

PRICELIST HAMPTON EAST AS OF JUN, 30TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
DP 1X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											DP 10%	DP 20%	DP 30%
											18X	36X	48X
1	P	16	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.450.400	7.302.500	7.450.400	7.942.900	8.082.700
2	P	17	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 19	95	287	7.844.300	7.688.500	7.844.300	8.363.100	8.510.300
3	P	18	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 20	100	287	8.134.300	7.972.700	8.134.300	8.672.400	8.825.100
4	P	19	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.450.400	7.302.500	7.450.400	7.942.900	8.082.700
5	P	20	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.450.400	7.302.500	7.450.400	7.942.900	8.082.700
6	P	22	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.227.400	4.505.600	4.584.500
7	P	23	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.227.400	4.505.600	4.584.500
8	P	25	STD	REGULER	3	4.5 x 16	72	176	4.520.800	4.431.300	4.520.800	4.818.500	4.903.000
9	P	26	STD	REGULER	3	4.5 x 16	72	176	4.488.400	4.399.600	4.488.400	4.783.900	4.867.800
10	P	27	STD	REGULER	3	4.5 x 17	76.5	190	4.821.200	4.725.700	4.821.200	5.138.900	5.229.100
11	P	28	STD	REGULER	3	4.5 x 17	76.5	190	4.821.200	4.725.700	4.821.200	5.138.900	5.229.100
12	P	29	HOEK	REGULER	3	4.5 x 17	76.5	190	4.918.200	4.820.900	4.918.200	5.242.500	5.334.500
13	Q	02	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.630.400	7.478.900	7.630.400	8.134.900	8.278.100
14	Q	03	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.630.400	7.478.900	7.630.400	8.134.900	8.278.100
15	Q	05	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 16	80	238	6.717.400	6.584.100	6.717.400	7.161.100	7.287.000
16	Q	08	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.227.400	4.505.600	4.584.500
17	Q	09	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.227.400	4.505.600	4.584.500
18	Q	10	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.227.400	4.505.600	4.584.500

PRICELIST HAMPTON EAST AS OF JUN, 30TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
DP 1X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											DP 10%	DP 20%	DP 30%
											18X	36X	48X
19	Q	12	HOEK	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.310.600	4.225.400	4.310.600	4.594.400	4.674.900
20	Q	15	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.227.400	4.505.600	4.584.500
21	Q	16	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.197.000	4.114.000	4.197.000	4.473.200	4.551.500
22	Q	18	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.227.400	4.505.600	4.584.500
23	R	06	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.823.900	7.668.100	7.823.900	8.342.600	8.489.800
24	R	07	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.879.700	8.402.100	8.550.400
25	R	08	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.879.700	8.402.100	8.550.400
26	R	15	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.879.700	8.402.100	8.550.400
27	R	16	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.879.700	8.402.100	8.550.400
28	R	17	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.879.700	8.402.100	8.550.400
29	R	19	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.879.700	8.402.100	8.550.400
30	R	20	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.879.700	8.402.100	8.550.400

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**DP 10%**

**TUNAI BERTAHAP 18 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (90%)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2-18 (90%)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**DP 20%**

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (80%)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2-36 (80%)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**DP 30%**

**TUNAI BERTAHAP 48 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (70%)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2-48 (70%)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun  $0\% \leq 25\%$  serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST HAMPTON EAST AS OF JUN, 30TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
DP 3X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
1	P	16	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.450.400	7.302.500	7.450.400
2	P	17	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 19	95	287	7.844.300	7.688.500	7.844.300
3	P	18	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 20	100	287	8.134.300	7.972.700	8.134.300
4	P	19	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.450.400	7.302.500	7.450.400
5	P	20	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.450.400	7.302.500	7.450.400
6	P	22	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.227.400
7	P	23	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.227.400
8	P	25	STD	REGULER	3	4.5 x 16	72	176	4.520.800	4.431.300	4.520.800
9	P	26	STD	REGULER	3	4.5 x 16	72	176	4.488.400	4.399.600	4.488.400
10	P	27	STD	REGULER	3	4.5 x 17	76.5	190	4.821.200	4.725.700	4.821.200
11	P	28	STD	REGULER	3	4.5 x 17	76.5	190	4.821.200	4.725.700	4.821.200
12	P	29	HOEK	REGULER	3	4.5 x 17	76.5	190	4.918.200	4.820.900	4.918.200
13	Q	02	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.630.400	7.478.900	7.630.400
14	Q	03	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.630.400	7.478.900	7.630.400
15	Q	05	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 16	80	238	6.717.400	6.584.100	6.717.400
16	Q	08	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.227.400
17	Q	09	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.227.400
18	Q	10	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.227.400



PRICELIST HAMPTON EAST AS OF JUN, 30TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
DP 3X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
19	Q	12	HOEK	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.310.600	4.225.400	4.310.600
20	Q	15	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.227.400
21	Q	16	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.197.000	4.114.000	4.197.000
22	Q	18	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.227.400
23	R	06	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.823.900	7.668.100	7.823.900
24	R	07	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.879.700
25	R	08	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.879.700
26	R	15	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.879.700
27	R	16	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.879.700
28	R	17	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.879.700
29	R	19	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.879.700
30	R	20	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.879.700

