

An aerial photograph of a dense forest of Northern Pine trees. The trees are a vibrant green color, and the perspective is from directly above, looking down on the canopy. The text "NORTHERN PINE" is centered in the middle of the image in a white, serif font. The word "NORTHERN" is on the top line, and "PINE" is on the line below it. The font is elegant and classic.

NORTHERN  
PINE

A Metropolis Sanctuary









WELCOME TO OUR  
NEW CLUSTER

A home that defines your lifestyle.

# INTRODUCTION



Kami persembahkan cluster terbaru kami di Pine Residence, OCBD Bogor, Northern Pine yang menawarkan konsep hunian minimalis bergaya modern & cozy yang memadukan kemewahan dengan gaya hidup aktif pasangan muda maupun persona berjiwa muda.

Northern Pine menyuguhkan 3 tipe unit, yaitu Cathaya, Cedrus dan Pinea.





# PINE RESIDENCE







Main Gate





A House is a home when it shelters the  
body and comforts the soul.



## CATHAYA

Tipe Cathaya ini memiliki 2 tipe yang ditawarkan. Dengan desain fasad modern minimalis, tipe ke-2 memiliki indoor garden yang juga dapat difungsikan sebagai elemen utama pada hunian.











INTERIOR





Ground Floor

Land Parcel  
5x12 m

Building Area  
57 sqm



1st Floor

Land Area  
60 sqm



1 Living Room



2 Bedroom



2 Bathroom



1 Carport





INTERIOR



Ground Floor

Land Parcel  
5x12 m

Building Area  
73 sqm



1st Floor

Land Area  
60 sqm



1 Living Room



2 Bedroom



3 Bathroom



1 Carport





EXTERIOR





Ground Floor

Building Area  
94 sqm



1st Floor

Land Area  
124 sqm



1 Living Room



3 Bedroom



3 Bathroom



2 Carport



EXTERIOR





### Ground Floor

Building Area  
126 sqm



### 1st Floor

Land Area  
160 sqm



1 Living Room



4+1 Bedroom



3+1 Bathroom



3 Carport

## CEDRUS

Tipe Cedrus ini memiliki dimensi lebar 6 meter dengan banyak bukaan pada jendela dengan ceiling yang tinggi membuat sirkulasi udara dan cahaya bebas masuk ke dalam hunian.









INTERIOR





Ground Floor

Land Parcel  
6x12 m

Building Area  
79 sqm



1st Floor

Land Area  
72 sqm



1 Living Room



2 Bedroom



3 Bathroom



2 Carport



INTERIOR





Ground Floor



1st Floor

Land Parcel  
6x12 m

Building Area  
87 sqm

Land Area  
72 sqm



1 Living Room



2 Bedroom



3 Bathroom



2 Carport



EXTERIOR





Ground Floor

Building Area  
90 sqm



1 Living Room



3 Bedroom



1st Floor

Land Area  
130 sqm



3 Bathroom



2 Carport

## PINEA

Tipe Pinea ini merupakan tipe unit terbesar dengan dimensi lebar 7 meter dengan komposisi ruang senada dengan tipe sebelumnya, di mana area private dipusatkan di lantai 2.











INTERIOR





Ground Floor



1st Floor

Land Parcel  
7x12 sqm

Building Area  
99 sqm

Land Area  
84 sqm



1 Living Room



3+1 Bedroom



3+1 Bathroom



2 Carport



EXTERIOR





### Ground Floor

Building Area  
162 sqm



### 1st Floor

Land Area  
166 sqm



2 Living Room



4+1 Bedroom



3+1 Bathroom



3 Carport

# FASILITAS

Terdapat sejumlah fasilitas eksklusif yang terdapat di kawasan Pine Residence :



Club House & Swimming pool



Jogging Track



Hide & Seek Garden



One Gate System dengan pengamanan 24 jam



Garden Café









Sport Hall










# LEGEND





## CHATAYA

-  Typical 57/60
-  Typical 73/60
-  Hook 94/124
-  Hook 126/130
-  Hook 126/154
-  Hook 126/160

## CEDRUS

-  Typical 79/72
-  Typical 87/72
-  Hook 128/124
-  Hook 128/148
-  Hook 90/130

## PINEA

-  Typical 99/84
-  Hook 162/154
-  Hook 162/166
-  Hook 162/178

-  Rumah Contoh



# SITEPLAN





### **Dinding**

---

Bata Ringan/Hebel (Power Block/setara)

### **Kusen**

---

Alumunium (YKK/setara)

### **Daun Pintu**

---

Solid Engineering (Dongseo/setara)

### **Rangka Atap**

---

Baja Ringan



### **Lantai**

---

Homogenous Tile 80x80cm (Valentino Gress/setara)

### **Genteng**

---

Solid Alderon Premium uPVC TwinWall Roofing/setara

### **Sanitary**

---

TOTO/setara

### **Plafond**

---

Gypsum 9 mm Finish Cat (Jayaboard/setara)



# SPESIFIKASI



## Cat Eksterior

---

ICI Dulux Weathershield/setara

## Facade

---

Batu Alam Andesit/setara

## Listrik

---

Cathaya : Typical 2.200 watt - Hook 4.400 watt

Cedrus : Typical 3.500 watt - Hook 4.400 watt

Pinea : Typical 4.400 watt - Hook 4.400 watt

# 8 KEUNGGULAN PINE RESIDENCE



## Direct Toll Access

OCBD memiliki akses langsung menuju tol Bogor Outer Ring Road (BORR).



## Smart Home Features

Setiap tipe unit tipe Northern Pine dilengkapi dengan fitur smart-home system, mulai dari smart door lock, smoke detector, door sensor, gas detector, etc.



