



**TALLASA CITY**  
HEART OF THE EAST

## PRICELIST CLUSTER AKASIA TALLASA CITY

Type Unit 1 Lantai

Harga Berlaku 1 April 2023

Asumsi Bunga KPR: 5.00%

Type		Luas (m2)		Public Price						
		Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
				Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 38/72	Standard	38	72	564,000,000	624,000,000	595,000,000	59,500,000	10,105,546	5,679,808	4,234,700
Type 38/84	Standard	38	84	637,000,000	700,000,000	668,000,000	66,800,000	11,345,386	6,376,659	4,754,251
Type 38/90	Standard	38	90	650,000,000	719,000,000	686,000,000	68,600,000	11,651,100	6,548,485	4,882,360
Type 38/96	Standard	38	96	687,000,000	761,000,000	732,000,000	73,200,000	12,432,369	6,987,596	5,209,748
Type 49/96	Standard	49	96	745,000,000	817,000,000	779,000,000	77,900,000	13,230,622	7,436,253	5,544,254
Type 49/96	Standard Main Road	49	96	801,000,000	879,000,000	839,000,000	83,900,000	14,249,669	8,009,007	5,971,283
Type Hook	F3 (32), D1 (19)	38	144	988,000,000	1,096,000,000	1,056,000,000	105,600,000	17,935,220	10,080,467	7,515,703
Type Hook	F5 (1)	49	144	1,045,000,000	1,160,000,000	1,117,000,000	111,700,000	18,971,251	10,662,766	7,949,848
Type Hook	B4 (12)	38	134	885,000,000	946,000,000	925,000,000	92,500,000	15,710,302	8,829,954	6,583,357
Iregular	B4 (20)	38	137	901,000,000	961,000,000	939,000,000	93,900,000	15,948,080	8,963,597	6,682,997
Iregular	B4 (21)	38	118	805,000,000	865,000,000	844,000,000	84,400,000	14,334,589	8,056,737	6,006,868
Type Hook	B5 (5)	38	134	885,000,000	946,000,000	925,000,000	92,500,000	15,710,302	8,829,954	6,583,357
Type Hook	B5 (6)	38	193	1,175,000,000	1,234,000,000	1,214,000,000	121,400,000	20,618,710	11,588,718	8,640,211
Type Hook	B5 (7)	38	196	1,191,000,000	1,250,000,000	1,229,000,000	122,900,000	20,873,472	11,731,907	8,746,968
Type Hook	D3 (20) & D2 (37)	38	109	764,000,000	845,000,000	806,000,000	80,600,000	13,689,193	7,693,992	5,736,417
Iregular	D2 (27)	Kavling	133	619,000,000	685,000,000					
Iregular	D3 (10)	38	154	964,000,000	1,065,000,000	1,016,000,000	101,600,000	17,255,856	9,698,631	7,231,017
Iregular	D4 (1)	Kavling	141	655,000,000	725,000,000					
Iregular	D4 (2,3)	38	86	631,000,000	697,000,000	665,000,000	66,500,000	11,294,433	6,348,021	4,732,900
Iregular	D5 (1)	38	144	915,000,000	1,012,000,000	964,000,000	96,400,000	16,372,682	9,202,244	6,860,926
Iregular	D5 (2)	38	143	910,000,000	1,007,000,000	960,000,000	96,000,000	16,304,746	9,164,061	6,832,457
Iregular	D3 (10)	Kavling	154	716,000,000	760,000,000					

### Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 5.000.000,- pada saat transaksi

### A. Tunai Keras :

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

### B. Cash Bertahap 24 bulan :

1. Uang muka 30% : diangsur 6 bulan, uang muka 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

### C. KPR :

1. Uang muka 10% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang muka 30% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 2

### Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

### Harga sudah termasuk :

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat

### Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti: Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

**FKS**  
LAND



TALLASA CITY  
HEART OF THE EAST

## PRICELIST CLUSTER AKASIA TALLASA CITY

Type Unit 2 Lantai

Harga Berlaku 1 April 2023

Asumsi Bunga KPR: 5.00%

Type		Luas (m2)		Public Price						
		Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
				Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 62/112	Standard Main Road	62	112	1,150,000,000	1,264,000,000	1,205,000,000	120,500,000	20,465,853	11,502,805	8,576,157
Type 62/112	Sudut Main Road	62	112	1,208,000,000	1,327,000,000	1,264,000,000	126,400,000	21,467,915	12,066,013	8,996,068
Type 110/112	Standard Main Road	110	112	1,621,000,000	1,784,000,000	1,703,000,000	170,300,000	28,923,940	16,256,662	12,120,494
Type 110/112	Sudut Main Road	110	112	1,703,000,000	1,873,000,000	1,788,000,000	178,800,000	30,367,589	17,068,063	12,725,451

### Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 5.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

### A. Tunai Keras :

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

### B. Cash Bertahap 24 bulan :

1. Uang muka 30% : diangsur 6 bulan, uang muka 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : diangsur selama 18 bulan

### C. KPR :

1. Uang muka 10% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang muka 30% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 2

### Harga sudah termasuk :

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

### Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti: Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

### Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

**FKS**  
LAND