



PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP				KPR		
									DP 15%			DP 30%	DP 5%	DP 10%	DP 15%
									24X	36X	60X	48X			
1	BOULEVARD GARDENIA	82	STD	8 x 15	120	125	1.915.300	1.896.800	2.108.100	2.214.300	2.398.400	2.232.600	2.079.900	2.070.500	2.061.100
2	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	99	2.212.100	2.190.600	2.435.800	2.559.000	2.772.700	2.580.300	2.403.200	2.392.200	2.381.300
3	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	99	2.195.600	2.174.300	2.417.600	2.539.900	2.751.800	2.561.000	2.385.200	2.374.300	2.363.500
4	GARDENIA 5	12	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.889.200	1.984.000	2.148.400	2.000.400	1.864.100	1.855.700	1.847.200
5	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	99	2.096.600	2.076.300	2.308.300	2.424.900	2.627.000	2.445.000	2.277.400	2.267.000	2.256.700
6	GARDENIA 5	52	HOEK	7 x 15+	133	99	1.972.800	1.953.700	2.171.600	2.281.100	2.470.900	2.300.000	2.142.600	2.132.900	2.123.200
7	GARDENIA 5	65	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.889.200	1.984.000	2.148.400	2.000.400	1.864.100	1.855.700	1.847.200
8	GARDENIA 5	67	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.889.200	1.984.000	2.148.400	2.000.400	1.864.100	1.855.700	1.847.200
9	GARDENIA 5	69	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.889.200	1.984.000	2.148.400	2.000.400	1.864.100	1.855.700	1.847.200
10	GARDENIA 5	80	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.889.200	1.984.000	2.148.400	2.000.400	1.864.100	1.855.700	1.847.200
11	GARDENIA 5	82	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.889.200	1.984.000	2.148.400	2.000.400	1.864.100	1.855.700	1.847.200
12	GARDENIA 5	86	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.889.200	1.984.000	2.148.400	2.000.400	1.864.100	1.855.700	1.847.200
13	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	76	2.079.800	2.059.700	2.289.700	2.405.400	2.605.800	2.425.300	2.259.100	2.248.800	2.238.600
14	GARDENIA 6	22	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.576.400	1.655.000	1.791.200	1.668.500	1.555.600	1.548.600	1.541.700
15	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.576.400	1.655.000	1.791.200	1.668.500	1.555.600	1.548.600	1.541.700
16	GARDENIA 6	38	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.576.400	1.655.000	1.791.200	1.668.500	1.555.600	1.548.600	1.541.700
17	GARDENIA 6	50	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.576.400	1.655.000	1.791.200	1.668.500	1.555.600	1.548.600	1.541.700
18	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	76	1.807.500	1.790.100	1.989.100	2.089.100	2.262.500	2.106.400	1.962.600	1.953.700	1.944.900



PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP				KPR		
									DP 15%			DP 30%	DP 5%	DP 10%	DP 15%
									24X	36X	60X	48X			
19	GARDENIA 6	53	HOEK	7 x 12+	128	85	1.834.900	1.817.200	2.019.300	2.120.900	2.297.000	2.138.400	1.992.400	1.983.300	1.974.300
20	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	76	1.807.500	1.790.100	1.989.100	2.089.100	2.262.500	2.106.400	1.962.600	1.953.700	1.944.900
21	GARDENIA 6	60	HOEK	8 x 15+	148	125	2.197.300	2.176.000	2.419.500	2.541.900	2.754.100	2.563.000	2.387.100	2.376.200	2.365.400
22	GARDENIA 6	61	STD	7 x 12	84	85	1.450.600	1.436.800	1.595.000	1.674.500	1.812.400	1.688.200	1.573.900	1.566.900	1.559.800
23	GARDENIA 6	63	STD	7 x 12	84	85	1.450.600	1.436.800	1.595.000	1.674.500	1.812.400	1.688.200	1.573.900	1.566.900	1.559.800
24	GARDENIA 6	65	STD	7 x 12	84	85	1.443.700	1.429.900	1.587.300	1.666.500	1.803.600	1.680.100	1.566.400	1.559.300	1.552.300
25	GARDENIA 6	92	HOEK	8 x 15+	148	125	2.197.300	2.176.000	2.419.500	2.541.900	2.754.100	2.563.000	2.387.100	2.376.200	2.365.400
26	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	76	1.580.800	1.565.600	1.738.700	1.825.700	1.976.500	1.840.700	1.715.700	1.707.900	1.700.200
27	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	85	1.752.400	1.735.500	1.928.200	2.025.000	2.192.900	2.041.700	1.902.500	1.893.900	1.885.300
28	GARDENIA 8	02	HOEK	8 x 15+	170	125	2.378.800	2.355.700	2.619.900	2.752.700	2.983.000	2.775.600	2.584.800	2.573.000	2.561.200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 60 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 s/d 18 (@45%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 19 s/d 60 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 18)/42 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30 - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (5% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 5%
1	BOULEVARD GARDENIA	82	STD	8 x 15	120	125	1.915.300	1.896.800	2.117.100
2	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	99	2.212.100	2.190.600	2.446.300
3	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	99	2.195.600	2.174.300	2.428.000
4	GARDENIA 5	12	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.897.300
5	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	99	2.096.600	2.076.300	2.318.200
6	GARDENIA 5	52	HOEK	7 x 15+	133	99	1.972.800	1.953.700	2.181.000
7	GARDENIA 5	65	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.897.300
8	GARDENIA 5	67	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.897.300
9	GARDENIA 5	69	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.897.300
10	GARDENIA 5	80	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.897.300
11	GARDENIA 5	82	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.897.300
12	GARDENIA 5	86	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.897.300
13	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	76	2.079.800	2.059.700	2.299.600
14	GARDENIA 6	22	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.583.100
15	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.583.100
16	GARDENIA 6	38	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.583.100
17	GARDENIA 6	50	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.583.100
18	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	76	1.807.500	1.790.100	1.997.700
19	GARDENIA 6	53	HOEK	7 x 12+	128	85	1.834.900	1.817.200	2.027.900
20	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	76	1.807.500	1.790.100	1.997.700
21	GARDENIA 6	60	HOEK	8 x 15+	148	125	2.197.300	2.176.000	2.430.000
22	GARDENIA 6	61	STD	7 x 12	84	85	1.450.600	1.436.800	1.601.800
23	GARDENIA 6	63	STD	7 x 12	84	85	1.450.600	1.436.800	1.601.800
24	GARDENIA 6	65	STD	7 x 12	84	85	1.443.700	1.429.900	1.594.100
25	GARDENIA 6	92	HOEK	8 x 15+	148	125	2.197.300	2.176.000	2.430.000
26	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	76	1.580.800	1.565.600	1.746.100
27	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	85	1.752.400	1.735.500	1.936.400
28	GARDENIA 8	02	HOEK	8 x 15+	170	125	2.378.800	2.355.700	2.631.300

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (5% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (5% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 3X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
1	BOULEVARD GARDENIA	82	STD	8 x 15	120	125	1.915.300	1.896.800	2.165.600	2.275.900	2.294.800	2.161.900	2.149.500	2.137.500
2	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	99	2.212.100	2.190.600	2.502.600	2.630.500	2.652.400	2.498.300	2.483.900	2.469.900
3	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	99	2.195.600	2.174.300	2.483.800	2.610.800	2.632.500	2.479.600	2.465.300	2.451.400
4	GARDENIA 5	12	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.940.600	2.039.000	2.055.900	1.937.300	1.926.200	1.915.500
5	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	99	2.096.600	2.076.300	2.371.400	2.492.500	2.513.200	2.367.400	2.353.800	2.340.600
6	GARDENIA 5	52	HOEK	7 x 15+	133	99	1.972.800	1.953.700	2.230.900	2.344.600	2.364.100	2.227.100	2.214.300	2.201.900
7	GARDENIA 5	65	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.940.600	2.039.000	2.055.900	1.937.300	1.926.200	1.915.500
8	GARDENIA 5	67	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.940.600	2.039.000	2.055.900	1.937.300	1.926.200	1.915.500
9	GARDENIA 5	69	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.940.600	2.039.000	2.055.900	1.937.300	1.926.200	1.915.500
10	GARDENIA 5	80	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.940.600	2.039.000	2.055.900	1.937.300	1.926.200	1.915.500
11	GARDENIA 5	82	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.940.600	2.039.000	2.055.900	1.937.300	1.926.200	1.915.500
12	GARDENIA 5	86	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	1.940.600	2.039.000	2.055.900	1.937.300	1.926.200	1.915.500
13	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	76	2.079.800	2.059.700	2.352.400	2.472.500	2.493.000	2.348.400	2.334.900	2.321.800
14	GARDENIA 6	22	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.619.000	1.700.600	1.714.500	1.616.300	1.607.100	1.598.200
15	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.619.000	1.700.600	1.714.500	1.616.300	1.607.100	1.598.200
16	GARDENIA 6	38	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.619.000	1.700.600	1.714.500	1.616.300	1.607.100	1.598.200
17	GARDENIA 6	50	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.619.000	1.700.600	1.714.500	1.616.300	1.607.100	1.598.200
18	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	76	1.807.500	1.790.100	2.043.300	2.147.200	2.164.900	2.039.800	2.028.100	2.016.800



PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
19	GARDENIA 6	53	HOEK	7 x 12+	128	85	1.834.900	1.817.200	2.074.300	2.179.800	2.197.800	2.070.800	2.058.900	2.047.400
20	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	76	1.807.500	1.790.100	2.043.300	2.147.200	2.164.900	2.039.800	2.028.100	2.016.800
21	GARDENIA 6	60	HOEK	8 x 15+	148	125	2.197.300	2.176.000	2.485.800	2.612.900	2.634.700	2.481.600	2.467.300	2.453.400
22	GARDENIA 6	61	STD	7 x 12	84	85	1.450.600	1.436.800	1.638.100	1.720.700	1.734.800	1.635.300	1.626.000	1.617.000
23	GARDENIA 6	63	STD	7 x 12	84	85	1.450.600	1.436.800	1.638.100	1.720.700	1.734.800	1.635.300	1.626.000	1.617.000
24	GARDENIA 6	65	STD	7 x 12	84	85	1.443.700	1.429.900	1.630.200	1.712.400	1.726.400	1.627.500	1.618.200	1.609.300
25	GARDENIA 6	92	HOEK	8 x 15+	148	125	2.197.300	2.176.000	2.485.800	2.612.900	2.634.700	2.481.600	2.467.300	2.453.400
26	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	76	1.580.800	1.565.600	1.785.800	1.876.200	1.891.600	1.782.800	1.772.700	1.762.800
27	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	85	1.752.400	1.735.500	1.980.700	2.081.200	2.098.400	1.977.300	1.966.000	1.955.000
28	GARDENIA 8	02	HOEK	8 x 15+	170	125	2.378.800	2.355.700	2.691.900	2.829.800	2.853.400	2.687.300	2.671.800	2.656.700

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 43 (@100%-UTJ-DP)/43 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut:**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 10X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
1	BOULEVARD GARDENIA	82	STD	8 x 15	120	125	1.915.300	1.896.800	2.237.800
2	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	99	2.212.100	2.190.600	2.586.300
3	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	99	2.195.600	2.174.300	2.566.900
4	GARDENIA 5	12	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.005.000
5	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	99	2.096.600	2.076.300	2.450.700
6	GARDENIA 5	52	HOEK	7 x 15+	133	99	1.972.800	1.953.700	2.305.300
7	GARDENIA 5	65	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.005.000
8	GARDENIA 5	67	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.005.000
9	GARDENIA 5	69	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.005.000
10	GARDENIA 5	80	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.005.000
11	GARDENIA 5	82	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.005.000
12	GARDENIA 5	86	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.005.000
13	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	76	2.079.800	2.059.700	2.431.000
14	GARDENIA 6	22	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.672.400
15	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.672.400
16	GARDENIA 6	38	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.672.400
17	GARDENIA 6	50	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.672.400
18	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	76	1.807.500	1.790.100	2.111.300
19	GARDENIA 6	53	HOEK	7 x 12+	128	85	1.834.900	1.817.200	2.143.300
20	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	76	1.807.500	1.790.100	2.111.300
21	GARDENIA 6	60	HOEK	8 x 15+	148	125	2.197.300	2.176.000	2.569.000
22	GARDENIA 6	61	STD	7 x 12	84	85	1.450.600	1.436.800	1.692.100
23	GARDENIA 6	63	STD	7 x 12	84	85	1.450.600	1.436.800	1.692.100
24	GARDENIA 6	65	STD	7 x 12	84	85	1.443.700	1.429.900	1.684.000
25	GARDENIA 6	92	HOEK	8 x 15+	148	125	2.197.300	2.176.000	2.569.000
26	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	76	1.580.800	1.565.600	1.845.000
27	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	85	1.752.400	1.735.500	2.046.500
28	GARDENIA 8	02	HOEK	8 x 15+	170	125	2.378.800	2.355.700	2.782.100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/10 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d X (10% - UTJ)/10 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
 - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
 - **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
 - **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
 - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - Khusus cara bayar KPR DP 10X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
 - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 12X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR	
									DP 15%	DP 20%
1	BOULEVARD GARDENIA	82	STD	8 x 15	120	125	1.915.300	1.896.800	2.260.500	2.244.600
2	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	99	2.212.100	2.190.600	2.612.700	2.594.200
3	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	99	2.195.600	2.174.300	2.593.100	2.574.800
4	GARDENIA 5	12	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.025.300	2.011.100
5	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	99	2.096.600	2.076.300	2.475.700	2.458.200
6	GARDENIA 5	52	HOEK	7 x 15+	133	99	1.972.800	1.953.700	2.328.800	2.312.400
7	GARDENIA 5	65	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.025.300	2.011.100
8	GARDENIA 5	67	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.025.300	2.011.100
9	GARDENIA 5	69	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.025.300	2.011.100
10	GARDENIA 5	80	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.025.300	2.011.100
11	GARDENIA 5	82	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.025.300	2.011.100
12	GARDENIA 5	86	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.025.300	2.011.100
13	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	76	2.079.800	2.059.700	2.455.700	2.438.400
14	GARDENIA 6	22	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.689.200	1.677.400
15	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.689.200	1.677.400
16	GARDENIA 6	38	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.689.200	1.677.400
17	GARDENIA 6	50	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.689.200	1.677.400
18	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	76	1.807.500	1.790.100	2.132.700	2.117.700
19	GARDENIA 6	53	HOEK	7 x 12+	128	85	1.834.900	1.817.200	2.165.100	2.149.900
20	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	76	1.807.500	1.790.100	2.132.700	2.117.700
21	GARDENIA 6	60	HOEK	8 x 15+	148	125	2.197.300	2.176.000	2.595.200	2.576.900
22	GARDENIA 6	61	STD	7 x 12	84	85	1.450.600	1.436.800	1.709.200	1.697.200
23	GARDENIA 6	63	STD	7 x 12	84	85	1.450.600	1.436.800	1.709.200	1.697.200
24	GARDENIA 6	65	STD	7 x 12	84	85	1.443.700	1.429.900	1.700.900	1.689.100
25	GARDENIA 6	92	HOEK	8 x 15+	148	125	2.197.300	2.176.000	2.595.200	2.576.900
26	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	76	1.580.800	1.565.600	1.863.600	1.850.600
27	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	85	1.752.400	1.735.500	2.067.200	2.052.700
28	GARDENIA 8	02	HOEK	8 x 15+	170	125	2.378.800	2.355.700	2.810.600	2.790.700

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (15% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (20% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
 - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
 - **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
 - **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
 - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - Khusus cara bayar KPR DP 12X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
 - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									36X	60X	DP 0%
1	BOULEVARD GARDENIA	82	STD	8 x 15	120	125	1.915.300	1.896.800	2.259.200	2.427.100	2.089.400
2	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	99	2.212.100	2.190.600	2.611.200	2.805.900	2.414.100
3	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	99	2.195.600	2.174.300	2.591.600	2.784.900	2.396.100
4	GARDENIA 5	12	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.024.200	2.174.000	1.872.500
5	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	99	2.096.600	2.076.300	2.474.200	2.658.500	2.287.700
6	GARDENIA 5	52	HOEK	7 x 15+	133	99	1.972.800	1.953.700	2.327.500	2.500.500	2.152.300
7	GARDENIA 5	65	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.024.200	2.174.000	1.872.500
8	GARDENIA 5	67	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.024.200	2.174.000	1.872.500
9	GARDENIA 5	69	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.024.200	2.174.000	1.872.500
10	GARDENIA 5	80	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.024.200	2.174.000	1.872.500
11	GARDENIA 5	82	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.024.200	2.174.000	1.872.500
12	GARDENIA 5	86	STD	7 x 15	105	99	1.717.100	1.700.500	2.024.200	2.174.000	1.872.500
13	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	76	2.079.800	2.059.700	2.454.300	2.637.100	2.269.400
14	GARDENIA 6	22	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.688.200	1.812.400	1.562.600
15	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.688.200	1.812.400	1.562.600
16	GARDENIA 6	38	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.688.200	1.812.400	1.562.600
17	GARDENIA 6	50	STD	6 x 15	90	76	1.433.800	1.420.100	1.688.200	1.812.400	1.562.600
18	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	76	1.807.500	1.790.100	2.131.500	2.289.500	1.971.500



PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JUL, 1ST - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									36X	60X	DP 0%
19	GARDENIA 6	53	HOEK	7 x 12+	128	85	1.834.900	1.817.200	2.163.900	2.324.400	2.001.400
20	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	76	1.807.500	1.790.100	2.131.500	2.289.500	1.971.500
21	GARDENIA 6	60	HOEK	8 x 15+	148	125	2.197.300	2.176.000	2.593.700	2.787.100	2.398.000
22	GARDENIA 6	61	STD	7 x 12	84	85	1.450.600	1.436.800	1.708.200	1.833.900	1.581.000
23	GARDENIA 6	63	STD	7 x 12	84	85	1.450.600	1.436.800	1.708.200	1.833.900	1.581.000
24	GARDENIA 6	65	STD	7 x 12	84	85	1.443.700	1.429.900	1.700.000	1.825.000	1.573.400
25	GARDENIA 6	92	HOEK	8 x 15+	148	125	2.197.300	2.176.000	2.593.700	2.787.100	2.398.000
26	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	76	1.580.800	1.565.600	1.862.500	2.000.000	1.723.400
27	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	85	1.752.400	1.735.500	2.066.000	2.219.100	1.911.100
28	GARDENIA 8	02	HOEK	8 x 15+	170	125	2.378.800	2.355.700	2.809.000	3.018.800	2.596.600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 60 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 6 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 7 s/d 19 ((30%/13) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 20 s/d 60 (55%/41) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 0%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Akad Kredit (100%-UTJ) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual