

"GRAND MALAKASARI RESIDENCE"

DEVELOPER : PT. TAZKIA PERDANA MANDIRI

| KPR BANK Contoh Perhitungan untuk Karyawan) | TYPE 36/72 | TYPE 45/90 | TYPE 70/105 (2LT) |
|---|-------------|-------------|-------------------|
| HARGA JUAL (TERMASUK PAJAK) | 536,800,000 | 665,500,000 | 967,800,000 |
| UANG MUKA / DP (10%) | 53,680,000 | 66,550,000 | 96,780,000 |
| PENGAJUAN KPR | 483,120,000 | 598,950,000 | 871,020,000 |
| TOTAL BIAYA SAMPAI BERES TERMASUK DP DLL | 82,667,200 | 102,487,000 | 149,041,200 |
| PERKIRAAN ANGSURAN PER BULAN (BUNGA 4,65% / Th Fix 5 Th) | | | |
| 5 TAHUN | 9,093,805 | 11,207,135 | 16,297,919 |
| 10 TAHUN | 5,041,985 | 6,250,822 | 9,090,226 |
| 15 TAHUN | 3,732,980 | 4,627,977 | 6,730,212 |
| 20 TAHUN | 3,095,712 | 3,837,921 | 5,581,278 |

- **Booking Fee Rp 3,000,000,-** (Untuk semua type rumah)
- Persyaratan KPR harus masuk paling lambat **14 hari** setelah tanggal booking
- Kavling di hook ada penambahan biaya **ornamen hook Full** sebesar **Rp 15,000,000,-** & Rumah 2 LT **Rp. 25,000,000**
- Kavling di hook ada penambahan biaya **ornamen hook Setengah** sebesar **Rp 7,500,000,-** & Rumah 2 LT **Rp. 12,500,000**
- Harga Kelebihan tanah **Rp 3,000,000,-/Meter**
- Gratis biaya pemasangan **PDAM dan Listrik**

- Perhitungan angsuran diatas hanya **pendekatan / ilustrasi**, angsuran sebenarnya tercantum di **SP3K dari Bank pemberi KPR**
- Jika terjadi penurunan plafon KPR dari Bank, maka konsumen harus membayar **kekurangan uang muka (DP)** ke pihak Developer

FREE CANOPY

| PERSYARATAN KPR | PEMOHON |
|---|-------------------------------------|
| 3 lbr Pas Foto 3x4 (Suami - Istri) | Karyawan - Wiraswasta - Profesional |
| 3 lbr Fotocopy KTP & NPWP (Suami - Istri) | Karyawan - Wiraswasta - Profesional |
| 3 lbr Kartu Keluarga & Buku Nikah | Karyawan - Wiraswasta - Profesional |
| 3 lbr Focotopy SK Pengangkatan, Kartu Pegawai | Karyawan - Profesional |
| 3 lbr Fotocopy Surat Keterangan Kerja sbg Karyawan Tetap | Karyawan |
| 3 lbr Fotocopy Slip Gaji 3 Bulan terakhir | Karyawan |
| 3 lbr Fotocopy SIUP dan NIB atau SKU, Peta Lokasi & Tempat Foto Usaha | Wiraswasta |
| 3 lbr Fotocopy Surat Izin Praktek / Profesi | Profesional |
| 3 lbr Fotocopy Rekening Koran 3 Bulan Terakhir | Karyawan - Profesional |
| 3 lbr Fotocopy Rekening Koran & Laporan Keuangan 6 Bulan Terakhir | Wiraswasta |
| Aplikasi Permohonan KPR yang telah diisi dan ditandatangani | Karyawan - Wiraswasta - Profesional |