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 5%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (5% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2-3 (5% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (95%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
    - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
    - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
  - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST HAMPTON EAST AS OF JUN, 30TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
DP 5X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
1	P	16	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.450.400	7.302.500	7.538.400
2	P	17	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 19	95	287	7.844.300	7.688.500	7.937.000
3	P	18	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 20	100	287	8.134.300	7.972.700	8.230.500
4	P	19	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.450.400	7.302.500	7.538.400
5	P	20	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.450.400	7.302.500	7.538.400
6	P	22	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.277.100
7	P	23	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.277.100
8	P	25	STD	REGULER	3	4.5 x 16	72	176	4.520.800	4.431.300	4.574.000
9	P	26	STD	REGULER	3	4.5 x 16	72	176	4.488.400	4.399.600	4.541.200
10	P	27	STD	REGULER	3	4.5 x 17	76.5	190	4.821.200	4.725.700	4.877.900
11	P	28	STD	REGULER	3	4.5 x 17	76.5	190	4.821.200	4.725.700	4.877.900
12	P	29	HOEK	REGULER	3	4.5 x 17	76.5	190	4.918.200	4.820.900	4.976.200
13	Q	02	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.630.400	7.478.900	7.720.500
14	Q	03	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.630.400	7.478.900	7.720.500
15	Q	05	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 16	80	238	6.717.400	6.584.100	6.796.600
16	Q	08	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.277.100
17	Q	09	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.277.100
18	Q	10	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.277.100

PRICELIST HAMPTON EAST AS OF JUN, 30TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
DP 5X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
19	Q	12	HOEK	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.310.600	4.225.400	4.361.300
20	Q	15	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.277.100
21	Q	16	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.197.000	4.114.000	4.246.300
22	Q	18	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.277.100
23	R	06	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.823.900	7.668.100	7.916.500
24	R	07	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.973.000
25	R	08	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.973.000
26	R	15	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.973.000
27	R	16	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.973.000
28	R	17	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.973.000
29	R	19	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.973.000
30	R	20	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	7.973.000



**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 5%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (5% - UTJ)/5 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2-5 (5% - UTJ)/5 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (95%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
    - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
    - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
  - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST HAMPTON EAST AS OF JUN, 30TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
TDP

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											24X	36X	48X
1	P	16	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.450.400	7.302.500	7.726.900	8.162.500	8.498.300
2	P	17	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 19	95	287	7.844.300	7.688.500	8.135.600	8.594.400	8.948.000
3	P	18	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 20	100	287	8.134.300	7.972.700	8.436.500	8.912.300	9.279.100
4	P	19	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.450.400	7.302.500	7.726.900	8.162.500	8.498.300
5	P	20	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.450.400	7.302.500	7.726.900	8.162.500	8.498.300
6	P	22	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.383.600	4.629.600	4.819.300
7	P	23	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.383.600	4.629.600	4.819.300
8	P	25	STD	REGULER	3	4.5 x 16	72	176	4.520.800	4.431.300	4.688.000	4.951.300	5.154.300
9	P	26	STD	REGULER	3	4.5 x 16	72	176	4.488.400	4.399.600	4.654.300	4.915.800	5.117.300
10	P	27	STD	REGULER	3	4.5 x 17	76.5	190	4.821.200	4.725.700	4.999.600	5.280.600	5.497.200
11	P	28	STD	REGULER	3	4.5 x 17	76.5	190	4.821.200	4.725.700	4.999.600	5.280.600	5.497.200
12	P	29	HOEK	REGULER	3	4.5 x 17	76.5	190	4.918.200	4.820.900	5.100.300	5.387.100	5.608.100
13	Q	02	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.630.400	7.478.900	7.913.700	8.359.900	8.703.800
14	Q	03	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 18	90	278	7.630.400	7.478.900	7.913.700	8.359.900	8.703.800
15	Q	05	STD	STUDIO LOFT	3.5	5 x 16	80	238	6.717.400	6.584.100	6.966.500	7.358.900	7.661.400
16	Q	08	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.383.600	4.629.600	4.819.300
17	Q	09	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.383.600	4.629.600	4.819.300
18	Q	10	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.383.600	4.629.600	4.819.300

PRICELIST HAMPTON EAST AS OF JUN, 30TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
TDP

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											24X	36X	48X
19	Q	12	HOEK	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.310.600	4.225.400	4.470.000	4.720.900	4.914.400
20	Q	15	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.383.600	4.629.600	4.819.300
21	Q	16	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.197.000	4.114.000	4.352.100	4.596.300	4.784.600
22	Q	18	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	4.227.400	4.143.800	4.383.600	4.629.600	4.819.300
23	R	06	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.823.900	7.668.100	8.115.200	8.573.900	8.927.500
24	R	07	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	8.173.000	8.635.100	8.991.200
25	R	08	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	8.173.000	8.635.100	8.991.200
26	R	15	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	8.173.000	8.635.100	8.991.200
27	R	16	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	8.173.000	8.635.100	8.991.200
28	R	17	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	8.173.000	8.635.100	8.991.200
29	R	19	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	8.173.000	8.635.100	8.991.200
30	R	20	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3.5	5 x 18	90	279	7.879.700	7.722.800	8.173.000	8.635.100	8.991.200

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 (100% - UTJ)/24 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2-24 (100%-UTJ)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 (100% - UTJ)/36 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2-36 (100%-UTJ)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 48 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2-6 (15%-UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 7-19 (30%)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 20-48 (55%)/29 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

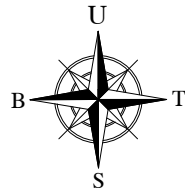
**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

HAMPTON EAST



Jl. GATOT SUBROTO (ROW 30)

Jl. HAMPTON EAST AVENUE (ROW 20)

Jl. BOULEVARD HUDSON - ROW 24

BLOK - R

BLOK - Q

BLOK - P

STUDIO LOFT  
5x18 (10 Unit)

STUDIO LOFT  
5x18 (9 Unit)

5x16 (3)  
5x18 (3)

5x18 (3)  
5x20  
5x19  
5x18

4,5x15 (4)  
4,5x15 (5 Unit)

4,5x16  
4,5x15

- LEGENDS
- Lampu P.UJ
  - Panel SKTR
  - Gardu Listrik