## High Investment Return

Lokasi yang berada di tengah kota Bogor, dengan akses langsung menuju tol BORR membuat nilai Investasi dijamin tinggi.



## Strategic Location

OCBD memiliki lokasi yang sangat strategis karena dikelilingi berbagai fasilitas, mulai kesehatan, belanja, pendidikan & gaya hidup lainnya.



## Smart Township

OCBD dilengkapi jaringan kabel bawah tanah, one-gate-system dengan security 24 jam & smart-home concept.



## Public Transportation

OCBD memiliki lokasi dekat dengan Stasiun Commuter Line Bogor & Cilebut. Ruas Jl. Raya Bogor dilewati Shuttle Bus.



## CBD Area

Hunian berada di tengah kawasan Central Business District (CBD) dengan fasilitas bisnis, komersial & gaya hidup.

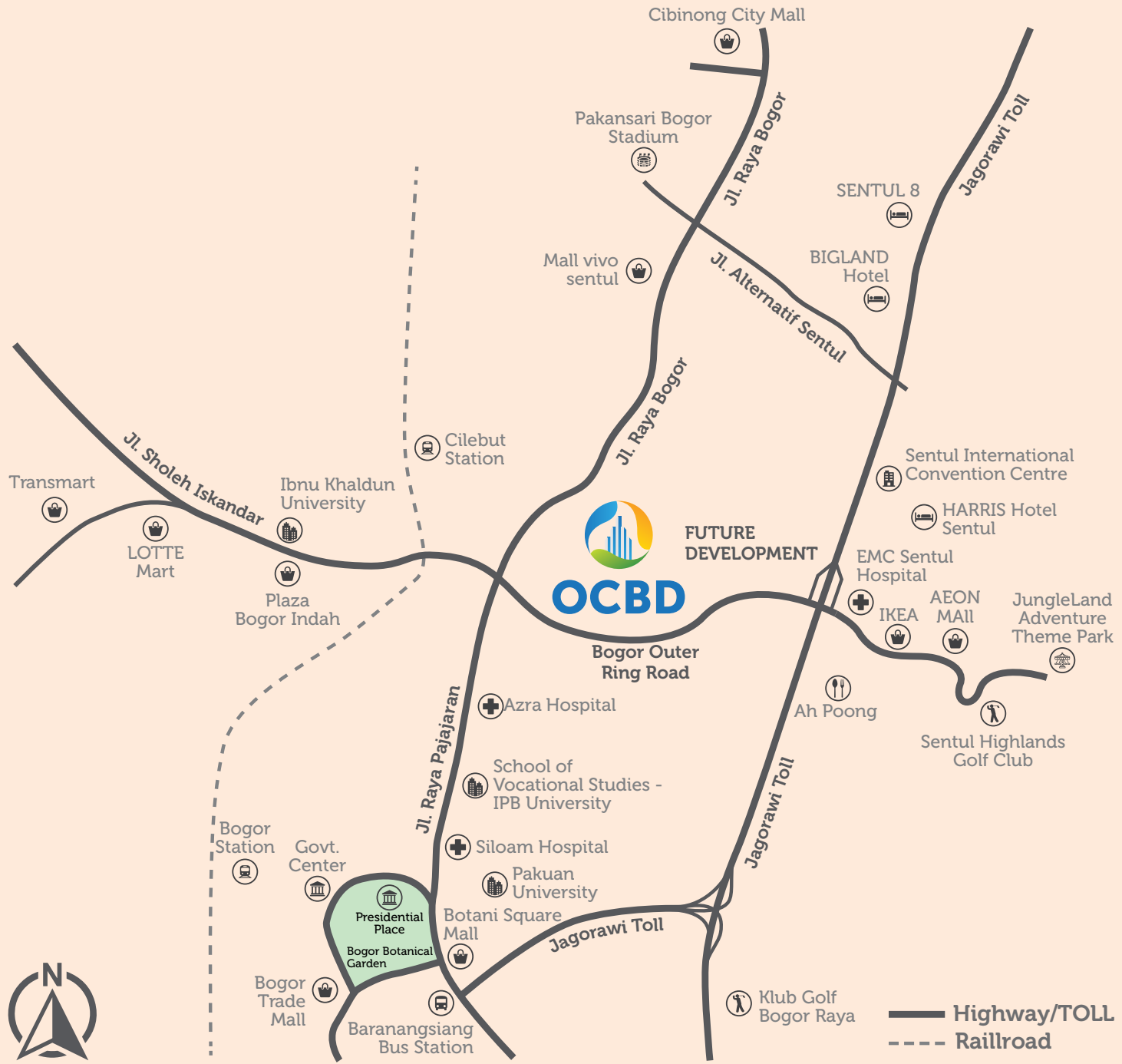


## Reputable Developer

PT. Olympic Bangun Persada telah membuktikan mampu membangun & serah terima unit cluster pertama sesuai jadwal.



# LOKASI STRATEGIS



# OUR HOME

Should inspire Us everyday  
to live the life that we dream of  
and aspire too.







## Marketing Gallery OCBD

Address :  
Jl. Raya Bogor - Talang,  
Kecamatan Bogor Utara, Kota Bogor 16151, Indonesia

Phone :  
(+62251) 7505 852

Website :  
[ocbd.co.id](http://ocbd.co.id)



[ocbd.bogor](https://www.instagram.com/ocbd.bogor)

### \*Disclaimer/Pasal Sanggahan :

Seluruh gambar, data dan spesifikasi dalam materi promo ini bukan bagian dari kontrak dan merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.