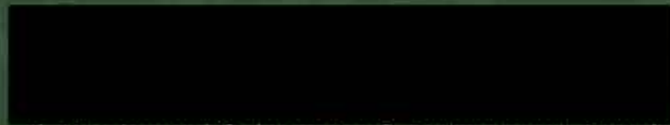




# PARAMOUNT PETALS

Lovable Living



Jl. Boulevard Sakura No.9, Paramount Petals,  
Tangerang 15810, Banten, Indonesia

[paramountpetals.com](http://paramountpetals.com) [officialparamountpetals](https://www.facebook.com/officialparamountpetals)  
[officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals) [paramountpetals.com/youtube](https://www.youtube.com/paramountpetals.com)

Developed by  
**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart



# GARDENIA

WAKING UP TO BLOOMING FLOWERS EVERYDAY



LIVE LIFE  
IN FULL  
BLOOM



*"A comfortable home is a great source of happiness"*

- Sydney Smith

A NEW TOWNSHIP ±400 HA  
WITH DIRECT TOLL ACCESS  
IN BARAT JAKARTA



## PARAMOUNT PETALS

Lovable Living

Setelah berhasil mengembangkan Kota Gading Serpong, Paramount Land mempersembahkan sebuah **kota mandiri baru di Barat Jakarta** dengan luas **±400 ha** dengan fasilitas yang lengkap, Paramount Petals.

Dirancang oleh AECOM *master planner* bertaraf internasional dengan konsep **“One-Stop Living”** yang memadukan hunian, komersial, bisnis, fasilitas kesehatan, perhotelan, pendidikan dan hiburan. Lokasi yang sangat strategis dengan **akses tol langsung**.



Asia Property Awards 2021  
**BEST TOWNSHIP  
MASTERPLAN DESIGN (ASIA)**

Indonesia Property Awards 2021  
**BEST TOWNSHIP  
MASTERPLAN DESIGN**

EVERYTHING IN THE CITY  
HAS BEEN DESIGNED  
FOR YOUR CONVENIENCE





## GARDENIA

Gardenia merupakan cluster residential terbaru yang dihadirkan oleh Paramount Petals. Memiliki konsep fasad Modern Tropical & Memiliki konsep **High Ceiling Level\***, menjadikan rumah Gardenia "*Larger and Brighter*" dengan banyaknya pencahayaan alami yang masuk karena dikombinasikan selaras dengan jendela yang tinggi dan besar.

Hunian ini dilengkapi dengan **Smart Home Feature** diantaranya **Smart Door Lock**. Cluster Gardenia juga memiliki fitur tambahan yaitu **Electric Water Heater**, juga konsep **Mezzanine\*** sebagai area fungsional yang dapat digunakan sebagai ruang tambahan untuk melengkapi kebutuhan penghuni seperti *library*, ruang belajar, ruang hobi, dan lainnya yang menjadikannya "*Cozy Gateway*".

Lengkap dengan fasilitas yang menarik seperti **Communal Garden**, **Outdoor Gym**, **2 Children Playground**, **Gazebo** dan **Seating Area** yang nyaman, dikombinasikan dengan lingkungan yang *cozy and pristine*, Gardenia menghadirkan suasana *Vibrant and Compact Design* yang cocok untuk semua lapisan generasi.

\*Tipe 1 Lantai



# MORE SPACIOUS



## THE INTERIOR CONCEPTS

Di tengah kesibukan kehidupan di perkotaan, rasanya menghabiskan banyak waktu di dalam rumah merupakan pilihan istimewa untuk keluarga, interior yang diciptakan harus memberikan kenyamanan, fleksibilitas dalam beraktivitas dan juga rasa intim penghuni di dalamnya. Interior di dalam rumah menyiratkan fitur seperti efisiensi ruang yang terbuka tanpa sekat yang *massif*, *smart space* yang mengalir antar ruang sehingga memberikan kesempatan untuk penempatan *smart furniture* yang dapat mempermudah aktifitas sehari-hari.

Selain *space* di dalam rumah, penggunaan warna-warna yang terang di interior rumah dapat memberikan kesan ruangan yang luas sekaligus dengan penggunaan aksesoris warna yang *colorful* sebagai *pop-up color* pada beberapa area untuk menampilkan kesan hangat dan juga *playful* secara bersamaan.

# 9 FITUR CLUSTER GARDENIA

- Smart door lock
- Electric water heater
- AC in master bedroom
- High ceiling\*\*
- Mezzanine floor\*
- Outdoor gym
- Communal garden
- Children playground
- Gazebo

\*Optional  
\*\*Tipe 1 lantai



# PETA LOKASI



25 Menit

Bandara Int. Soekarno Hatta  
CBD Jakarta



10 Menit

Gading Serpong  
Alam Sutera  
BSD

6 Menit

Karawaci

GOOGLE MAPS







# GARDENIA PLUS

**EXTRA CANOPY**

**EXTRA PARKING SPACE\***

**EXTRA ROOM**

**OUTDOOR KITCHEN AREA**

**FRESH FACADE COLOR**



\*Diketahui - terdapat area parkir yang disediakan untuk penghuni di lokasi tersebut, pada pengembangan PT Paramount Land. Kapasitas parkir tidak menjamin ketersediaan lokasi parkir, karena lokasi parkir akan ditentukan oleh tim ahli terkait. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami di nomor telepon yang tertera di atas atau kunjungi website kami di [www.paramountland.com](http://www.paramountland.com).



