

PRICE LIST SANTIKA LAND

25-Oct-24

PROMO FREE BPHTB DAN BBN

								Cicilan bunga 7.25%			
	UKURAN	LT	LB	Σ	All in	UM 20%	KPR	5 th	10 th	15 th	20 th
A3	16 x 6	96	70	1	789,611,000	157,922,200	594,990,800	11,851,836	6,985,253	5,431,449	4,702,663
A1,2,4,7,8,9				6	SOLD						-
A5-6	16 x 6	96	70	2	789,611,000	157,922,200	594,990,800	11,851,836	6,985,253	5,431,449	4,702,663
A10-11	16 x 6	96	70	2	789,611,000	157,922,200	594,990,800	11,851,836	6,985,253	5,431,449	4,702,663
A12-13	16 x 6	96	70	2	789,611,000	157,922,200	594,990,800	11,851,836	6,985,253	5,431,449	4,702,663
A14-15				2	SOLD						-
B2-7				6	SOLD						-
B8-9				2	SOLD						-
B10-11	14 x 6	84	55	2	684,574,250	136,914,850	516,347,900	10,285,320	6,061,978	4,713,547	4,081,088
B12*				1	SOLD						-
C1-10				10	SOLD						-
C11*				1	SOLD						-
D1-11				10	SOLD						-
D12*				1	SOLD						-
E1-11				11	SOLD						-
E12*				1	SOLD						-
F1*-3				3	SOLD						-
F4	13,6 x 6	82	55	1	614,304,050	122,860,810	463,735,340	9,237,311	5,444,301	4,233,267	3,665,251
F5	13,5 x 6	81	54	1	605,336,000	121,067,200	457,020,800	9,103,562	5,365,471	4,171,972	3,612,181
F6	13,3 x 6	80	54	1	601,159,100	120,231,820	453,893,480	9,041,268	5,328,756	4,143,424	3,587,464
F7	13,3 x 6	79	53	1	592,191,050	118,438,210	447,178,940	8,907,518	5,249,927	4,082,130	3,534,394
F8	13,1 x 6	78	52	1	583,223,000	116,644,600	440,464,400	8,773,769	5,171,098	4,020,835	3,481,323
F9	13,1 x 6	78	52	1	583,223,000	116,644,600	440,464,400	8,773,769	5,171,098	4,020,835	3,481,323
F10	13 x 6	77	52	1	579,046,100	115,809,220	437,337,080	8,711,475	5,134,383	3,992,287	3,456,606
F11	13 x 6	76	51	1	570,078,050	114,015,610	430,622,540	8,577,725	5,055,553	3,930,992	3,403,536
F12-13				2	SOLD						-
F14	12,4 x 6	74	49	1	597,596,450	119,519,290	451,226,060	8,988,134	5,297,441	4,119,074	3,566,381
G2-12				11	SOLD						-

* Ilustrasi KPR mengacu suku bunga bank BTN yg sewaktu waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya

* Harga termasuk canopi tapi tidak termasuk interior

* Harga dapat berubah apabila ada perubahan layout dan design bangunan - penambahan bangunan dikenakan Rp 3.900.000/m2

KETENTUAN

- Harga dapat berubah sewaktu-waktu.
- Booking Fee Rp 5.000.000,-** dibayar pada saat pemilihan kavling dan menjadi pengurang uang muka.
- Apabila terjadi pembatalan maka booking fee hilang. Jika pengajuan KPR ditolak oleh bank maka booking fee dikembalikan 100%.
- Pembayaran Cash bertahap =**

Dokumen yg dibutuhkan utk transaksi PPJB dikumpulkan selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee.

Pembayaran 1 = 30% selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee

Pembayaran 2 = 30% saat bangunan rumah tertutup atap

Pembayaran 3 = 30% saat rumah masuk proses finishing

Pelunasan pembayaran 10% dibayarkan saat AJB (rumah selesai 100%).
- Pembayaran dengan KPR =**

Persyaratan kredit dikumpulkan selambat-lambatnya 2 minggu setelah Booking Fee, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri dan batal.

Uang muka minimal 20% dibayar maksimal 7 hari dari persetujuan KPR

Apabila ada penurunan plafon kredit oleh bank maka penambahan uang muka harus dilunasi dalam tempo 7 hari.

Besarnya Uang Muka dan Plafon Kredit dapat berubah sesuai dengan hasil persetujuan bank.

Uang Muka yg telah dibayarkan tidak bisa dibatalkan atau dikembalikan.

Bunga dan Angsuran per bulan hanya untuk ilustrasi sementara.

Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit.
- Harga belum termasuk pajak BPHTB, biaya balik nama dan notaris serta biaya pengajuan KPR.
- Perubahan bentuk rumah harus persetujuan Developer
- Pembayaran Uang Muka bisa ke rekening:

PT Karunia Mulya Ciptasarana

BCA

AC: 015 569 9898