ALSTONIA

TALLASA CITY

Best Mid-End Housing Outer Java

Best Residential Outer Java

COMPACT HOUSE

Introducing Functional Modern Home in
TALLASA CITY Township, Makassar

8 VALUES of ALSTONIA

Part of Tallasa City Township

Menjadi bagian dari pengembangan kawasan kota mandiri Tallasa City seluas 700 Ha.

Strategic Location & Easy Access

Hanya 100 m dari Jl. Boulevard Tallasa City dengan 3 akses mudah: Jl. Tol Sutami, Jl. Kapasa Raya, Jl. Perintis Kemerdekaan.

On-Time Handover Schedule

Proses pembangunan sesuai jadwal dengan estimasi serah terima 18 bulan.

Underground Utility

Tidak ada lagi kabel listrik menjuntai di depan rumah. Semua saluran air, jaringan kabel listrik, dan internet tertanam rapi di bawah tanah.

Complete Facilities

Club House, Swimming Pool, Seating Area, Walking Path, Reflexology Path, Children's Playground, Thematic Garden.

One Gate System

Memiliki sistem keamanan dalam area hunian, dengan hanya memiliki satu akses pintu utama.

Open Space Concept with Cross Ventilation

Memberi kesempatan bagi cahaya alami dan udara alami masuk ke dalam setiap sisi ruang yang ada.

Functional & Aesthetic Design

Desain modern, dengan layout yang fungsional dan sangat fleksibel dalam fungsi.

