



PRICELIST LILY AS OF JUN, 13TH - JUL, 7TH 2024 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP				KPR		
									DP 15%			DP 30%	DP 5%	DP 10%	DP 15%
									24X	36X	60X	48X			
1	Lily 10	03	STD	6X13	78	80	1.573.700	1.558.500	1.707.900	1.781.500	1.909.300	1.795.400	1.624.000	1.620.800	1.617.400
2	Lily 10	05	STD	6X13	78	80	1.573.700	1.558.500	1.707.900	1.781.500	1.909.300	1.795.400	1.624.000	1.620.800	1.617.400
3	Lily 10	07	STD	6X13	78	80	1.573.700	1.558.500	1.707.900	1.781.500	1.909.300	1.795.400	1.624.000	1.620.800	1.617.400
4	Lily 2	06	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.525.100	2.635.000	2.825.800	2.655.700	2.399.800	2.395.000	2.390.000
5	Lily 2	08	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.525.100	2.635.000	2.825.800	2.655.700	2.399.800	2.395.000	2.390.000
6	Lily 2	10	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.525.100	2.635.000	2.825.800	2.655.700	2.399.800	2.395.000	2.390.000
7	Lily 2	12	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.525.100	2.635.000	2.825.800	2.655.700	2.399.800	2.395.000	2.390.000
8	Lily 6	09	STD	7X15	105	123	2.048.800	2.028.800	2.224.900	2.321.400	2.489.100	2.339.600	2.114.800	2.110.600	2.106.200
9	Lily 6	11	STD	7X15	105	123	2.048.800	2.028.800	2.224.900	2.321.400	2.489.100	2.339.600	2.114.800	2.110.600	2.106.200
10	Lily 6	12	STD	7X15	105	123	2.048.800	2.028.800	2.224.900	2.321.400	2.489.100	2.339.600	2.114.800	2.110.600	2.106.200
11	Lily 6	16	STD	7X15	105	123	2.038.300	2.018.400	2.213.500	2.309.500	2.476.300	2.327.600	2.103.900	2.099.700	2.095.400
12	Lily 6	18	STD	6X15	90	95	1.778.000	1.760.700	1.930.200	2.013.700	2.158.600	2.029.400	1.835.000	1.831.400	1.827.600
13	Lily 6	20	STD	6X15	90	95	1.778.000	1.760.700	1.930.200	2.013.700	2.158.600	2.029.400	1.835.000	1.831.400	1.827.600
14	Lily 6	22	STD	6X15	90	95	1.778.000	1.760.700	1.930.200	2.013.700	2.158.600	2.029.400	1.835.000	1.831.400	1.827.600
15	Lily 6	26	STD	6X15	90	95	1.760.000	1.742.900	1.910.600	1.993.200	2.136.700	2.008.800	1.816.400	1.812.800	1.809.100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 60 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 s/d 18 (@45%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 19 s/d 60 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 18)/42 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30 - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (5% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 22 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST LILY AS OF JUN, 13TH - JUL, 7TH 2024 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 5%
1	Lily 10	03	STD	6X13	78	80	1.573.700	1.558.500	1.652.200
2	Lily 10	05	STD	6X13	78	80	1.573.700	1.558.500	1.652.200
3	Lily 10	07	STD	6X13	78	80	1.573.700	1.558.500	1.652.200
4	Lily 2	06	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.441.900
5	Lily 2	08	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.441.900
6	Lily 2	10	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.441.900
7	Lily 2	12	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.441.900
8	Lily 6	09	STD	7X15	105	123	2.048.800	2.028.800	2.151.700
9	Lily 6	11	STD	7X15	105	123	2.048.800	2.028.800	2.151.700
10	Lily 6	12	STD	7X15	105	123	2.048.800	2.028.800	2.151.700
11	Lily 6	16	STD	7X15	105	123	2.038.300	2.018.400	2.140.700
12	Lily 6	18	STD	6X15	90	95	1.778.000	1.760.700	1.867.000
13	Lily 6	20	STD	6X15	90	95	1.778.000	1.760.700	1.867.000
14	Lily 6	22	STD	6X15	90	95	1.778.000	1.760.700	1.867.000
15	Lily 6	26	STD	6X15	90	95	1.760.000	1.742.900	1.848.000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (5% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (5% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 3X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 22 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



