



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PRICELIST NEW SANTA ANNA AS OF SEPT, 27TH 2024 - MAR, 31ST 2025 (READY STOCK)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

| NO. | JALAN | NO UNIT | TIPE | UK KAV (M2) | LUAS TNH | LUAS BGN | TUNAI KERAS | KPR | |
|-----|-----------------|---------|------|-------------|----------|----------|-------------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | DP 5% | DP 10% |
| 1 | KELAPA LILIN 11 | 02 | STD | 4.5 x 14 | 63 | 123 | 2.414.900 | 2.526.500 | 2.516.900 |
| 2 | KELAPA LILIN 11 | 06 | STD | 4.5 x 14 | 63 | 123 | 2.414.900 | 2.526.500 | 2.516.900 |
| 3 | KELAPA LILIN 11 | 07 | STD | 4.5 x 14 | 63 | 123 | 2.414.900 | 2.526.500 | 2.516.900 |
| 4 | KELAPA LILIN 11 | 10 | STD | 4.5 x 14 | 63 | 123 | 2.414.900 | 2.526.500 | 2.516.900 |
| 5 | KELAPA LILIN 11 | 11 | STD | 4.5 x 14 | 63 | 123 | 2.414.900 | 2.526.500 | 2.516.900 |
| 6 | KELAPA LILIN 11 | 12 | STD | 4.5 x 14 | 63 | 123 | 2.414.900 | 2.526.500 | 2.516.900 |
| 7 | KELAPA LILIN 11 | 15 | STD | 4.5 x 14 | 63 | 123 | 2.414.900 | 2.526.500 | 2.516.900 |
| 8 | KELAPA LILIN 11 | 16 | STD | 4.5 x 14 | 63 | 123 | 2.414.900 | 2.526.500 | 2.516.900 |

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (5%/3) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (5%/3) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10%/3) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (10%/3) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 75% ≤ 100% serah terima di bulan ke 6 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PRICELIST NEW SANTA ANNA AS OF SEPT, 27TH 2024 - MAR, 31ST 2025 (READY STOCK)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

| NO. | JALAN | NO UNIT | TIPE | UK KAV (M2) | LUAS TNH | LUAS BGN | TUNAI KERAS | TUNAI BERTAHAP | | KPR |
|-----|-----------------|---------|------|----------------|----------|----------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | DP 20% | DP 30% | DP 5% |
| | | | | | | | | 18X | 24X | |
| 1 | KELAPA LILIN 11 | 02 | STD | 4.5 x 14 | 63 | 123 | 2.414.900 | 2.414.900 | 2.606.200 | 2.414.900 |
| 2 | KELAPA LILIN 11 | 06 | STD | 4.5 x 14 | 63 | 123 | 2.414.900 | 2.414.900 | 2.606.200 | 2.414.900 |
| 3 | KELAPA LILIN 11 | 07 | STD | 4.5 x 14 | 63 | 123 | 2.414.900 | 2.414.900 | 2.606.200 | 2.414.900 |
| 4 | KELAPA LILIN 11 | 10 | STD | 4.5 x 14 | 63 | 123 | 2.414.900 | 2.414.900 | 2.606.200 | 2.414.900 |
| 5 | KELAPA LILIN 11 | 11 | STD | 4.5 x 14 | 63 | 123 | 2.414.900 | 2.414.900 | 2.606.200 | 2.414.900 |
| 6 | KELAPA LILIN 11 | 12 | STD | 4.5 x 14 | 63 | 123 | 2.414.900 | 2.414.900 | 2.606.200 | 2.414.900 |
| 7 | KELAPA LILIN 11 | 15 | STD | 4.5 x 14 | 63 | 123 | 2.414.900 | 2.414.900 | 2.606.200 | 2.414.900 |
| 8 | KELAPA LILIN 11 | 16 | STD | 4.5 x 14 | 63 | 123 | 2.414.900 | 2.414.900 | 2.606.200 | 2.414.900 |

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (5% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 75% ≤ 100% serah terima di bulan ke 6 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual