



PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP				KPR		
									DP 15%			DP 30%	DP 5%	DP 10%	DP 15%
									24X	36X	60X	48X			
1	GARDENIA 10	02	HOEK	8 x 15+	195	70	2.174.500	2.153.300	2.395.700	2.517.500	2.728.700	2.538.500	2.363.400	2.352.600	2.341.800
2	GARDENIA 10	10	STD	8 x 15	120	70	1.532.600	1.517.700	1.686.800	1.771.800	1.919.100	1.786.500	1.664.300	1.656.800	1.649.200
3	GARDENIA 10	28	HOEK	8 x 15+	180	70	2.050.800	2.030.800	2.259.000	2.373.800	2.572.600	2.393.500	2.228.600	2.218.500	2.208.300
4	GARDENIA 10A	01	HOEK	7 x 15+	178	51	1.927.500	1.908.700	2.122.900	2.230.600	2.417.200	2.249.100	2.094.400	2.084.800	2.075.300
5	GARDENIA 10A	02	HOEK	7 x 15+	178	51	1.942.200	1.923.300	2.139.100	2.247.600	2.435.700	2.266.300	2.110.400	2.100.700	2.091.100
6	GARDENIA 10A	03	STD	7 x 15	105	51	1.305.700	1.293.100	1.436.300	1.508.300	1.633.000	1.520.700	1.417.300	1.410.900	1.404.500
7	GARDENIA 10A	05	IRR	7 x 15+	150	51	1.698.800	1.682.300	1.870.400	1.964.900	2.128.800	1.981.200	1.845.400	1.837.000	1.828.600
8	GARDENIA 10A	08	IRR	7 x 15+	150	51	1.711.200	1.694.600	1.884.000	1.979.300	2.144.400	1.995.700	1.858.800	1.850.400	1.841.900
9	GARDENIA 10B	01	HOEK	7 x 12+	142	51	1.634.000	1.618.200	1.798.800	1.889.700	2.047.100	1.905.300	1.774.800	1.766.700	1.758.700
10	GARDENIA 10B	03	IRR	7 x 12+	120	51	1.452.500	1.438.500	1.598.400	1.678.800	1.818.200	1.692.700	1.577.100	1.570.000	1.562.900
11	GARDENIA 11	07	HOEK	7 x 15+	133	51	1.567.500	1.552.400	1.725.400	1.812.400	1.963.200	1.827.400	1.702.400	1.694.700	1.687.000
12	GARDENIA 12	01	HOEK	7 x 15+	148	51	1.691.300	1.674.900	1.862.100	1.956.200	2.119.300	1.972.400	1.837.200	1.828.800	1.820.500
13	GARDENIA 12	02	STD	7 x 15	105	51	1.314.300	1.301.700	1.445.900	1.518.300	1.643.900	1.530.800	1.426.700	1.420.300	1.413.800
14	GARDENIA 12	06	STD	7 x 15	105	51	1.314.300	1.301.700	1.445.900	1.518.300	1.643.900	1.530.800	1.426.700	1.420.300	1.413.800
15	GARDENIA 12	07	HOEK	7 x 15+	148	51	1.691.300	1.674.900	1.862.100	1.956.200	2.119.300	1.972.400	1.837.200	1.828.800	1.820.500
16	GARDENIA 12	08	STD	7 x 15	105	51	1.288.400	1.276.000	1.417.200	1.488.100	1.611.200	1.500.400	1.398.400	1.392.100	1.385.800
17	GARDENIA 12	10	STD	7 x 15	105	51	1.314.300	1.301.700	1.445.900	1.518.300	1.643.900	1.530.800	1.426.700	1.420.300	1.413.800
18	GARDENIA 12	20	HOEK	7 x 15+	178	51	1.942.200	1.923.300	2.139.100	2.247.600	2.435.700	2.266.300	2.110.400	2.100.700	2.091.100



PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP				KPR		
									DP 15%			DP 30%	DP 5%	DP 10%	DP 15%
									24X	36X	60X	48X			
19	GARDENIA 15	05	HOEK	7 x 12+	106	51	1.333.600	1.320.800	1.467.200	1.540.700	1.668.200	1.553.400	1.447.700	1.441.200	1.434.600
20	GARDENIA 15	08	HOEK	7 x 12+	106	51	1.333.600	1.320.800	1.467.200	1.540.700	1.668.200	1.553.400	1.447.700	1.441.200	1.434.600
21	GARDENIA 16	05	IRR	6 x 15+	163	41	1.769.200	1.752.000	1.948.100	2.046.700	2.217.500	2.063.700	1.922.000	1.913.300	1.904.500
22	GARDENIA 16	06	STD	6 x 15	90	41	1.145.900	1.135.000	1.259.900	1.322.700	1.431.500	1.333.500	1.243.300	1.237.700	1.232.100
23	GARDENIA 16	07	IRR	6 x 12+	130	41	1.399.500	1.385.700	1.543.000	1.622.100	1.759.100	1.635.700	1.522.100	1.515.000	1.508.000
24	GARDENIA 16	08	HOEK	6 x 15+	163	41	1.769.200	1.752.000	1.948.100	2.046.700	2.217.500	2.063.700	1.922.000	1.913.300	1.904.500
25	GARDENIA 16	10	HOEK	6 x 15+	163	41	1.769.200	1.752.000	1.948.100	2.046.700	2.217.500	2.063.700	1.922.000	1.913.300	1.904.500
26	GARDENIA 16	30	STD	6 x 15	90	41	1.153.300	1.142.300	1.268.100	1.331.300	1.440.900	1.342.200	1.251.400	1.245.700	1.240.100
27	GARDENIA 16	31	HOEK	6 x 12+	151	41	1.563.300	1.547.900	1.723.900	1.812.300	1.965.700	1.827.600	1.700.400	1.692.600	1.684.700
28	GARDENIA 16	32	STD	6 x 15	90	41	1.153.300	1.142.300	1.268.100	1.331.300	1.440.900	1.342.200	1.251.400	1.245.700	1.240.100
29	GARDENIA 16	35	IRR	6 x 12+	94	41	1.115.900	1.105.000	1.229.900	1.292.700	1.401.600	1.303.500	1.213.300	1.207.700	1.202.100
30	GARDENIA 16	36	IRR	6 x 15+	94	41	1.197.200	1.185.800	1.316.500	1.382.300	1.496.200	1.393.600	1.299.100	1.293.300	1.287.500
31	GARDENIA 16	37	IRR	6 x 12+	94	41	1.115.900	1.105.000	1.229.900	1.292.700	1.401.600	1.303.500	1.213.300	1.207.700	1.202.100
32	GARDENIA 16	38	HOEK	6 x 15+	187	41	1.967.200	1.948.000	2.166.700	2.276.700	2.467.200	2.295.600	2.137.600	2.127.900	2.118.100
33	GARDENIA 16	50	STD	6 x 15	90	41	1.145.900	1.135.000	1.259.900	1.322.700	1.431.500	1.333.500	1.243.300	1.237.700	1.232.100
34	GARDENIA 16	52	STD	6 x 15	90	41	1.138.500	1.127.600	1.251.700	1.314.100	1.422.200	1.324.800	1.235.200	1.229.600	1.224.100
35	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	84	2.084.800	2.064.600	2.295.300	2.411.200	2.612.200	2.431.200	2.264.600	2.254.300	2.244.000



PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP				KPR		
									DP 15%			DP 30%	DP 5%	DP 10%	DP 15%
									24X	36X	60X	48X			
36	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	84	2.068.300	2.048.300	2.277.100	2.392.100	2.591.400	2.411.900	2.246.600	2.236.400	2.226.200
37	GARDENIA 5	12	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.745.300	1.832.600	1.984.100	1.847.700	1.722.200	1.714.400	1.706.600
38	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	84	1.963.800	1.944.800	2.161.600	2.270.600	2.459.500	2.289.400	2.132.800	2.123.100	2.113.400
39	GARDENIA 5	35	HOEK	7 x 15+	133	84	1.840.000	1.822.300	2.025.000	2.126.900	2.303.500	2.144.400	1.998.000	1.988.900	1.979.900
40	GARDENIA 5	52	HOEK	7 x 15+	133	84	1.840.000	1.822.300	2.025.000	2.126.900	2.303.500	2.144.400	1.998.000	1.988.900	1.979.900
41	GARDENIA 5	55	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.745.300	1.832.600	1.984.100	1.847.700	1.722.200	1.714.400	1.706.600
42	GARDENIA 5	56	HOEK	7 x 15+	133	84	1.840.000	1.822.300	2.025.000	2.126.900	2.303.500	2.144.400	1.998.000	1.988.900	1.979.900
43	GARDENIA 5	57	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.745.300	1.832.600	1.984.100	1.847.700	1.722.200	1.714.400	1.706.600
44	GARDENIA 5	59	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.745.300	1.832.600	1.984.100	1.847.700	1.722.200	1.714.400	1.706.600
45	GARDENIA 5	66	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.745.300	1.832.600	1.984.100	1.847.700	1.722.200	1.714.400	1.706.600
46	GARDENIA 5	70	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.745.300	1.832.600	1.984.100	1.847.700	1.722.200	1.714.400	1.706.600
47	GARDENIA 5	72	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.745.300	1.832.600	1.984.100	1.847.700	1.722.200	1.714.400	1.706.600
48	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	71	2.030.900	2.011.300	2.235.800	2.348.600	2.544.200	2.368.100	2.205.900	2.195.900	2.185.800
49	GARDENIA 6	22	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.517.400	1.592.900	1.723.800	1.606.000	1.497.400	1.490.700	1.484.000
50	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.517.400	1.592.900	1.723.800	1.606.000	1.497.400	1.490.700	1.484.000
51	GARDENIA 6	38	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.517.400	1.592.900	1.723.800	1.606.000	1.497.400	1.490.700	1.484.000
52	GARDENIA 6	50	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.517.400	1.592.900	1.723.800	1.606.000	1.497.400	1.490.700	1.484.000



PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP				KPR		
									DP 15%			DP 30%	DP 5%	DP 10%	DP 15%
									24X	36X	60X	48X			
53	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	71	1.758.700	1.741.700	1.935.100	2.032.400	2.200.900	2.049.100	1.909.400	1.900.800	1.892.100
54	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	71	1.758.700	1.741.700	1.935.100	2.032.400	2.200.900	2.049.100	1.909.400	1.900.800	1.892.100
55	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	71	1.520.400	1.505.800	1.672.000	1.755.600	1.900.400	1.770.000	1.649.900	1.642.500	1.635.100
56	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	84	1.703.500	1.687.100	1.874.200	1.968.200	2.131.200	1.984.400	1.849.300	1.840.900	1.832.600
57	GARDENIA 8	02	HOEK	8 x 15+	170	111	2.245.300	2.223.500	2.472.500	2.597.700	2.814.600	2.619.300	2.439.400	2.428.300	2.417.200
58	GARDENIA 9	01	HOEK	8 x 15+	170	70	1.963.600	1.944.500	2.162.800	2.272.500	2.462.700	2.291.500	2.133.700	2.124.000	2.114.300
59	GARDENIA 9	02	HOEK	8 x 15+	203	70	2.240.500	2.218.600	2.468.500	2.594.200	2.811.900	2.615.800	2.435.300	2.424.100	2.413.000
60	GARDENIA 9	22	STD	8 x 15	120	70	1.532.600	1.517.700	1.686.800	1.771.800	1.919.100	1.786.500	1.664.300	1.656.800	1.649.200
61	GARDENIA 9	25	HOEK	8 x 15+	166	70	1.930.600	1.911.800	2.126.400	2.234.200	2.421.100	2.252.800	2.097.800	2.088.200	2.078.700
62	GARDENIA 9	26	STD	8 x 15	120	70	1.532.600	1.517.700	1.686.800	1.771.800	1.919.100	1.786.500	1.664.300	1.656.800	1.649.200
63	GARDENIA 9	32	HOEK	8 x 15+	187	70	2.108.500	2.087.900	2.322.800	2.440.800	2.645.500	2.461.200	2.291.500	2.281.000	2.270.600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 60 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 s/d 18 (@45%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 19 s/d 60 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 18)/42 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30 - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (5% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
 - Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE**

Tambahan Opsional Paket Mezanine Khusus 1 Lantai	Keterangan
45.000.000	Berlaku untuk semua cara bayar

PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 5%
1	GARDENIA 10	02	HOEK	8 x 15+	195	70	2.174.500	2.153.300	2.406.100
2	GARDENIA 10	10	STD	8 x 15	120	70	1.532.600	1.517.700	1.694.100
3	GARDENIA 10	28	HOEK	8 x 15+	180	70	2.050.800	2.030.800	2.268.800
4	GARDENIA 10A	01	HOEK	7 x 15+	178	51	1.927.500	1.908.700	2.132.100
5	GARDENIA 10A	02	HOEK	7 x 15+	178	51	1.942.200	1.923.300	2.148.400
6	GARDENIA 10A	03	STD	7 x 15	105	51	1.305.700	1.293.100	1.442.500
7	GARDENIA 10A	05	IRR	7 x 15+	150	51	1.698.800	1.682.300	1.878.500
8	GARDENIA 10A	08	IRR	7 x 15+	150	51	1.711.200	1.694.600	1.892.200
9	GARDENIA 10B	01	HOEK	7 x 12+	142	51	1.634.000	1.618.200	1.806.600
10	GARDENIA 10B	03	IRR	7 x 12+	120	51	1.452.500	1.438.500	1.605.300
11	GARDENIA 11	07	HOEK	7 x 15+	133	51	1.567.500	1.552.400	1.732.900
12	GARDENIA 12	01	HOEK	7 x 15+	148	51	1.691.300	1.674.900	1.870.100
13	GARDENIA 12	02	STD	7 x 15	105	51	1.314.300	1.301.700	1.452.100
14	GARDENIA 12	06	STD	7 x 15	105	51	1.314.300	1.301.700	1.452.100
15	GARDENIA 12	07	HOEK	7 x 15+	148	51	1.691.300	1.674.900	1.870.100
16	GARDENIA 12	08	STD	7 x 15	105	51	1.288.400	1.276.000	1.423.200
17	GARDENIA 12	10	STD	7 x 15	105	51	1.314.300	1.301.700	1.452.100
18	GARDENIA 12	20	HOEK	7 x 15+	178	51	1.942.200	1.923.300	2.148.400
19	GARDENIA 15	05	HOEK	7 x 12+	106	51	1.333.600	1.320.800	1.473.400
20	GARDENIA 15	08	HOEK	7 x 12+	106	51	1.333.600	1.320.800	1.473.400
21	GARDENIA 16	05	IRR	6 x 15+	163	41	1.769.200	1.752.000	1.956.500
22	GARDENIA 16	06	STD	6 x 15	90	41	1.145.900	1.135.000	1.265.300
23	GARDENIA 16	07	IRR	6 x 12+	130	41	1.399.500	1.385.700	1.549.700
24	GARDENIA 16	08	HOEK	6 x 15+	163	41	1.769.200	1.752.000	1.956.500
25	GARDENIA 16	10	HOEK	6 x 15+	163	41	1.769.200	1.752.000	1.956.500
26	GARDENIA 16	30	STD	6 x 15	90	41	1.153.300	1.142.300	1.273.500
27	GARDENIA 16	31	HOEK	6 x 12+	151	41	1.563.300	1.547.900	1.731.400
28	GARDENIA 16	32	STD	6 x 15	90	41	1.153.300	1.142.300	1.273.500
29	GARDENIA 16	35	IRR	6 x 12+	94	41	1.115.900	1.105.000	1.235.300
30	GARDENIA 16	36	IRR	6 x 15+	94	41	1.197.200	1.185.800	1.322.200

PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 5%
31	GARDENIA 16	37	IRR	6 x 12+	94	41	1.115.900	1.105.000	1.235.300
32	GARDENIA 16	38	HOEK	6 x 15+	187	41	1.967.200	1.948.000	2.176.100
33	GARDENIA 16	50	STD	6 x 15	90	41	1.145.900	1.135.000	1.265.300
34	GARDENIA 16	52	STD	6 x 15	90	41	1.138.500	1.127.600	1.257.000
35	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	84	2.084.800	2.064.600	2.305.200
36	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	84	2.068.300	2.048.300	2.286.900
37	GARDENIA 5	12	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.752.800
38	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	84	1.963.800	1.944.800	2.170.900
39	GARDENIA 5	35	HOEK	7 x 15+	133	84	1.840.000	1.822.300	2.033.700
40	GARDENIA 5	52	HOEK	7 x 15+	133	84	1.840.000	1.822.300	2.033.700
41	GARDENIA 5	55	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.752.800
42	GARDENIA 5	56	HOEK	7 x 15+	133	84	1.840.000	1.822.300	2.033.700
43	GARDENIA 5	57	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.752.800
44	GARDENIA 5	59	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.752.800
45	GARDENIA 5	66	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.752.800
46	GARDENIA 5	70	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.752.800
47	GARDENIA 5	72	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.752.800
48	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	71	2.030.900	2.011.300	2.245.400
49	GARDENIA 6	22	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.523.900
50	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.523.900
51	GARDENIA 6	38	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.523.900
52	GARDENIA 6	50	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.523.900
53	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	71	1.758.700	1.741.700	1.943.400
54	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	71	1.758.700	1.741.700	1.943.400
55	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	71	1.520.400	1.505.800	1.679.200
56	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	84	1.703.500	1.687.100	1.882.200
57	GARDENIA 8	02	HOEK	8 x 15+	170	111	2.245.300	2.223.500	2.483.200
58	GARDENIA 9	01	HOEK	8 x 15+	170	70	1.963.600	1.944.500	2.172.200
59	GARDENIA 9	02	HOEK	8 x 15+	203	70	2.240.500	2.218.600	2.479.300



PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 5%
60	GARDENIA 9	22	STD	8 x 15	120	70	1.532.600	1.517.700	1.694.100
61	GARDENIA 9	25	HOEK	8 x 15+	166	70	1.930.600	1.911.800	2.135.600
62	GARDENIA 9	26	STD	8 x 15	120	70	1.532.600	1.517.700	1.694.100
63	GARDENIA 9	32	HOEK	8 x 15+	187	70	2.108.500	2.087.900	2.332.900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (5% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (5% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 3X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE**

Tambahan Opsional Paket Mezanine Khusus 1 Lantai	Keterangan
45.000.000	Berlaku untuk semua cara bayar



PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
1	GARDENIA 10	02	HOEK	8 x 15+	195	70	2.174.500	2.153.300	2.461.700	2.588.200	2.609.800	2.457.400	2.443.200	2.429.400
2	GARDENIA 10	10	STD	8 x 15	120	70	1.532.600	1.517.700	1.732.900	1.821.100	1.836.200	1.729.900	1.720.000	1.710.400
3	GARDENIA 10	28	HOEK	8 x 15+	180	70	2.050.800	2.030.800	2.321.200	2.440.300	2.460.700	2.317.200	2.303.800	2.290.800
4	GARDENIA 10A	01	HOEK	7 x 15+	178	51	1.927.500	1.908.700	2.181.200	2.293.000	2.312.100	2.177.500	2.164.900	2.152.700
5	GARDENIA 10A	02	HOEK	7 x 15+	178	51	1.942.200	1.923.300	2.197.900	2.310.600	2.329.800	2.194.100	2.181.500	2.169.200
6	GARDENIA 10A	03	STD	7 x 15	105	51	1.305.700	1.293.100	1.475.300	1.550.000	1.562.800	1.472.800	1.464.400	1.456.200
7	GARDENIA 10A	05	IRR	7 x 15+	150	51	1.698.800	1.682.300	1.921.600	2.019.700	2.036.500	1.918.300	1.907.300	1.896.600
8	GARDENIA 10A	08	IRR	7 x 15+	150	51	1.711.200	1.694.600	1.935.600	2.034.500	2.051.500	1.932.300	1.921.200	1.910.400
9	GARDENIA 10B	01	HOEK	7 x 12+	142	51	1.634.000	1.618.200	1.848.000	1.942.300	1.958.500	1.844.900	1.834.300	1.824.000
10	GARDENIA 10B	03	IRR	7 x 12+	120	51	1.452.500	1.438.500	1.642.000	1.725.500	1.739.700	1.639.200	1.629.800	1.620.700
11	GARDENIA 11	07	HOEK	7 x 15+	133	51	1.567.500	1.552.400	1.772.600	1.862.900	1.878.400	1.769.600	1.759.400	1.749.500
12	GARDENIA 12	01	HOEK	7 x 15+	148	51	1.691.300	1.674.900	1.913.100	2.010.800	2.027.500	1.909.800	1.898.800	1.888.200
13	GARDENIA 12	02	STD	7 x 15	105	51	1.314.300	1.301.700	1.485.100	1.560.400	1.573.200	1.482.600	1.474.200	1.465.900
14	GARDENIA 12	06	STD	7 x 15	105	51	1.314.300	1.301.700	1.485.100	1.560.400	1.573.200	1.482.600	1.474.200	1.465.900
15	GARDENIA 12	07	HOEK	7 x 15+	148	51	1.691.300	1.674.900	1.913.100	2.010.800	2.027.500	1.909.800	1.898.800	1.888.200
16	GARDENIA 12	08	STD	7 x 15	105	51	1.288.400	1.276.000	1.455.600	1.529.300	1.541.900	1.453.200	1.444.900	1.436.800
17	GARDENIA 12	10	STD	7 x 15	105	51	1.314.300	1.301.700	1.485.100	1.560.400	1.573.200	1.482.600	1.474.200	1.465.900
18	GARDENIA 12	20	HOEK	7 x 15+	178	51	1.942.200	1.923.300	2.197.900	2.310.600	2.329.800	2.194.100	2.181.500	2.169.200



PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
19	GARDENIA 15	05	HOEK	7 x 12+	106	51	1.333.600	1.320.800	1.507.000	1.583.400	1.596.500	1.504.500	1.495.900	1.487.500
20	GARDENIA 15	08	HOEK	7 x 12+	106	51	1.333.600	1.320.800	1.507.000	1.583.400	1.596.500	1.504.500	1.495.900	1.487.500
21	GARDENIA 16	05	IRR	6 x 15+	163	41	1.769.200	1.752.000	2.001.500	2.103.900	2.121.400	1.998.100	1.986.600	1.975.400
22	GARDENIA 16	06	STD	6 x 15	90	41	1.145.900	1.135.000	1.293.900	1.359.100	1.370.300	1.291.700	1.284.400	1.277.300
23	GARDENIA 16	07	IRR	6 x 12+	130	41	1.399.500	1.385.700	1.585.800	1.667.900	1.682.000	1.583.100	1.573.800	1.564.900
24	GARDENIA 16	08	HOEK	6 x 15+	163	41	1.769.200	1.752.000	2.001.500	2.103.900	2.121.400	1.998.100	1.986.600	1.975.400
25	GARDENIA 16	10	HOEK	6 x 15+	163	41	1.769.200	1.752.000	2.001.500	2.103.900	2.121.400	1.998.100	1.986.600	1.975.400
26	GARDENIA 16	30	STD	6 x 15	90	41	1.153.300	1.142.300	1.302.300	1.368.000	1.379.200	1.300.100	1.292.800	1.285.600
27	GARDENIA 16	31	HOEK	6 x 12+	151	41	1.563.300	1.547.900	1.771.800	1.863.600	1.879.400	1.768.700	1.758.400	1.748.400
28	GARDENIA 16	32	STD	6 x 15	90	41	1.153.300	1.142.300	1.302.300	1.368.000	1.379.200	1.300.100	1.292.800	1.285.600
29	GARDENIA 16	35	IRR	6 x 12+	94	41	1.115.900	1.105.000	1.263.900	1.329.100	1.340.300	1.261.800	1.254.400	1.247.300
30	GARDENIA 16	36	IRR	6 x 15+	94	41	1.197.200	1.185.800	1.352.200	1.420.400	1.432.100	1.349.900	1.342.200	1.334.800
31	GARDENIA 16	37	IRR	6 x 12+	94	41	1.115.900	1.105.000	1.263.900	1.329.100	1.340.300	1.261.800	1.254.400	1.247.300
32	GARDENIA 16	38	HOEK	6 x 15+	187	41	1.967.200	1.948.000	2.226.300	2.340.400	2.360.000	2.222.500	2.209.600	2.197.200
33	GARDENIA 16	50	STD	6 x 15	90	41	1.145.900	1.135.000	1.293.900	1.359.100	1.370.300	1.291.700	1.284.400	1.277.300
34	GARDENIA 16	52	STD	6 x 15	90	41	1.138.500	1.127.600	1.285.500	1.350.200	1.361.300	1.283.300	1.276.000	1.269.000
35	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	84	2.084.800	2.064.600	2.358.100	2.478.500	2.499.100	2.354.100	2.340.500	2.327.400



PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
36	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	84	2.068.300	2.048.300	2.339.400	2.458.800	2.479.200	2.335.400	2.322.000	2.308.900
37	GARDENIA 5	12	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.792.600	1.883.300	1.898.800	1.789.600	1.779.400	1.769.500
38	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	84	1.963.800	1.944.800	2.220.700	2.333.800	2.353.200	2.216.900	2.204.100	2.191.800
39	GARDENIA 5	35	HOEK	7 x 15+	133	84	1.840.000	1.822.300	2.080.200	2.186.000	2.204.100	2.076.600	2.064.700	2.053.200
40	GARDENIA 5	52	HOEK	7 x 15+	133	84	1.840.000	1.822.300	2.080.200	2.186.000	2.204.100	2.076.600	2.064.700	2.053.200
41	GARDENIA 5	55	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.792.600	1.883.300	1.898.800	1.789.600	1.779.400	1.769.500
42	GARDENIA 5	56	HOEK	7 x 15+	133	84	1.840.000	1.822.300	2.080.200	2.186.000	2.204.100	2.076.600	2.064.700	2.053.200
43	GARDENIA 5	57	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.792.600	1.883.300	1.898.800	1.789.600	1.779.400	1.769.500
44	GARDENIA 5	59	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.792.600	1.883.300	1.898.800	1.789.600	1.779.400	1.769.500
45	GARDENIA 5	66	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.792.600	1.883.300	1.898.800	1.789.600	1.779.400	1.769.500
46	GARDENIA 5	70	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.792.600	1.883.300	1.898.800	1.789.600	1.779.400	1.769.500
47	GARDENIA 5	72	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.792.600	1.883.300	1.898.800	1.789.600	1.779.400	1.769.500
48	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	71	2.030.900	2.011.300	2.296.900	2.414.100	2.434.100	2.293.000	2.279.800	2.267.000
49	GARDENIA 6	22	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.558.300	1.636.700	1.650.200	1.555.700	1.546.900	1.538.400
50	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.558.300	1.636.700	1.650.200	1.555.700	1.546.900	1.538.400
51	GARDENIA 6	38	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.558.300	1.636.700	1.650.200	1.555.700	1.546.900	1.538.400
52	GARDENIA 6	50	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.558.300	1.636.700	1.650.200	1.555.700	1.546.900	1.538.400



PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
53	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	71	1.758.700	1.741.700	1.987.800	2.088.800	2.106.000	1.984.400	1.973.100	1.962.100
54	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	71	1.758.700	1.741.700	1.987.800	2.088.800	2.106.000	1.984.400	1.973.100	1.962.100
55	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	71	1.520.400	1.505.800	1.717.300	1.804.000	1.818.900	1.714.400	1.704.600	1.695.200
56	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	84	1.703.500	1.687.100	1.925.100	2.022.800	2.039.500	1.921.900	1.910.900	1.900.200
57	GARDENIA 8	02	HOEK	8 x 15+	170	111	2.245.300	2.223.500	2.540.300	2.670.300	2.692.500	2.536.000	2.521.400	2.507.200
58	GARDENIA 9	01	HOEK	8 x 15+	170	70	1.963.600	1.944.500	2.222.300	2.336.200	2.355.700	2.218.400	2.205.600	2.193.200
59	GARDENIA 9	02	HOEK	8 x 15+	203	70	2.240.500	2.218.600	2.536.600	2.667.000	2.689.400	2.532.200	2.517.600	2.503.300
60	GARDENIA 9	22	STD	8 x 15	120	70	1.532.600	1.517.700	1.732.900	1.821.100	1.836.200	1.729.900	1.720.000	1.710.400
61	GARDENIA 9	25	HOEK	8 x 15+	166	70	1.930.600	1.911.800	2.184.800	2.296.800	2.315.900	2.181.000	2.168.400	2.156.200
62	GARDENIA 9	26	STD	8 x 15	120	70	1.532.600	1.517.700	1.732.900	1.821.100	1.836.200	1.729.900	1.720.000	1.710.400
63	GARDENIA 9	32	HOEK	8 x 15+	187	70	2.108.500	2.087.900	2.386.700	2.509.300	2.530.300	2.382.600	2.368.900	2.355.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 43 (@100%-UTJ-DP)/43 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPI
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE**

Tambahan Opsional Paket Mezanine Khusus 1 Lantai	Keterangan
45.000.000	Berlaku untuk semua cara bayar

PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 10X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
1	GARDENIA 10	02	HOEK	8 x 15+	195	70	2.174.500	2.153.300	2.544.500
2	GARDENIA 10	10	STD	8 x 15	120	70	1.532.600	1.517.700	1.790.600
3	GARDENIA 10	28	HOEK	8 x 15+	180	70	2.050.800	2.030.800	2.399.100
4	GARDENIA 10A	01	HOEK	7 x 15+	178	51	1.927.500	1.908.700	2.254.400
5	GARDENIA 10A	02	HOEK	7 x 15+	178	51	1.942.200	1.923.300	2.271.600
6	GARDENIA 10A	03	STD	7 x 15	105	51	1.305.700	1.293.100	1.524.200
7	GARDENIA 10A	05	IRR	7 x 15+	150	51	1.698.800	1.682.300	1.985.800
8	GARDENIA 10A	08	IRR	7 x 15+	150	51	1.711.200	1.694.600	2.000.400
9	GARDENIA 10B	01	HOEK	7 x 12+	142	51	1.634.000	1.618.200	1.909.700
10	GARDENIA 10B	03	IRR	7 x 12+	120	51	1.452.500	1.438.500	1.696.600
11	GARDENIA 11	07	HOEK	7 x 15+	133	51	1.567.500	1.552.400	1.831.700
12	GARDENIA 12	01	HOEK	7 x 15+	148	51	1.691.300	1.674.900	1.977.000
13	GARDENIA 12	02	STD	7 x 15	105	51	1.314.300	1.301.700	1.534.400
14	GARDENIA 12	06	STD	7 x 15	105	51	1.314.300	1.301.700	1.534.400
15	GARDENIA 12	07	HOEK	7 x 15+	148	51	1.691.300	1.674.900	1.977.000
16	GARDENIA 12	08	STD	7 x 15	105	51	1.288.400	1.276.000	1.503.800
17	GARDENIA 12	10	STD	7 x 15	105	51	1.314.300	1.301.700	1.534.400
18	GARDENIA 12	20	HOEK	7 x 15+	178	51	1.942.200	1.923.300	2.271.600
19	GARDENIA 15	05	HOEK	7 x 12+	106	51	1.333.600	1.320.800	1.557.000
20	GARDENIA 15	08	HOEK	7 x 12+	106	51	1.333.600	1.320.800	1.557.000
21	GARDENIA 16	05	IRR	6 x 15+	163	41	1.769.200	1.752.000	2.068.500
22	GARDENIA 16	06	STD	6 x 15	90	41	1.145.900	1.135.000	1.336.600
23	GARDENIA 16	07	IRR	6 x 12+	130	41	1.399.500	1.385.700	1.639.500
24	GARDENIA 16	08	HOEK	6 x 15+	163	41	1.769.200	1.752.000	2.068.500
25	GARDENIA 16	10	HOEK	6 x 15+	163	41	1.769.200	1.752.000	2.068.500
26	GARDENIA 16	30	STD	6 x 15	90	41	1.153.300	1.142.300	1.345.300
27	GARDENIA 16	31	HOEK	6 x 12+	151	41	1.563.300	1.547.900	1.831.900
28	GARDENIA 16	32	STD	6 x 15	90	41	1.153.300	1.142.300	1.345.300
29	GARDENIA 16	35	IRR	6 x 12+	94	41	1.115.900	1.105.000	1.306.600
30	GARDENIA 16	36	IRR	6 x 15+	94	41	1.197.200	1.185.800	1.396.800

PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 10X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
31	GARDENIA 16	37	IRR	6 x 12+	94	41	1.115.900	1.105.000	1.306.600
32	GARDENIA 16	38	HOEK	6 x 15+	187	41	1.967.200	1.948.000	2.301.000
33	GARDENIA 16	50	STD	6 x 15	90	41	1.145.900	1.135.000	1.336.600
34	GARDENIA 16	52	STD	6 x 15	90	41	1.138.500	1.127.600	1.327.900
35	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	84	2.084.800	2.064.600	2.436.900
36	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	84	2.068.300	2.048.300	2.417.500
37	GARDENIA 5	12	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.852.000
38	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	84	1.963.800	1.944.800	2.294.700
39	GARDENIA 5	35	HOEK	7 x 15+	133	84	1.840.000	1.822.300	2.149.400
40	GARDENIA 5	52	HOEK	7 x 15+	133	84	1.840.000	1.822.300	2.149.400
41	GARDENIA 5	55	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.852.000
42	GARDENIA 5	56	HOEK	7 x 15+	133	84	1.840.000	1.822.300	2.149.400
43	GARDENIA 5	57	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.852.000
44	GARDENIA 5	59	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.852.000
45	GARDENIA 5	66	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.852.000
46	GARDENIA 5	70	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.852.000
47	GARDENIA 5	72	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.852.000
48	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	71	2.030.900	2.011.300	2.373.600
49	GARDENIA 6	22	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.609.600
50	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.609.600
51	GARDENIA 6	38	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.609.600
52	GARDENIA 6	50	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.609.600
53	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	71	1.758.700	1.741.700	2.053.900
54	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	71	1.758.700	1.741.700	2.053.900
55	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	71	1.520.400	1.505.800	1.774.100
56	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	84	1.703.500	1.687.100	1.989.000
57	GARDENIA 8	02	HOEK	8 x 15+	170	111	2.245.300	2.223.500	2.625.400
58	GARDENIA 9	01	HOEK	8 x 15+	170	70	1.963.600	1.944.500	2.296.800
59	GARDENIA 9	02	HOEK	8 x 15+	203	70	2.240.500	2.218.600	2.622.000

PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 10X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
60	GARDENIA 9	22	STD	8 x 15	120	70	1.532.600	1.517.700	1.790.600
61	GARDENIA 9	25	HOEK	8 x 15+	166	70	1.930.600	1.911.800	2.258.100
62	GARDENIA 9	26	STD	8 x 15	120	70	1.532.600	1.517.700	1.790.600
63	GARDENIA 9	32	HOEK	8 x 15+	187	70	2.108.500	2.087.900	2.467.000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/10 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d X (10% - UTJ)/10 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
 - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
 - **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
 - **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
 - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - Khusus cara bayar KPR DP 10X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
 - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE**

Tambahan Opsional Paket Mezanine Khusus 1 Lantai	Keterangan
45.000.000	Berlaku untuk semua cara bayar

PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 12X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR	
									DP 15%	DP 20%
1	GARDENIA 10	02	HOEK	8 x 15+	195	70	2.174.500	2.153.300	2.570.600	2.552.300
2	GARDENIA 10	10	STD	8 x 15	120	70	1.532.600	1.517.700	1.808.800	1.796.100
3	GARDENIA 10	28	HOEK	8 x 15+	180	70	2.050.800	2.030.800	2.423.700	2.406.500
4	GARDENIA 10A	01	HOEK	7 x 15+	178	51	1.927.500	1.908.700	2.277.400	2.261.300
5	GARDENIA 10A	02	HOEK	7 x 15+	178	51	1.942.200	1.923.300	2.294.900	2.278.600
6	GARDENIA 10A	03	STD	7 x 15	105	51	1.305.700	1.293.100	1.539.600	1.528.800
7	GARDENIA 10A	05	IRR	7 x 15+	150	51	1.698.800	1.682.300	2.006.100	1.991.900
8	GARDENIA 10A	08	IRR	7 x 15+	150	51	1.711.200	1.694.600	2.020.800	2.006.500
9	GARDENIA 10B	01	HOEK	7 x 12+	142	51	1.634.000	1.618.200	1.929.200	1.915.600
10	GARDENIA 10B	03	IRR	7 x 12+	120	51	1.452.500	1.438.500	1.713.800	1.701.800
11	GARDENIA 11	07	HOEK	7 x 15+	133	51	1.567.500	1.552.400	1.850.300	1.837.300
12	GARDENIA 12	01	HOEK	7 x 15+	148	51	1.691.300	1.674.900	1.997.200	1.983.100
13	GARDENIA 12	02	STD	7 x 15	105	51	1.314.300	1.301.700	1.549.900	1.539.000
14	GARDENIA 12	06	STD	7 x 15	105	51	1.314.300	1.301.700	1.549.900	1.539.000
15	GARDENIA 12	07	HOEK	7 x 15+	148	51	1.691.300	1.674.900	1.997.200	1.983.100
16	GARDENIA 12	08	STD	7 x 15	105	51	1.288.400	1.276.000	1.519.100	1.508.400
17	GARDENIA 12	10	STD	7 x 15	105	51	1.314.300	1.301.700	1.549.900	1.539.000
18	GARDENIA 12	20	HOEK	7 x 15+	178	51	1.942.200	1.923.300	2.294.900	2.278.600
19	GARDENIA 15	05	HOEK	7 x 12+	106	51	1.333.600	1.320.800	1.572.800	1.561.700
20	GARDENIA 15	08	HOEK	7 x 12+	106	51	1.333.600	1.320.800	1.572.800	1.561.700
21	GARDENIA 16	05	IRR	6 x 15+	163	41	1.769.200	1.752.000	2.089.600	2.074.800
22	GARDENIA 16	06	STD	6 x 15	90	41	1.145.900	1.135.000	1.350.000	1.340.600
23	GARDENIA 16	07	IRR	6 x 12+	130	41	1.399.500	1.385.700	1.656.500	1.644.600
24	GARDENIA 16	08	HOEK	6 x 15+	163	41	1.769.200	1.752.000	2.089.600	2.074.800
25	GARDENIA 16	10	HOEK	6 x 15+	163	41	1.769.200	1.752.000	2.089.600	2.074.800
26	GARDENIA 16	30	STD	6 x 15	90	41	1.153.300	1.142.300	1.358.800	1.349.400
27	GARDENIA 16	31	HOEK	6 x 12+	151	41	1.563.300	1.547.900	1.850.900	1.837.600
28	GARDENIA 16	32	STD	6 x 15	90	41	1.153.300	1.142.300	1.358.800	1.349.400
29	GARDENIA 16	35	IRR	6 x 12+	94	41	1.115.900	1.105.000	1.320.100	1.310.700
30	GARDENIA 16	36	IRR	6 x 15+	94	41	1.197.200	1.185.800	1.410.900	1.401.100

PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 12X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR	
									DP 15%	DP 20%
31	GARDENIA 16	37	IRR	6 x 12+	94	41	1.115.900	1.105.000	1.320.100	1.310.700
32	GARDENIA 16	38	HOEK	6 x 15+	187	41	1.967.200	1.948.000	2.324.500	2.308.100
33	GARDENIA 16	50	STD	6 x 15	90	41	1.145.900	1.135.000	1.350.000	1.340.600
34	GARDENIA 16	52	STD	6 x 15	90	41	1.138.500	1.127.600	1.341.200	1.331.900
35	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	84	2.084.800	2.064.600	2.461.700	2.444.400
36	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	84	2.068.300	2.048.300	2.442.200	2.424.900
37	GARDENIA 5	12	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.870.700	1.857.600
38	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	84	1.963.800	1.944.800	2.318.100	2.301.700
39	GARDENIA 5	35	HOEK	7 x 15+	133	84	1.840.000	1.822.300	2.171.200	2.156.000
40	GARDENIA 5	52	HOEK	7 x 15+	133	84	1.840.000	1.822.300	2.171.200	2.156.000
41	GARDENIA 5	55	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.870.700	1.857.600
42	GARDENIA 5	56	HOEK	7 x 15+	133	84	1.840.000	1.822.300	2.171.200	2.156.000
43	GARDENIA 5	57	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.870.700	1.857.600
44	GARDENIA 5	59	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.870.700	1.857.600
45	GARDENIA 5	66	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.870.700	1.857.600
46	GARDENIA 5	70	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.870.700	1.857.600
47	GARDENIA 5	72	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.870.700	1.857.600
48	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	71	2.030.900	2.011.300	2.397.800	2.380.800
49	GARDENIA 6	22	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.625.800	1.614.500
50	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.625.800	1.614.500
51	GARDENIA 6	38	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.625.800	1.614.500
52	GARDENIA 6	50	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.625.800	1.614.500
53	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	71	1.758.700	1.741.700	2.074.700	2.060.100
54	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	71	1.758.700	1.741.700	2.074.700	2.060.100
55	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	71	1.520.400	1.505.800	1.792.000	1.779.400
56	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	84	1.703.500	1.687.100	2.009.200	1.995.100
57	GARDENIA 8	02	HOEK	8 x 15+	170	111	2.245.300	2.223.500	2.652.200	2.633.400
58	GARDENIA 9	01	HOEK	8 x 15+	170	70	1.963.600	1.944.500	2.320.300	2.303.900
59	GARDENIA 9	02	HOEK	8 x 15+	203	70	2.240.500	2.218.600	2.648.900	2.630.100



PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 12X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR	
									DP 15%	DP 20%
60	GARDENIA 9	22	STD	8 x 15	120	70	1.532.600	1.517.700	1.808.800	1.796.100
61	GARDENIA 9	25	HOEK	8 x 15+	166	70	1.930.600	1.911.800	2.281.200	2.265.000
62	GARDENIA 9	26	STD	8 x 15	120	70	1.532.600	1.517.700	1.808.800	1.796.100
63	GARDENIA 9	32	HOEK	8 x 15+	187	70	2.108.500	2.087.900	2.492.200	2.474.600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (15% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (20% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 12X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE**

Tambahan Opsional Paket Mezanine Khusus 1 Lantai	Keterangan
45.000.000	Berlaku untuk semua cara bayar



PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									36X	60X	DP 0%
1	GARDENIA 10	02	HOEK	8 x 15+	195	70	2.174.500	2.153.300	2.569.100	2.761.600	2.374.200
2	GARDENIA 10	10	STD	8 x 15	120	70	1.532.600	1.517.700	1.807.800	1.942.100	1.671.900
3	GARDENIA 10	28	HOEK	8 x 15+	180	70	2.050.800	2.030.800	2.422.300	2.603.600	2.238.800
4	GARDENIA 10A	01	HOEK	7 x 15+	178	51	1.927.500	1.908.700	2.276.100	2.446.200	2.104.000
5	GARDENIA 10A	02	HOEK	7 x 15+	178	51	1.942.200	1.923.300	2.293.500	2.465.000	2.120.000
6	GARDENIA 10A	03	STD	7 x 15	105	51	1.305.700	1.293.100	1.538.700	1.652.400	1.423.700
7	GARDENIA 10A	05	IRR	7 x 15+	150	51	1.698.800	1.682.300	2.004.900	2.154.300	1.853.800
8	GARDENIA 10A	08	IRR	7 x 15+	150	51	1.711.200	1.694.600	2.019.600	2.170.100	1.867.300
9	GARDENIA 10B	01	HOEK	7 x 12+	142	51	1.634.000	1.618.200	1.928.100	2.071.600	1.782.900
10	GARDENIA 10B	03	IRR	7 x 12+	120	51	1.452.500	1.438.500	1.712.900	1.839.900	1.584.300
11	GARDENIA 11	07	HOEK	7 x 15+	133	51	1.567.500	1.552.400	1.849.300	1.986.700	1.710.100
12	GARDENIA 12	01	HOEK	7 x 15+	148	51	1.691.300	1.674.900	1.996.000	2.144.700	1.845.500
13	GARDENIA 12	02	STD	7 x 15	105	51	1.314.300	1.301.700	1.549.000	1.663.500	1.433.100
14	GARDENIA 12	06	STD	7 x 15	105	51	1.314.300	1.301.700	1.549.000	1.663.500	1.433.100
15	GARDENIA 12	07	HOEK	7 x 15+	148	51	1.691.300	1.674.900	1.996.000	2.144.700	1.845.500
16	GARDENIA 12	08	STD	7 x 15	105	51	1.288.400	1.276.000	1.518.200	1.630.300	1.404.700
17	GARDENIA 12	10	STD	7 x 15	105	51	1.314.300	1.301.700	1.549.000	1.663.500	1.433.100
18	GARDENIA 12	20	HOEK	7 x 15+	178	51	1.942.200	1.923.300	2.293.500	2.465.000	2.120.000



PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									36X	60X	DP 0%
19	GARDENIA 15	05	HOEK	7 x 12+	106	51	1.333.600	1.320.800	1.571.900	1.688.100	1.454.200
20	GARDENIA 15	08	HOEK	7 x 12+	106	51	1.333.600	1.320.800	1.571.900	1.688.100	1.454.200
21	GARDENIA 16	05	IRR	6 x 15+	163	41	1.769.200	1.752.000	2.088.400	2.244.100	1.930.800
22	GARDENIA 16	06	STD	6 x 15	90	41	1.145.900	1.135.000	1.349.300	1.448.500	1.248.900
23	GARDENIA 16	07	IRR	6 x 12+	130	41	1.399.500	1.385.700	1.655.500	1.780.500	1.529.100
24	GARDENIA 16	08	HOEK	6 x 15+	163	41	1.769.200	1.752.000	2.088.400	2.244.100	1.930.800
25	GARDENIA 16	10	HOEK	6 x 15+	163	41	1.769.200	1.752.000	2.088.400	2.244.100	1.930.800
26	GARDENIA 16	30	STD	6 x 15	90	41	1.153.300	1.142.300	1.358.100	1.458.000	1.257.000
27	GARDENIA 16	31	HOEK	6 x 12+	151	41	1.563.300	1.547.900	1.849.800	1.989.600	1.708.300
28	GARDENIA 16	32	STD	6 x 15	90	41	1.153.300	1.142.300	1.358.100	1.458.000	1.257.000
29	GARDENIA 16	35	IRR	6 x 12+	94	41	1.115.900	1.105.000	1.319.300	1.418.500	1.218.900
30	GARDENIA 16	36	IRR	6 x 15+	94	41	1.197.200	1.185.800	1.410.100	1.514.000	1.305.000
31	GARDENIA 16	37	IRR	6 x 12+	94	41	1.115.900	1.105.000	1.319.300	1.418.500	1.218.900
32	GARDENIA 16	38	HOEK	6 x 15+	187	41	1.967.200	1.948.000	2.323.200	2.496.900	2.147.400
33	GARDENIA 16	50	STD	6 x 15	90	41	1.145.900	1.135.000	1.349.300	1.448.500	1.248.900
34	GARDENIA 16	52	STD	6 x 15	90	41	1.138.500	1.127.600	1.340.500	1.439.000	1.240.700
35	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	84	2.084.800	2.064.600	2.460.300	2.643.500	2.274.900



PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									36X	60X	DP 0%
36	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	84	2.068.300	2.048.300	2.440.800	2.622.400	2.256.800
37	GARDENIA 5	12	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.869.600	2.007.600	1.729.900
38	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	84	1.963.800	1.944.800	2.316.700	2.489.000	2.142.400
39	GARDENIA 5	35	HOEK	7 x 15+	133	84	1.840.000	1.822.300	2.170.000	2.331.000	2.007.000
40	GARDENIA 5	52	HOEK	7 x 15+	133	84	1.840.000	1.822.300	2.170.000	2.331.000	2.007.000
41	GARDENIA 5	55	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.869.600	2.007.600	1.729.900
42	GARDENIA 5	56	HOEK	7 x 15+	133	84	1.840.000	1.822.300	2.170.000	2.331.000	2.007.000
43	GARDENIA 5	57	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.869.600	2.007.600	1.729.900
44	GARDENIA 5	59	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.869.600	2.007.600	1.729.900
45	GARDENIA 5	66	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.869.600	2.007.600	1.729.900
46	GARDENIA 5	70	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.869.600	2.007.600	1.729.900
47	GARDENIA 5	72	STD	7 x 15	105	84	1.586.700	1.571.500	1.869.600	2.007.600	1.729.900
48	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	71	2.030.900	2.011.300	2.396.400	2.574.700	2.215.900
49	GARDENIA 6	22	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.624.900	1.744.200	1.504.200
50	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.624.900	1.744.200	1.504.200
51	GARDENIA 6	38	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.624.900	1.744.200	1.504.200
52	GARDENIA 6	50	STD	6 x 15	90	71	1.380.400	1.367.200	1.624.900	1.744.200	1.504.200



PRICELIST GARDENIA AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									36X	60X	DP 0%
53	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	71	1.758.700	1.741.700	2.073.500	2.227.100	1.918.000
54	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	71	1.758.700	1.741.700	2.073.500	2.227.100	1.918.000
55	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	71	1.520.400	1.505.800	1.790.900	1.922.900	1.657.300
56	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	84	1.703.500	1.687.100	2.008.000	2.156.600	1.857.600
57	GARDENIA 8	02	HOEK	8 x 15+	170	111	2.245.300	2.223.500	2.650.700	2.848.400	2.450.500
58	GARDENIA 9	01	HOEK	8 x 15+	170	70	1.963.600	1.944.500	2.319.000	2.492.400	2.143.500
59	GARDENIA 9	02	HOEK	8 x 15+	203	70	2.240.500	2.218.600	2.647.300	2.845.800	2.446.400
60	GARDENIA 9	22	STD	8 x 15	120	70	1.532.600	1.517.700	1.807.800	1.942.100	1.671.900
61	GARDENIA 9	25	HOEK	8 x 15+	166	70	1.930.600	1.911.800	2.279.800	2.450.200	2.107.400
62	GARDENIA 9	26	STD	8 x 15	120	70	1.532.600	1.517.700	1.807.800	1.942.100	1.671.900
63	GARDENIA 9	32	HOEK	8 x 15+	187	70	2.108.500	2.087.900	2.490.800	2.677.300	2.302.000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 60 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 6 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 7 s/d 19 ((30%/13) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 20 s/d 60 (55%/41) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 0%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Akad Kredit (100%-UTJ) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

*****) NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE**

Tambahan Opsional Paket Mezanine Khusus 1 Lantai	Keterangan
45.000.000	Berlaku untuk semua cara bayar

