

PRICELIST FOREST CERME



01-May-24

CLUSTER	TIPE	LT (M2)	LB (M2)	HARDCASH	FREE PPN 50% (HARDCASH)	DP LUNAS	FREE PPN 50% (DP LUNAS)
EVERGREEN	VALLEY	120	90	1.200.000.000	1.140.540.541	1.225.000.000	1.164.301.802
	HILL	84	69,5	800.000.000	760.360.360	820.000.000	779.369.369
	CLIFF	84	52,7	780.000.000	741.351.351	800.000.000	760.360.360
	BAY	84	27	499.500.000	474.750.000	519.500.000	493.759.009
OASIS	ZOIYA	60	32	530.000.000	-	558.000.000	-
	CEDAR	60	51	659.000.000	-	650.000.000	-

KETERANGAN:

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 10 juta mengurangi harga jual
2. Promo berlaku efektif per tanggal 1 Mei 2024 dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan
3. KPR harus disertai pembayaran DP (minimal DP 15% untuk tipe Valley, DP 10% untuk tipe Bay, Hill, Cliff, Zoiya, dan Cedar).
4. Harga sudah termasuk BPHTB, IMB, PLN, PDAM.
5. Bonus instalasi AC dan unit AC disetiap kamar tidur * (tidak berlaku untuk tipe Cliff)
6. Bonus tambahan tipe VALLEY :
 - a. Bonus instalasi pipa air panas
 - b. Bonus tandon atas
 - c. Bonus pompa air bawah
7. Bonus tipe CLIFF : Bonus SMART HOME
8. Harga sudah termasuk :
 - a. Bonus biaya BPHTB
 - b. Bonus biaya AJB
 - c. Bonus peningkatan status dari HGB ke SHM (tidak berlaku untuk tipe Bay)
 - d. Bonus saluran pembuangan air mesin cuci
9. Berkas KPR harus dilengkapi paling lambat 7 (tujuh) hari setelah UTJ.
10. Pembeli wajib menambah DP apabila terjadi penurunan plafon KPR.
11. Keputusan persetujuan KPR adalah keputusan dari bank.
12. Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat penanda tangan akad kredit.
13. Harga BELUM termasuk pajak/biaya lain yang timbul oleh Peraturan Pemerintah di kemudian hari.
14. Setiap pembayaran melalui transfer/Cek/Bilyet Giro harus ditujukan ke rekening BCA 788.096.1220 a.n Fores
15. Khusus untuk penyambungan PLN dan PDAM tergantung dari instansi terkait.

Keterangan :

* Syarat dan Ketentuan berlaku

Syarat Free PPN:

1. Semua ketentuan Free PPN mengacu pada PMK no. 7 tahun 2024 PPN atas Penyerahan Rumah Tapak & Satuan Rumah Susun yang DTP Tahun Anggaran 2024
2. Pembelian pertama rumah dengan fasilitas free PPN
3. Tidak boleh dipindah tangankan atau dijual dalam kurun waktu 1 (satu) tahun setelah AJB
4. Untuk Free PPN 50% :
 - Pembayaran Hardcash harus lunas paling lambat tanggal 30 September 2024
 - Pembayaran DP Lunas, akad KPR paling lambat tanggal 30 Juni 2024
 - AJB dilakukan paling lambat 31 Desember 2024