

**" SILIWANGI GREEN RESIDENCE "**  
DEVELOPER PT.PRATAMA SEJATI MANDIRI

KPR BANK	TYPE 36/72	TYPE 36/80	TYPE 45/90	TYPE 60/120	RUKO 120/60
Contoh Perhitungan Untuk Karyawan	6m x12m	6m x 13,43m	6m x 15m	8m x 15m	5m X 12m
<b>HARGA JUAL (TERMASUK PAJAK)</b>	<b>515,000,000</b>	<b>550,000,000</b>	<b>640,000,000</b>	<b>840,000,000</b>	<b>1,550,000,000</b>
<b>UANG MUKA/ DP (10%)</b>	<b>51,500,000</b>	<b>54,000,000</b>	<b>64,000,000</b>	<b>84,000,000</b>	<b>155,000,000</b>
<b>PENGAJUAN KPR</b>	<b>463,500,000</b>	<b>486,000,000</b>	<b>576,000,000</b>	<b>756,000,000</b>	<b>1,395,000,000</b>
<b>PERKIRAAN ANGSURAN PER BULAN (BUNGA 4,79% FIX 5 TH)</b>					
<b>5 TAHUN</b>	<b>8,533,316</b>	<b>9,124,734</b>	<b>10,730,012</b>	<b>14,079,972</b>	<b>26,191,368</b>
<b>10 TAHUN</b>	<b>4,774,159</b>	<b>5,105,042</b>	<b>6,003,151</b>	<b>7,877,363</b>	<b>14,653,361</b>
<b>15 TAHUN</b>	<b>3,544,634</b>	<b>3,790,302</b>	<b>4,457,114</b>	<b>5,848,646</b>	<b>10,879,570</b>
<b>20 TAHUN</b>	<b>2,947,024</b>	<b>3,151,273</b>	<b>3,705,664</b>	<b>4,862,590</b>	<b>9,045,322</b>

**Keterangan :**

**Booking Fee Rp.3.000.000** (Untuk semua type rumah)

Persyaratan KPR harus masuk paling lambat 14 hari setelah tanggal booking

kavling di hook ada penambahan biaya ornamen hook full sebesar Rp. 15.000.000

kavling di hook ada penambahan biaya ornamen hook setengah sebesar Rp. 7.500.000

Harga kelebihan tanah Rp. 3.000.000/meter

Gratis biaya PDAM dan Listrik

Proses KPR diajukan melalui kerjasama dengan **Bank BCA**

Perhitungan angsuran diatas hanya **pendekatan / ilustrasi**, angsuran sebenarnya tercantum di SP3K dari Bank pemberi KPR

Jika terjadi penurunan plafon KPR dari Bank, maka konsumen harus membayar kekurangan uang muka (DP) ke pihak Developer

		<b>PEMOHON</b>
<b>3 lbr</b>	<b>Pas Foto 3x4 (Suami - Istri)</b>	Karyawan - Wiraswasta - Profesional
<b>3 lbr</b>	<b>Fotocopy KTP &amp; NPWP (Suami - Istri)</b>	Karyawan - Wiraswasta - Profesional
<b>3 lbr</b>	<b>Kartu Keluarga &amp; Buku Nikah</b>	Karyawan - Wiraswasta - Profesional
<b>3 lbr</b>	<b>Focotopy SK Pengangkatan, Kartu Pegawai</b>	Karyawan - Profesional
<b>3 lbr</b>	<b>Fotocopy Surat Keterangan Kerja sbg Karyawan Tetap</b>	Karyawan
<b>3 lbr</b>	<b>Fotocopy Slip Gaji 3 Bulan terakhir</b>	Karyawan
<b>3 lbr</b>	<b>Fotocopy SIUP dan NIB atau SKU, Peta Lokasi &amp; Tempat Foto Usaha</b>	Wiraswasta
<b>3 lbr</b>	<b>Fotocpy Surat Izin Praktek / Profesi</b>	Profesional
<b>3 lbr</b>	<b>Fotocopy Rekening Koran 3 Bulan Terakhir</b>	Karyawan - Profesional
<b>3 lbr</b>	<b>Fotocopy Rekening Koran &amp; Laporan Keuangan 6 Bulan Terakhir</b>	Wiraswasta
	<b>Aplikasi Permohonan KPR yang telah diisi dan ditandatangani</b>	Karyawan - Wiraswasta - Profesional

# Spesifikasi

- Pasangan Dinding : Bata Press Congkak
- Pondasi : Batu Kali
- Rangka Atap : Baja Ringan
- Penutup Atap : Genteng Cisangkan Majestic
- Cat Dinding Luar : Jotun Jotashield
- Cat Dinding Dalam : Jotun Jotaplas
- Plafond : Gypsum
- Kusen : PSL (Kayu Meranti)
- Daun Pintu : Double Teakwood Finish
- Sanitair : Kloset Duduk
- Daya Listrik : 2200 Watt
- Instalasi Air Bersih : PDAM
- Lantai Utama : Granite Tile 60x60

- Dekat Sekolah SD SMP
- View Pegunungan
- Masjid & Playground
- Danau Retensi
- Keamanan 24 Jam
- Dekat Rumah Sakit
- Bebas Banjir
- Dekat ATM & Minimarket



**BELI RUMAH  
DAPAT POTONGAN  
PULUHAN JUTA**

HARGA RUMAH SUDAH TERMASUK  
BIAYA AJB/BN, BPHTB

BEBAS PPN 11%



Desain, spesifikasi dan harga di brosur dapat berubah sewaktu-waktu sesuai keputusan developer dan kondisi lapangan saat ini.  
Brosur promosi ini merupakan alat bantu pemasaran dan ilustrasi untuk memperjelas informasi, namun bukan merupakan bagian kontrak jual beli.



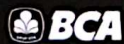
Siliwangi Green  
Residence



Jl. Siliwangi  
300 m dari Simpang Lima Baleendah

  
**SILIWANGI GREEN**  
RESIDENCE

Siliwangi Green Residence merupakan hunian dengan konsep baru di Baleendah. Dengan konsep ala staycation serasa liburan di rumah baru. Dan memiliki area taman yang luas sehingga bisa bersantai dengan keluarga anda.



Penawaran  
Terbaik Kami  
PT. PRATAMA SEJATI MANDIRI

 **SILIWANGI GREEN**  
RESIDENCE


**BELI RUMAH**  
kembalian puluhan juta


Rumah Millenial ala Staycation





@siliwangi.green


@siliwangi.green


 **BEBAS PPN 11%  
DARI PROGRAM PEMERINTAH**

 **HARGA RUMAH SUDAH TERMASUK  
BIAYA AJB/BN, BPHTB**

 **GRATIS KANOPI**

 **LOKASI STRATEGIS**

 **BEBAS BANJIR**

 **CCTV 24 JAM**

**KANTOR PEMASARAN**  
Jl. Siliwangi  
300 m dari Simpang Lima Baleendah

**OPEN HOUSE**  
Buka Setiap Hari  
09.00 - 17.00 wib