

PRICE LIST SANTIKA LAND

1-Jan-26

								Cicilan bunga 7.25%			
	UKURAN	LT	LB	Σ	DPP+PPN	UM 20%	KPR	5 th	10 th	15 th	20 th
A3	16 x 6	96	70	1	767,971,260	153,594,252	651,888,968	12,985,211	7,653,244	5,950,851	5,152,372
A1,2,4,7,8,9				6	SOLD						-
A5-6	16 x 6	96	70	2	775,500,390	155,100,078	658,319,252	13,113,298	7,728,736	6,009,551	5,203,195
A10-11	16 x 6	96	70	2	775,500,390	155,100,078	658,319,252	13,113,298	7,728,736	6,009,551	5,203,195
A12	16 x 6	96	70	1	775,500,390	155,100,078	658,319,252	13,113,298	7,728,736	6,009,551	5,203,195
A13-15				3	SOLD						-
B2-11				10	SOLD						-
B12*				1	SOLD						
C1-10				10	SOLD						-
C11*				1	SOLD						-
D1-11				10	SOLD						-
D12*				1	SOLD						-
E1-11				11	SOLD						-
E12*				1	SOLD						-
F1*-3				3	SOLD						-
F4	13,6 x 6	82	55	1	604,194,035	120,838,807	512,014,365	10,198,998	6,011,102	4,673,988	4,046,837
F5	13,5 x 6	81	54	1	595,430,640	119,086,128	504,529,952	10,049,914	5,923,234	4,605,666	3,987,682
F6	13,3 x 6	80	54	1	591,349,059	118,269,812	501,044,061	9,980,477	5,882,309	4,573,844	3,960,130
F7	13,3 x 6	79	53	1	582,585,665	116,517,133	493,559,649	9,831,392	5,794,441	4,505,522	3,900,975
F8	13,1 x 6	78	52	1	573,822,270	114,764,454	486,075,236	9,682,308	5,706,573	4,437,199	3,841,820
F9	13,1 x 6	78	52	1	573,822,270	114,764,454	486,075,236	9,682,308	5,706,573	4,437,199	3,841,820
F10-13				4	SOLD						-
F14	12,4 x 6	74	49	1	587,867,711	117,573,542	498,070,801	9,921,252	5,847,403	4,546,702	3,936,630
G2-12				11	SOLD						-

* Illustrasi KPR mengacu suku bunga bank BTN yg sewaktu waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya

* Harga termasuk canopi tapi tidak termasuk interior

* Harga dapat berubah apabila ada perubahan layout dan design bangunan - penambahan bangunan dikenakan Rp 3.900.000/m2

KETENTUAN

- 1 Harga dapat berubah sewaktu-waktu.
- 2 **Booking Fee Rp 5.000.000,-** dibayar pada saat pemilihan kavling dan menjadi pengurang uang muka.
- 3 Apabila terjadi pembatalan maka booking fee hilang. Jika pengajuan KPR ditolak oleh bank maka booking fee dikembalikan 100%.
- 4 **Pembayaran Cash bertahap =**

Dokumen yg dibutuhkan utk transaksi PPJB dikumpulkan selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee.
Pembayaran 1 = 30% selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee
Pembayaran 2 = 30% saat bangunan rumah tertutup atap
Pembayaran 3 = 30% saat rumah masuk proses finishing
Pelunasan pembayaran 10% dibayarkan saat AJB (rumah selesai 100%).
- 5 **Pembayaran dengan KPR =**

Persyaratan kredit dikumpulkan selambat-lambatnya 2 minggu setelah Booking Fee, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri dan batal.
Uang muka minimal 20% dibayar maksimal 7 hari dari persetujuan KPR
Apabila ada penurunan plafon kredit oleh bank maka penambahan uang muka harus dilunasi dalam tempo 7 hari.
Besarnya Uang Muka dan Plafon Kredit dapat berubah sesuai dengan hasil persetujuan bank.
Uang Muka yg telah dibayarkan tidak bisa dibatalkan atau dikembalikan.
Bunga dan Angsuran per bulan hanya untuk ilustrasi sementara.
Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit.
- 6 Harga belum termasuk pajak BPHTB, biaya balik nama dan notaris serta biaya pengajuan KPR.
- 7 Perubahan bentuk rumah harus persetujuan Developer
- 8 Pembayaran Uang Muka bisa ke rekening:

PT Karunia Mulya Ciptasarana
BCA
AC: 015 569 9898