

SANATHA LAND - KUDU

1-Jan-26

FREE INDIHOME 1 TH

								Sistem Pembayaran asumsi bunga 7.25%			
	UKURAN	LT	LB	Σ	DPP+PPN	Uang Muka 20%	KPR	5 th	10 th	15 th	20 th
B6-9	6 X 13 - 2 lantai	78	96	4	1,040,974,650	208,194,930	832,779,720	16,588,439	9,776,920	7,602,135	6,582,088
B9	6 X 13 - 2 lantai	78	96	1	1,040,974,650	208,194,930	832,779,720	16,588,439	9,776,920	7,602,135	6,582,088
B27	6 X 13 - 2 lantai	78	96	1	973,156,952	194,631,390	778,525,562	15,507,731	9,139,971	7,106,869	6,153,277
B28-29	6 X 13 - 2 lantai	78	96	2	996,385,950	199,277,190	797,108,760	15,877,896	9,358,139	7,276,508	6,300,154
B30	6 X 13 - 2 lantai			1	S O L D						
C52-53	6 X 12			2	S O L D						
C54	6 X 12	72	46	1	648,371,147	129,674,229	518,696,917	10,332,111	6,089,555	4,734,991	4,099,654
C55-56	6 X 12	72	47	2	655,633,960	131,126,792	524,507,168	10,447,847	6,157,768	4,788,030	4,145,577
C57-58	6 X 12	72	46	2	648,371,147	129,674,229	518,696,917	10,332,111	6,089,555	4,734,991	4,099,654
C59	6 X 12			1	S O L D						
C60*	7 X 12	83	46	1	749,960,497	149,992,099	599,968,398	11,950,987	7,043,691	5,476,888	4,742,004
C61*	8,1 X 12	96	46	1	853,890,755	170,778,151	683,112,604	13,607,166	8,019,813	6,235,880	5,399,156
C62-68	6 X 12	72	46	7	682,944,539	136,588,908	546,355,631	10,883,054	6,414,272	4,987,477	4,318,262
C69	6 X 12			1	S O L D						
C70*	7 X 12			1	S O L D						
C71-72	6 X 12			2	S O L D						
C73*	8.5 X 12			1	S O L D						

* Ilustrasi KPR mengacu suku bunga bank yg sewaktu waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya

KETENTUAN

- 1 Harga dapat berubah sewaktu-waktu.
- 1 **Booking Fee Rp 5.000.000,-** dibayar pada saat pemilihan kavling dan akan dimasukan sebagai pengurang uang muka.
- 3 Apabila terjadi pembatalan maka booking fee hilang. Jika pengajuan KPR ditolak oleh bank maka booking fee dikembalikan 100%.
- 4 **Pembayaran Cash =**

Dokumen yg dibutuhkan utk transaksi PPJB dikumpulkan selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee.

	Tipe C - 1 lantai	Tipe B -2 lantai dan Tipe A - 3 lantai
Termin 1	30% selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee	30% selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee
Termin 2	30% saat bangunan rumah tertutup atap	20% saat cor dak lantai 2 selesai
Termin 3	30% saat rumah masuk proses finishing	20% saat bangunan rumah tertutup atap
Termin 4		20% saat rumah masuk proses finishing
Pelunasan	10% dibayarkan saat AJB (rumah selesai 100%).	10% dibayarkan saat AJB (rumah selesai 100%).
Proses bangun	6-8 bulan	Tipe B: 12-15 bulan sedangkan Tipe A: 12-18 bulan

- 5 **Pembayaran dengan KPR =**
- Persyaratan kredit dikumpulkan selambat-lambatnya 2 minggu setelah Booking Fee, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri dan batal.
- Uang muka minimal 20% dibayar maksimal 7 hari dari persetujuan KPR
- Apabila ada penurunan plafon kredit oleh bank maka penambahan uang muka harus dilunasi dalam tempo 7 hari.
- Besarnya Uang Muka dan Plafon Kredit dapat berubah sesuai dengan hasil persetujuan bank.
- Uang Muka yg telah dibayarkan tidak bisa dibatalkan atau dikembalikan.**
- Bunga dan Angsuran per bulan hanya untuk ilustrasi sementara.
- Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit.
- 6 Harga belum termasuk pajak BPHTB, biaya balik nama dan notaris serta biaya pengajuan KPR.
- 7 Perubahan bentuk rumah harus persetujuan Developer
- 8 Pembayaran Booking Fee dan Uang Muka bisa ke rekening:

Karunia Mulya Ciptasarana PT

Bank Mandiri

AC: 138.00.1790925.5

PT Karunia Mulya Ciptasarana

BCA

AC: 015 569 9898