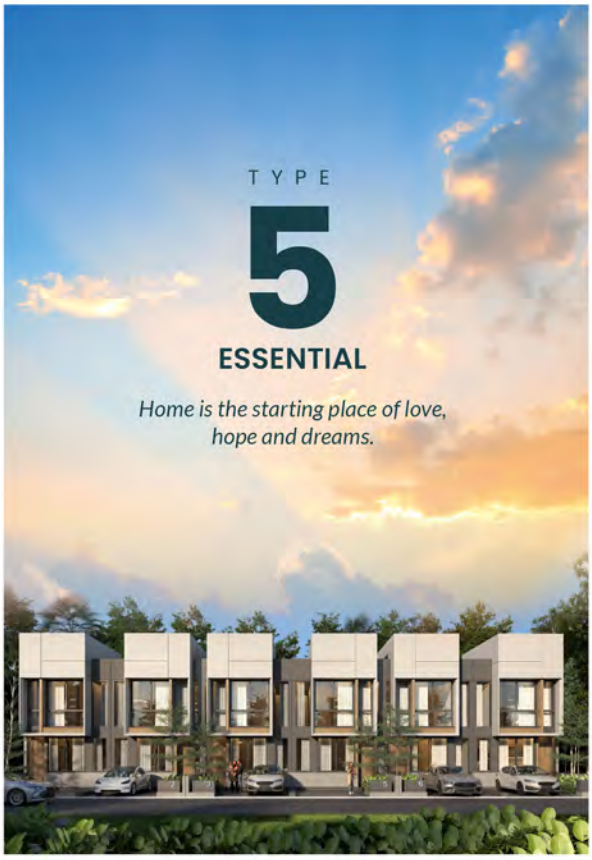
Main Gate

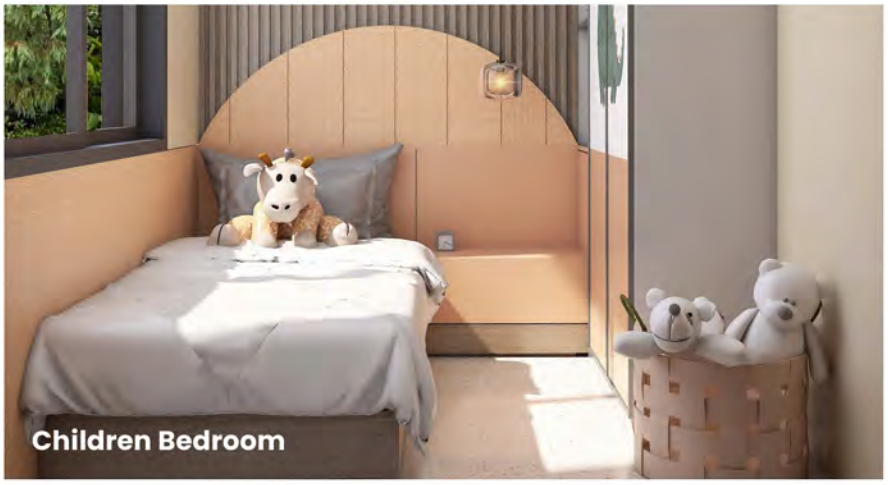
Club House

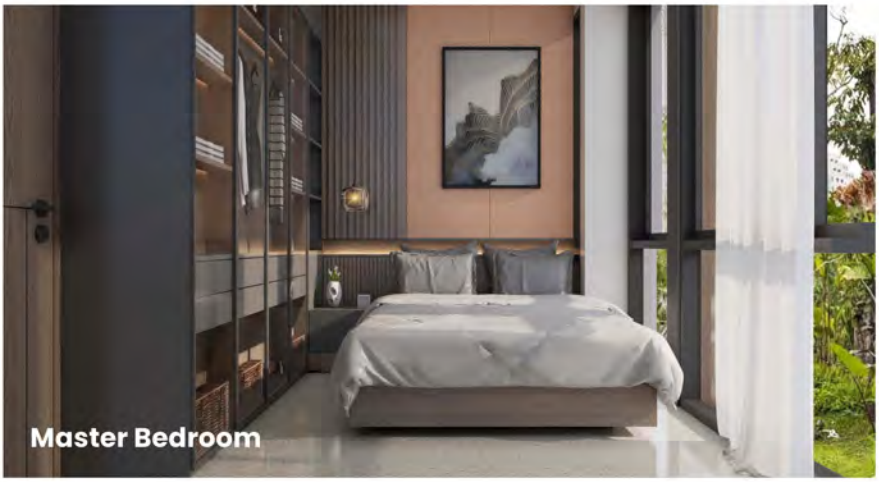
Disclaimer : Semua data yang tercantum di dalam brosur ini adalah berdasarkan situasi pada masa persiapan. Pengembang dapat mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Semua gambar hanyalah sebagai ilustrasi seni saja yang mungkin berbeda dengan aktual skala dan peta. Ukuran luas dan dimensi atas tanah, bangunan, ruangan merupakan perkiraan yang dihitung dengan alat dan metode yang ditentukan oleh pengembang dan bisa berubah untuk disesuaikan dengan ketentuan/persyaratan dari pihak berwenang atau pihak berwenang atau pihak lain yang terkait. Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari perjanjian tertulis ataupun atas pembuktian hukum lainnya.

TALLASA CITY

FKS LAND







1st Floor 2nd Floor

FLOOR PLAN
5 x 10

LAND AREA **50 m²** BUILDING AREA **58 m²**

2
1 + 1
1

SPECIFICATION | TYPE 5 ESSENTIAL | TYPE 5 | TYPE 6 | TYPE 6 LUX

AIR BERSIH	: PDAM
LISTRIK	: 2200 Wat
PONDASI	: Tiang Pancang
STRUKTUR	: Beton Bertulang
DINDING	: Pasangan Bata, Plester, Aci, Cat
FINISHING DINDING FASAD	: Pasangan Bata, Plester, Aci, Cat Wathershield, Wall Cladding
LANTAI	
Ruang Utama	: Homogenous Tile 60x60 cm
Koridor/Teras	: Homogenous Tile 60x60 cm (unpolished)
Kamar Mandi/WC	: Homogenous Tile 60x60 cm (unpolished)
Carport	: Homogenous Tile 30x60 cm (unpolished)

PINTU	
Utama	: Solid Enginering Wood
Kamar	: Honeycomb Engineering Wood
Kamar Mandi	: Honeycomb Engineering Wood
Belakang	: Kaca Bening + Frame Alumunium
Jendela	: Kaca Bening + Frame Alumunium
PLAFOND	: Gypsum Board, Finish Cat
SANITARI	: Kloset Duduk, Shower, Jet Washer Wastafel Ex. Grohe
ATAP	: Rangka Baja Ringan, Penutup Atap Genteng Bitumen
ATAP TYPE 5 ESSENTIAL	: UPVC/Setara

Type 5

Type 6

Type 6 Lux

1st Floor 2nd Floor

FLOOR PLAN

5 x 12

LAND AREA **60 m²** BUILDING AREA **70 m²**

2

1 + 1

1

1st Floor 2nd Floor

FLOOR PLAN

6 x 12

LAND AREA **72 m²** BUILDING AREA **92 m²**

3

2 + 1

2

1st Floor 2nd Floor

FLOOR PLAN

6 x 15

LAND AREA **90 m²** BUILDING AREA **109 m²**

3 + 1

3 + 1

2

Heart Of The East

The First and Largest
Township Development in Makassar

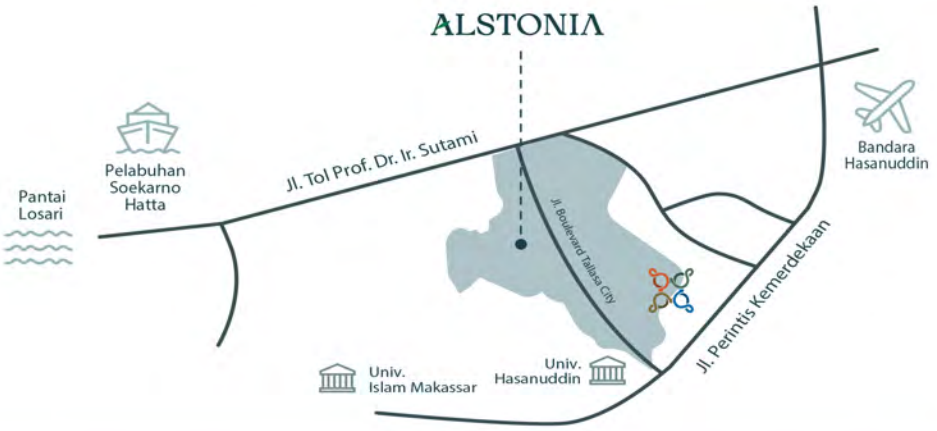
SITE PLAN

- Type 5 Essential
- Type 5
- Type 6
- Type 6 Lux
- Business Hub
- Future Development

1. Clubhouse
2. Swimming Pool
3. Playful Hill
4. Seating Area
5. Children Playground
6. Walking Path
7. Reflexology Path
8. Thematic Garden
9. Pergola
10. Outdoor Gym

LOCATION

- 15 MENIT KE BANDAR UDARA
- 15 MENIT KE PUSAT PERBELANJAAN
- 5 MENIT KE SEKOLAH/UNIVERSITAS
- 5 MENIT KE RUMAH SAKIT
- 5 MENIT KE PINTU TOL



#BeliRumahAntiRenov

Marketing Gallery
Jl. Jalur Lingkaran Barat, Tamalanrea, Makassar

www.tallasacity.com
Tallasa City | Tallasa City