



## PRICELIST EIGHT AVENUE

Harga berlaku November 2024

Asumsi Bunga KPR 5%

Type	Luas (m2)		Public Price						
	Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
			Keras	24 Bulan	KPR	20%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Standard	221	80	3,603,000,000	3,872,000,000	3,808,000,000	761,600,000	57,489,326	32,311,799	24,090,737
Sudut	221	80	3,819,000,000	4,104,000,000	4,034,000,000	806,800,000	60,901,245	34,229,463	25,520,492

### Cara Pembayaran

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) : Dibayar sebesar Rp 20.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka dan Sisa Pelunasan dapat dibayarkan:

### A. Tunai Keras 3x :

1. Cicilan 3x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

### B. Cash Bertahap 24 Bulan :

1. Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

### C. KPR :

1. Uang muka 20%: Diangsur selama 6 bulan
2. Pelunasan: Akad Kredit Bank

### Ketentuan Umum:

1. Harga tersebut di atas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) akan hangus apabila terjadi pembatalan dari Pihak Pembeli
3. Apabila dalam 14 hari kerja setelah pembayaran UTJ Pihak Pembeli belum mengembalikan Surat Pesanan yang sudah ditandatangani, maka UTJ dinyatakan batal atau hangus.
4. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN, dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
5. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

### Harga sudah termasuk:

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya JMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

### Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

**FKS**  
LAND