vihara Adhi Maitreya
- Asia Mega Mas

LOCATION MAP



managed by **MUTIARA DEVELOPMENT**

Office,
Jl. Willem Iskandar / Pancing, MMTC A-36
Medan Estate, Percut Sei Tuan 20371 Deli Serdang