

PRICELIST MUTIARA PALACE TAHAP 3 - FASE 1

* Asumsi Bunga KPR 7% pa.

No	Type	Blok	No Unit	Ukuran	Luas (m2)		Harga Jual							
					Tanah	Bangunan	Tunai Keras		Tunai Bertahap		KPR			
							1 Bulan	DP 20%, Sisa 12x	Harga KPR	DP 20%	Sisa KPR	Sisa KPR		
												5 Thn	10 Thn	15 Thn
1	Emerald	EE	1, 17	13 x 20	260	286	Rp. 4.843.000.000	Rp. 5.263.000.000	Rp. 5.000.000.000	Rp. 1.000.000.000	Rp. 4.000.000.000	Rp. 79.204.794	Rp. 46.443.392	Rp. 35.953.131
2	Emerald	EE	2, 3, 3a, 5, 6, 7, 18, 19, 20, 21, 22, 23	10 x 20	200	286	Rp. 3.981.000.000	Rp. 4.328.000.000	Rp. 4.112.000.000	Rp. 822.400.000	Rp. 3.289.600.000	Rp. 65.138.023	Rp. 38.195.045	Rp. 29.567.855
3	Emerald	FF	1	13 x 20	260	286	Rp. 4.843.000.000	Rp. 5.263.000.000	Rp. 5.000.000.000	Rp. 1.000.000.000	Rp. 4.000.000.000	Rp. 79.204.794	Rp. 46.443.392	Rp. 35.953.131
4	Emerald	FF	2, 3, 3a, 5, 6, 7	10 x 20	200	286	Rp. 3.981.000.000	Rp. 4.328.000.000	Rp. 4.112.000.000	Rp. 822.400.000	Rp. 3.289.600.000	Rp. 65.138.023	Rp. 38.195.045	Rp. 29.567.855
5	Star Emerald	FF	18, 19, 20	10 x 25	251	286	Rp. 4.590.000.000	Rp. 4.989.000.000	Rp. 4.739.000.000	Rp. 947.800.000	Rp. 3.791.200.000	Rp. 75.070.303	Rp. 44.019.046	Rp. 34.076.377
6	Star Emerald	FF	21	16 x 25	410	286	Rp. 6.638.000.000	Rp. 7.216.000.000	Rp. 6.856.000.000	Rp. 1.371.200.000	Rp. 5.484.800.000	Rp. 108.605.614	Rp. 63.683.179	Rp. 49.298.933
7	Jade	GG	12a, 12b, 15, 16, 17, 18, 19, 20	8 x 16	128	201	Rp. 2.646.000.000	Rp. 2.877.000.000	Rp. 2.734.000.000	Rp. 546.800.000	Rp. 2.187.200.000	Rp. 43.309.181	Rp. 25.395.247	Rp. 19.659.172

01-Apr-23

Cara Pembayaran :

Booking Fee : Rp. 20.000.000 (Hari ke-1)

1. Tunai Bertahap

DP : 20% - BF : Hari ke 14 setelah pembayaran BF
 Cicilan 1 : Hari ke 30 setelah pembayaran DP
 Cicilan 2 - 12 : Tiap tiap 1 bulan dari angsuran sebelumnya

2. Cash Keras

Uang Muka 20% - BF : Hari ke 14 setelah pembayaran BF
 Pelunasan 80% : Hari ke 30 setelah pembayaran BF

Jika pembayaran cash keras melewati waktu 1 bulan sejak booking fee, maka disc cash keras menjadi tidak berlaku dan mengikuti harga normal tunai bertahap

3. KPR Express

Uang Muka 20% - BF : Hari ke 14 setelah pembayaran BF
 Akad Kredit : Hari ke 30 setelah pembayaran BF

Pembayaran ke Rekening Developer :

Bank BCA 195 0909 800 An. PT. Mutiara Development

Harga Jual Termasuk :

- PPh 11%
 - Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan kenaikan PPh, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh Pembeli.

Harga Jual Belum Termasuk :

- BPHTB 5%
 - AJB & BBN
 - Biaya Notaris
 - Biaya KPR
 - Biaya Meteran Air & Listrik