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart



**0813-999-08-999**

[paramountpetals.com](https://www.paramountpetals.com) | [officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals)



**PARAMOUNT PETALS**  
Lovable Living



## GARDENIA PLUS

*Cluster* Gardenia Plus merupakan pengembangan dari *cluster* Gardenia. Masih dengan konsep fasad Modern Tropical.

Dilengkapi dengan **Smart Home Feature** diantaranya **Smart Door Lock**. *Cluster* Gardenia Plus juga memiliki fitur tambahan yaitu **Electric Water Heater**. Dan perbedaan dari *cluster* Gardenia sebelumnya adalah **Extra Canopy, Extra Parking Space, Extra Room, Outdoor Kitchen Area** dan **Fresh Facade Color**.

Lengkap dengan fasilitas yang menarik seperti **Communal Garden, Outdoor Gym, Children Playground, Gazebo** dan **Seating Area** yang nyaman, dikombinasikan dengan lingkungan yang *cozy and pristine*, *Cluster* Gardenia Plus menghadirkan suasana *Vibrant and Compact Design* yang cocok untuk semua lapisan generasi.



Developed by



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

[paramountpetals.com](https://www.paramountpetals.com)

[officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals)



**PARAMOUNT  
PETALS**  
Lovable Living

Tipe  
2 Lantai

L8

- 4+1 Bedroom
- 3+1 Bathroom
- 2 Carport



GARDENIA  
PLUS



8 x 15

LT: 120 m<sup>2</sup>, LB: 125 m<sup>2</sup>

# Tipe L8

2 Lantai

-  4+1 Bedroom
-  3+1 Bathroom
-  2 Carport



Lantai Dasar



Lantai Atas

**8 x 15**  
 LT: 120 m<sup>2</sup>. LB: 125 m<sup>2</sup>



Developed by



**PARAMOUNT LAND**  
 Building homes and people with heart



**PARAMOUNT  
 PETALS**  
 Lovable Living

Tipe  
2 Lantai

L7

- 3+1 Bedroom
- 2+1 Bathroom
- 2 Carport



GARDENIA  
PLUS



7 x 15

LT: 105 m<sup>2</sup> LB: 99 m<sup>2</sup>

# Tipe L7

2 Lantai

-  3+1 Bedroom
-  2+1 Bathroom
-  2 Carport



Lantai Dasar



Lantai Atas

## 7 x 15

LT: 105 m<sup>2</sup>, LB: 99 m<sup>2</sup>



Developed by



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart



**PARAMOUNT  
PETALS**  
Lovable Living

Tipe  
2 Lantai

L7

- 3 Bedroom
- 2 Bathroom
- 2 Carport



GARDENIA  
PLUS



7 x 12

LT: 84 m<sup>2</sup>, LB: 85 m<sup>2</sup>

# Tipe L7

2 Lantai

-  3 Bedroom
-  2 Bathroom
-  2 Carport



Lantai Dasar



Lantai Atas

**7 x 12**  
 LT: 84 m<sup>2</sup>. LB: 85 m<sup>2</sup>



Developed by



**PARAMOUNT LAND**  
 Building homes and people with heart



**PARAMOUNT  
 PETALS**  
 Lovable Living



Tipe  
2 Lantai

L6

- 3 Bedroom
- 2 Bathroom
- 1 Carport



GARDENIA  
PLUS



6 x 15

LT: 90 m<sup>2</sup>, LB: 76 m<sup>2</sup>

# Tipe L6

2 Lantai

-  3 Bedroom
-  2 Bathroom
-  1 Carport



Lantai Dasar



Lantai Atas

**6 x 15**  
 LT: 90 m<sup>2</sup>. LB: 76 m<sup>2</sup>



Developed by



**PARAMOUNT LAND**  
 Building homes and people with heart



**PARAMOUNT  
 PETALS**  
 Lovable Living



# GARDENIA PLUS

Potongan Tipe 7 x 15 dan 8 x 15



Developed by



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart



**0813-999-08-999**

[paramountpetals.com](https://www.paramountpetals.com)

[officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals)



**PARAMOUNT  
PETALS**

Lovable Living



# GARDENIA PLUS

## Spesifikasi Finishing

Finishing dinding exterior: **Cat Weatherproof** • Finishing dinding interior: **Cat Emulsion** • Finishing dinding kamar mandi: **Homogenous tile 60x60** • Finishing dinding kamar mandi pembantu: **Ceramic tile 25x50, h: 1.5m** • Rangka atap: **Baja Ringan** • Penutup atap: **Genteng beton flat** • Lantai carport: **Screed** • Lantai Utama: **Homogenous tile 60x60** • Lantai teras: **Homogenous tile 30x60** • Lantai kamar mandi: **Homogenous tile 60x60** • Lantai kamar pembantu: **Ceramic tile 40x40** • Lantai Kamar mandi pembantu: **Ceramic tile 25x25** • Kusen pintu utama: **Solid engineered wood + architrave** • Kusen pintu kamar: **Aluminium** • Kusen pintu kamar mandi pembantu: **PVC** • Kusen jendela: **Aluminium powder coating** • Pintu utama: **Solid engineered wood** • Pintu kamar: **engineered wood** • Pintu kamar mandi pembantu: **PVC** • Plafond: **Gypsum** • Sanitary: **ex American standard atau setara**

## Spesifikasi Teknis

Pondasi: **Tiang Pancang** • Struktur atas: **Beton bertulang** • Air bersih: **Air standard PDAM** • Ground Tank: **500 liter** • Daya listrik : **3500 VA** • **Smart Digital Door Lock**

Developed by



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

[paramountpetals.com](https://www.paramountpetals.com)

[officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals)



**PARAMOUNT  
PETALS**  
Lovable Living