

A PREMIUM EXCLUSIVE GARDEN HOUSE

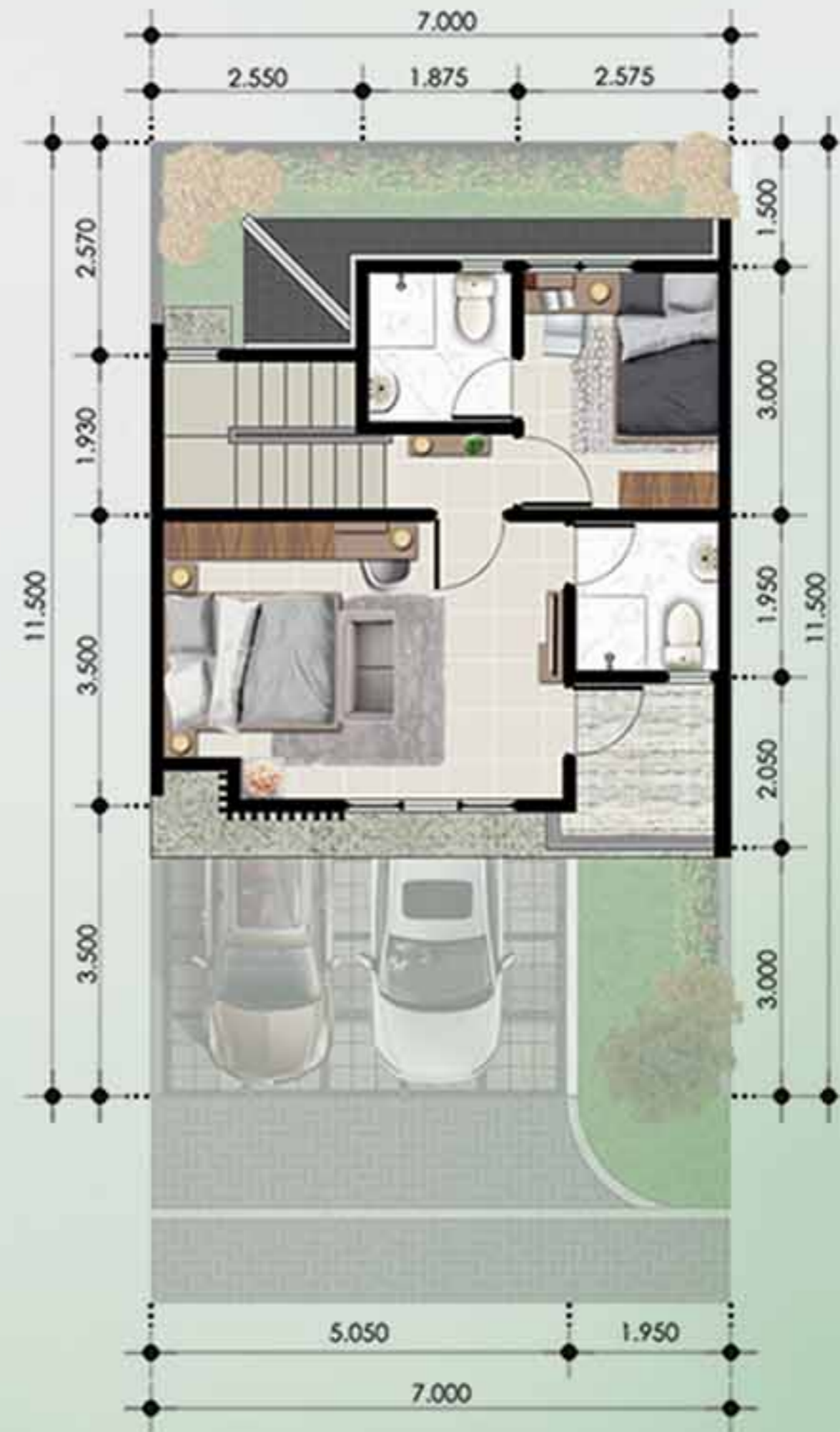


PINE RESIDENCE

D1 - TYPE 77/80



Ground Floor



1st Floor



1 Living Room



3 Bedroom



3 Bathroom



2 Carport

E1 - TYPE 96/91



Ground Floor



1st Floor



1 Living Room



4 Bedroom



4 Bathroom



2 Carport

F1 - TYPE 136/120



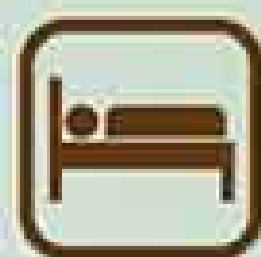
Ground Floor



1st Floor



2 Living Room



4 Bedroom



4 Bathroom



2 Carport

SITE PLAN VIRGINIA PINE



LEGEND

- | | | |
|---|--|--|
|  Type 109/132 - IRR. |  Type 109/132 |  Type 74/138 - IRR |
|  Type 75/80 |  Type 59/80 |  Type 120/138 - IRR |
|  Type 77/80 |  Type 122/134 - IRR |  Type 96/91 |
|  Type 145/158 - IRR |  Type 136/120 | |



FACILITIES



PRIVATE CLUB HOUSE

Club House di Pine Residence dilengkapi fasilitas premium khusus untuk penghuni antara lain swimming pool, gym, lounge area dan kids playground.

HIDE & SEEK GARDEN

Pine Residence juga menghadirkan taman bermain luar ruang untuk para penghuni yaitu Hide and Seek Garden atau taman Labirin.



SPECIFICATION

Dinding :

- Bata Ringan (Power Block/setara)

Kusen :

- Alumunium (YKK/setara)

Daun Pintu :

- Solid Engineering (Joundoor/setara)

Rangka Atap :

- Baja Ringan (Seng Galvanize BJLS 25)

Lantai :

- Granit HT 60x60 (Happy House/setara)

Genteng :

- Beton Flat (CP/setara)

Sanitary :

- Toto/setara

Plafond :

- Gypsum 9 mm Finish Cat (Jayaboard/setara)

Cat Luar :

- Water shield (ICI DULUX/setara)

Bata Tempel :

- Homogen (Karang Pilang/setara)

Railing Balkon :

- Tempered glass 10mm + Rangka besi

Listrik :

- Block A1 (Typical/Hook) 4.400 watt
- Block B1 (Typical) 3.500 watt - (Hook) 4.400 watt
- Block C1 (Typical) 2.200 watt - (Hook) 3.500 watt
- Block D1 (Typical) 3.500 watt - (Hook) 4.400 watt
- Block E1 (Typical) 3.500 watt - (Hook) 4.400 watt
- Block F1 (Typical/Hook) 4.400 watt

THE FIRST CBD IN BOGOR



BUSINESS DISTRICT

One Central Business District (OCBD) dengan lahan seluas 25 Ha merupakan kawasan bisnis eksklusif yang berada di jantung kota Bogor yang terintegrasi dengan kawasan residensial, bisnis dan komersial.

OCBD adalah superblok pertama dan terlengkap di Kota Bogor.



COMMERCIAL DISTRICT

Commercial District adalah salah satu bagian dari kawasan One Central Business District (OCBD) yang merupakan pusat commercial lifestyle terbesar di Kota Bogor.



RESIDENTIAL DISTRICT

Kawasan residensial ini cukup eksklusif dengan sistem keamanan 24 jam dan one gate system.

Selain itu kawasan ini terkoneksi langsung dengan alam sekitar, udara yang asri dan dikelilingi oleh pegunungan.



MAP LOCATION



MARKETING GALLERY OCBD

Address:
 Jl. Raya Bogor - Talang,
 Kecamatan Bogor Utara, Kota Bogor 16151, Indonesia
 Phone: (+62251) 8586-111.

ocbd.bogor



SURROUNDING FACILITIES



10 menit menuju Kebun Raya Bogor



10 menit menuju IPB University



5 menit menuju Aeon Mall



5 menit menuju IKEA Sentul



5 menit menuju Siloam Hospital



0 km TOLL BORR

NO. IMB : 648.1-0415-IMB TAHUN 2019

*Disclaimer/Pasal Sanggahan :

Seluruh gambar, data dan spesifikasi dalam materi promo ini bukan bagian dari kontrak dan merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.