



TALLASA CITY
HEART OF THE EAST

PRICELIST CLUSTER ALSTONIA

Harga Perdana September 2023

Asumsi Bunga KPR 5%

Type	Luas (m2)		Public Price						
	Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
			Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
5 x 12 Standard	70	60	950,000,000	1,021,000,000	1,004,000,000	100,400,000	17,052,047	9,584,080	7,145,611
5 x 12 Sudut	70	95	1,165,000,000	1,252,000,000	1,231,000,000	123,100,000	20,907,440	11,750,998	8,761,203
5 x 12 (E6)	70	96	1,171,000,000	1,259,000,000	1,237,000,000	123,700,000	21,009,344	11,808,274	8,803,905
6 x 12 Standard	92	72	1,200,000,000	1,290,000,000	1,268,000,000	126,800,000	21,535,852	12,104,197	9,024,537
6 x 12 Sudut	92	107	1,419,000,000	1,525,000,000	1,499,000,000	149,900,000	25,459,181	14,309,299	10,668,597
6 x 12 (B26, B27, B28, C2, C3, C5)	92	72	1,218,000,000	1,309,000,000	1,287,000,000	128,700,000	21,858,550	12,285,569	9,159,763
6 x 12 (C1)	92	136	1,601,000,000	1,721,000,000	1,692,000,000	169,200,000	28,737,115	16,151,657	12,042,205
6 x 12 (D1)	92	152	1,701,000,000	1,828,000,000	1,797,000,000	179,700,000	30,520,446	17,153,976	12,789,505
6 x 12 (E5)	92	108	1,425,000,000	1,532,000,000	1,506,000,000	150,600,000	25,578,070	14,376,120	10,718,417
6 x 12 (F1)	92	132	1,576,000,000	1,694,000,000	1,665,000,000	166,500,000	28,278,544	15,893,917	11,850,042
6 x 15 Standard	109	90	1,500,000,000	1,612,000,000	1,585,000,000	158,500,000	26,919,815	15,130,246	11,280,671
6 x 15 (A1)	109	182	2,067,000,000	2,222,000,000	2,184,000,000	218,400,000	37,093,297	20,848,238	15,543,840

Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 5.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

A. Tunai Keras :

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 bulan :

1. Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

1. Uang muka 10% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang muka 15% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan : Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk :

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND