

"PESONA MEKAR ASRI RESIDENCE"

DEVELOPER : PT.DUAPUTRI MITRA UTAMA (MALAKASARI RESIDENCE, HEGAR ASRI RESIDENCE , PAJAGALAN ASRI RESIDENCE DLL)

KPR BANK Contoh Perhitungan untuk Karyawan)	TYPE 36/72	TYPE 45/90	TYPE 50/105	TYPE 60/120
	6m x 12m	6m x 15m	7m x 15m	7m x 17m
HARGA JUAL (TERMASUK PAJAK)	536.000.000	653.000.000	748.000.000	853.000.000
UANG MUKA / DP (10%)	53.600.000	65.300.000	74.800.000	85.300.000
PENGAJUAN KPR	482.400.000	587.700.000	673.200.000	767.700.000
TOTAL BIAYA SAMPAI BERES TERMASUK DP DLL	82.544.000	100.562.000	115.192.000	131.362.000
PERKIRAAN ANGSURAN PER BULAN (BUNGA 6% / Th Fix 3 Th)				
5 TAHUN	10.362.382	12.624.319	14.460.936	16.490.880
10 TAHUN	5.950.699	7.249.639	8.304.334	9.470.049
15 TAHUN	4.523.073	5.510.385	6.312.049	7.198.099
20 TAHUN	3.840.070	4.678.295	5.358.904	6.111.156

Keterangan :

- **Booking Fee Rp 3,000,000,-** (Untuk semua type rumah)
- Persyaratan KPR harus masuk paling lambat **10 hari** setelah tanggal booking
- Kavling di hook ada penambahan biaya **ornamen hook Full** sebesar **Rp 15,000,000,-**
- Kavling di hook ada penambahan biaya **ornamen hook Setengah** sebesar **Rp 7,500,000,-**
- Harga Kelebihan tanah **Rp 3,250,000,-/Meter**
- Gratis biaya pemasangan **PDAM dan Listrik**
- Proses KPR diajukan melalui kerjasama dengan **Bank BCA**
- Perhitungan angsuran diatas hanya **pendekatan / ilustrasi**, angsuran sebenarnya tercantum di **SP3K dari Bank pemberi KPR**
- Jika terjadi penurunan plafon KPR dari Bank, maka konsumen harus membayar **kekurangan uang muka (DP)** ke pihak Developer

PERSYARATAN KPR	PEMOHON
3 lbr Pas Foto 3x4 (Suami - Istri)	Karyawan - Wiraswasta - Profesional
3 lbr Fotocopy KTP & NPWP (Suami - Istri)	Karyawan - Wiraswasta - Profesional
3 lbr Kartu Keluarga & Buku Nikah	Karyawan - Wiraswasta - Profesional
3 lbr Fotocopy SK Pengangkatan, Kartu Pegawai	Karyawan - Profesional
3 lbr Fotocopy Surat Keterangan Kerja sbg Karyawan Tetap	Karyawan
3 lbr Fotocopy Slip Gaji 3 Bulan terakhir	Karyawan
3 lbr Fotocopy SIUP dan NIB atau SKU, Peta Lokasi & Tempat Foto Usaha	Wiraswasta
3 lbr Fotocopy Surat Izin Praktek / Profesi	Profesional
3 lbr Fotocopy Rekening Koran 3 Bulan Terakhir	Karyawan - Profesional
3 lbr Fotocopy Rekening Koran & Laporan Keuangan 6 Bulan Terakhir	Wiraswasta
Aplikasi Permohonan KPR yang telah diisi dan ditandatangani	Karyawan - Wiraswasta - Profesional

BONUS : CANOPY