

								Sistem Pembayaran asumsi bunga 7.25%			
	UKURAN	LT	LB	Σ	All in	Uang Muka 20%	KPR	5 th	10 th	15 th	20 th
A9*	8.5 x 13 - 3 lantai			1							
A10-12	7 X 13 - 3 lantai	91	153	3	1,515,255,238	303,051,048	1,212,204,190	24,146,332	14,231,402	11,065,759	9,580,967
B6-9	6 X 13 - 2 lantai	78	96	4	1,043,627,945	208,725,589	834,902,356	16,630,721	9,801,840	7,621,512	6,598,865
B10*	6 X 13 - 2 lantai			1							
B24-29	6 X 13 - 2 lantai	78	96	6	991,883,525	198,376,705	793,506,820	15,806,148	9,315,852	7,243,628	6,271,685
B30	6 X 13 - 2 lantai			1							
C51*	8.5 X 12			1							
C52-53	6 X 12			2							
C54	6 X 12	72	46	1	659,512,850	131,902,570	527,610,280	10,509,659	6,194,199	4,816,357	4,170,103
C55-56	6 X 12	72	47	2	666,945,275	133,389,055	533,556,220	10,628,098	6,264,005	4,870,636	4,217,099
C57-58	6 X 12	72	46	2	659,512,850	131,902,570	527,610,280	10,509,659	6,194,199	4,816,357	4,170,103
C59	6 X 12			1							
C60*	7 X 12	83	46	1	763,474,663	152,694,933	610,779,730	12,166,341	7,170,617	5,575,580	4,827,454
C61*	8,1 X 12	96	46	1	869,832,050	173,966,410	695,865,640	13,861,198	8,169,535	6,352,298	5,499,953
C62-68	6 X 12	72	46	7	694,893,650	138,978,730	555,914,920	11,073,469	6,526,499	5,074,740	4,393,816
C69	6 X 12			1							
C70*	7 X 12			1							
C71-72	6 X 12			2							
C73*	8.5 X 12			1							

* Ilustrasi KPR mengacu suku bunga bank yg sewaktu waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya

KETENTUAN

- 1 Harga mulai berlaku 14 Jan 2024 dan dapat berubah sewaktu-waktu.
- 2 **Booking Fee Rp 5.000.000,-** dibayar pada saat pemilihan kavling dan akan dimasukan sebagai pengurang uang muka.
- 3 Apabila terjadi pembatalan maka booking fee hilang. Jika pengajuan KPR ditolak oleh bank maka booking fee dikembalikan 100%.
- 4 **Pembayaran Cash =**

Dokumen yg dibutuhkan utk transaksi PPJB dikumpulkan selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee.

	Tipe C - 1 lantai	Tipe B -2 lantai dan Tipe A - 3 lantai
Termin 1	30% selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee	30% selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee
Termin 2	30% saat bangunan rumah tertutup atap	20% saat cor dak lantai 2 selesai
Termin 3	30% saat rumah masuk proses finishing	20% saat bangunan rumah tertutup atap
Termin 4		20% saat rumah masuk proses finishing
Pelunasan	10% dibayarkan saat AJB (rumah selesai 100%).	10% dibayarkan saat AJB (rumah selesai 100%).
Proses bangun	6-8 bulan	Tipe B: 10-12 bulan sedangkan Tipe A: 12-15 bulan

- 5 **Pembayaran dengan KPR =**
- Persyaratan kredit dikumpulkan selambat-lambatnya 2 minggu setelah Booking Fee, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri dan batal.

Uang muka minimal 20% dibayar maksimal 7 hari dari persetujuan KPR

Apabila ada penurunan plafon kredit oleh bank maka penambahan uang muka harus dilunasi dalam tempo 7 hari.

Besarnya Uang Muka dan Plafon Kredit dapat berubah sesuai dengan hasil persetujuan bank.

Uang Muka yg telah dibayarkan tidak bisa dibatalkan atau dikembalikan.

Bunga dan Angsuran per bulan hanya untuk ilustrasi sementara.

Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit.
- 6 Harga belum termasuk pajak BPHTB, biaya balik nama dan notaris serta biaya pengajuan KPR.
- 7 Perubahan bentuk rumah harus persetujuan Developer
- 8 Pembayaran Booking Fee dan Uang Muka bisa ke rekening:

PT Karunia Mulya Ciptasarana

BCA

AC: 015 569 9898