PRICELIST LILY AS OF JUN, 13TH - JUL, 7TH 2024 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
1	Lily 10	03	STD	6X13	78	80	1.573.700	1.558.500	1.747.200	1.823.100	1.837.400	1.690.100	1.684.800	1.679.400
2	Lily 10	05	STD	6X13	78	80	1.573.700	1.558.500	1.747.200	1.823.100	1.837.400	1.690.100	1.684.800	1.679.400
3	Lily 10	07	STD	6X13	78	80	1.573.700	1.558.500	1.747.200	1.823.100	1.837.400	1.690.100	1.684.800	1.679.400
4	Lily 2	06	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.583.800	2.697.100	2.718.500	2.498.500	2.490.500	2.482.600
5	Lily 2	08	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.583.800	2.697.100	2.718.500	2.498.500	2.490.500	2.482.600
6	Lily 2	10	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.583.800	2.697.100	2.718.500	2.498.500	2.490.500	2.482.600
7	Lily 2	12	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.583.800	2.697.100	2.718.500	2.498.500	2.490.500	2.482.600
8	Lily 6	09	STD	7X15	105	123	2.048.800	2.028.800	2.276.400	2.376.000	2.394.800	2.201.500	2.194.500	2.187.500
9	Lily 6	11	STD	7X15	105	123	2.048.800	2.028.800	2.276.400	2.376.000	2.394.800	2.201.500	2.194.500	2.187.500
10	Lily 6	12	STD	7X15	105	123	2.048.800	2.028.800	2.276.400	2.376.000	2.394.800	2.201.500	2.194.500	2.187.500
11	Lily 6	16	STD	7X15	105	123	2.038.300	2.018.400	2.264.800	2.363.800	2.382.500	2.190.200	2.183.200	2.176.300
12	Lily 6	18	STD	6X15	90	95	1.778.000	1.760.700	1.974.800	2.060.800	2.077.100	1.910.000	1.903.900	1.897.900
13	Lily 6	20	STD	6X15	90	95	1.778.000	1.760.700	1.974.800	2.060.800	2.077.100	1.910.000	1.903.900	1.897.900
14	Lily 6	22	STD	6X15	90	95	1.778.000	1.760.700	1.974.800	2.060.800	2.077.100	1.910.000	1.903.900	1.897.900
15	Lily 6	26	STD	6X15	90	95	1.760.000	1.742.900	1.954.700	2.039.900	2.056.000	1.890.600	1.884.600	1.878.700

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 43 (@100%-UTJ-DP)/43 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KP
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 22 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST LILY AS OF JUN, 13TH - JUL, 7TH 2024 (INDENT)
DP 10X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
1	Lily 10	03	STD	6X13	78	80	1.573.700	1.558.500	1.747.700
2	Lily 10	05	STD	6X13	78	80	1.573.700	1.558.500	1.747.700
3	Lily 10	07	STD	6X13	78	80	1.573.700	1.558.500	1.747.700
4	Lily 2	06	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.584.500
5	Lily 2	08	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.584.500
6	Lily 2	10	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.584.500
7	Lily 2	12	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.584.500
8	Lily 6	09	STD	7X15	105	123	2.048.800	2.028.800	2.277.000
9	Lily 6	11	STD	7X15	105	123	2.048.800	2.028.800	2.277.000
10	Lily 6	12	STD	7X15	105	123	2.048.800	2.028.800	2.277.000
11	Lily 6	16	STD	7X15	105	123	2.038.300	2.018.400	2.265.400
12	Lily 6	18	STD	6X15	90	95	1.778.000	1.760.700	1.975.300
13	Lily 6	20	STD	6X15	90	95	1.778.000	1.760.700	1.975.300
14	Lily 6	22	STD	6X15	90	95	1.778.000	1.760.700	1.975.300
15	Lily 6	26	STD	6X15	90	95	1.760.000	1.742.900	1.955.300

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/10 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d X (10% - UTJ)/10 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 10X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 22 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST LILY AS OF JUN, 13TH - JUL, 7TH 2024 (INDENT)
DP 12X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR	
									DP 15%	DP 20%
1	Lily 10	03	STD	6X13	78	80	1.573.700	1.558.500	1.769.000	1.760.900
2	Lily 10	05	STD	6X13	78	80	1.573.700	1.558.500	1.769.000	1.760.900
3	Lily 10	07	STD	6X13	78	80	1.573.700	1.558.500	1.769.000	1.760.900
4	Lily 2	06	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.616.300	2.604.300
5	Lily 2	08	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.616.300	2.604.300
6	Lily 2	10	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.616.300	2.604.300
7	Lily 2	12	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.616.300	2.604.300
8	Lily 6	09	STD	7X15	105	123	2.048.800	2.028.800	2.305.000	2.294.400
9	Lily 6	11	STD	7X15	105	123	2.048.800	2.028.800	2.305.000	2.294.400
10	Lily 6	12	STD	7X15	105	123	2.048.800	2.028.800	2.305.000	2.294.400
11	Lily 6	16	STD	7X15	105	123	2.038.300	2.018.400	2.293.200	2.282.600
12	Lily 6	18	STD	6X15	90	95	1.778.000	1.760.700	1.999.500	1.990.300
13	Lily 6	20	STD	6X15	90	95	1.778.000	1.760.700	1.999.500	1.990.300
14	Lily 6	22	STD	6X15	90	95	1.778.000	1.760.700	1.999.500	1.990.300
15	Lily 6	26	STD	6X15	90	95	1.760.000	1.742.900	1.979.200	1.970.100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (15% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (20% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 12X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 22 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST LILY AS OF JUN, 13TH - JUL, 7TH 2024 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									36X	60X
1	Lily 10	03	STD	6X13	78	80	1.573.700	1.558.500	1.811.800	1.928.100
2	Lily 10	05	STD	6X13	78	80	1.573.700	1.558.500	1.811.800	1.928.100
3	Lily 10	07	STD	6X13	78	80	1.573.700	1.558.500	1.811.800	1.928.100
4	Lily 2	06	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.680.200	2.853.800
5	Lily 2	08	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.680.200	2.853.800
6	Lily 2	10	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.680.200	2.853.800
7	Lily 2	12	STD	8X15	120	135	2.324.700	2.302.000	2.680.200	2.853.800
8	Lily 6	09	STD	7X15	105	123	2.048.800	2.028.800	2.361.200	2.513.700
9	Lily 6	11	STD	7X15	105	123	2.048.800	2.028.800	2.361.200	2.513.700
10	Lily 6	12	STD	7X15	105	123	2.048.800	2.028.800	2.361.200	2.513.700
11	Lily 6	16	STD	7X15	105	123	2.038.300	2.018.400	2.349.100	2.500.800
12	Lily 6	18	STD	6X15	90	95	1.778.000	1.760.700	2.048.100	2.179.900
13	Lily 6	20	STD	6X15	90	95	1.778.000	1.760.700	2.048.100	2.179.900
14	Lily 6	22	STD	6X15	90	95	1.778.000	1.760.700	2.048.100	2.179.900
15	Lily 6	26	STD	6X15	90	95	1.760.000	1.742.900	2.027.200	2.157.700

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 60 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 6 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 7 s/d 19 ((30%/13) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 20 s/d 60 (55%/41) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

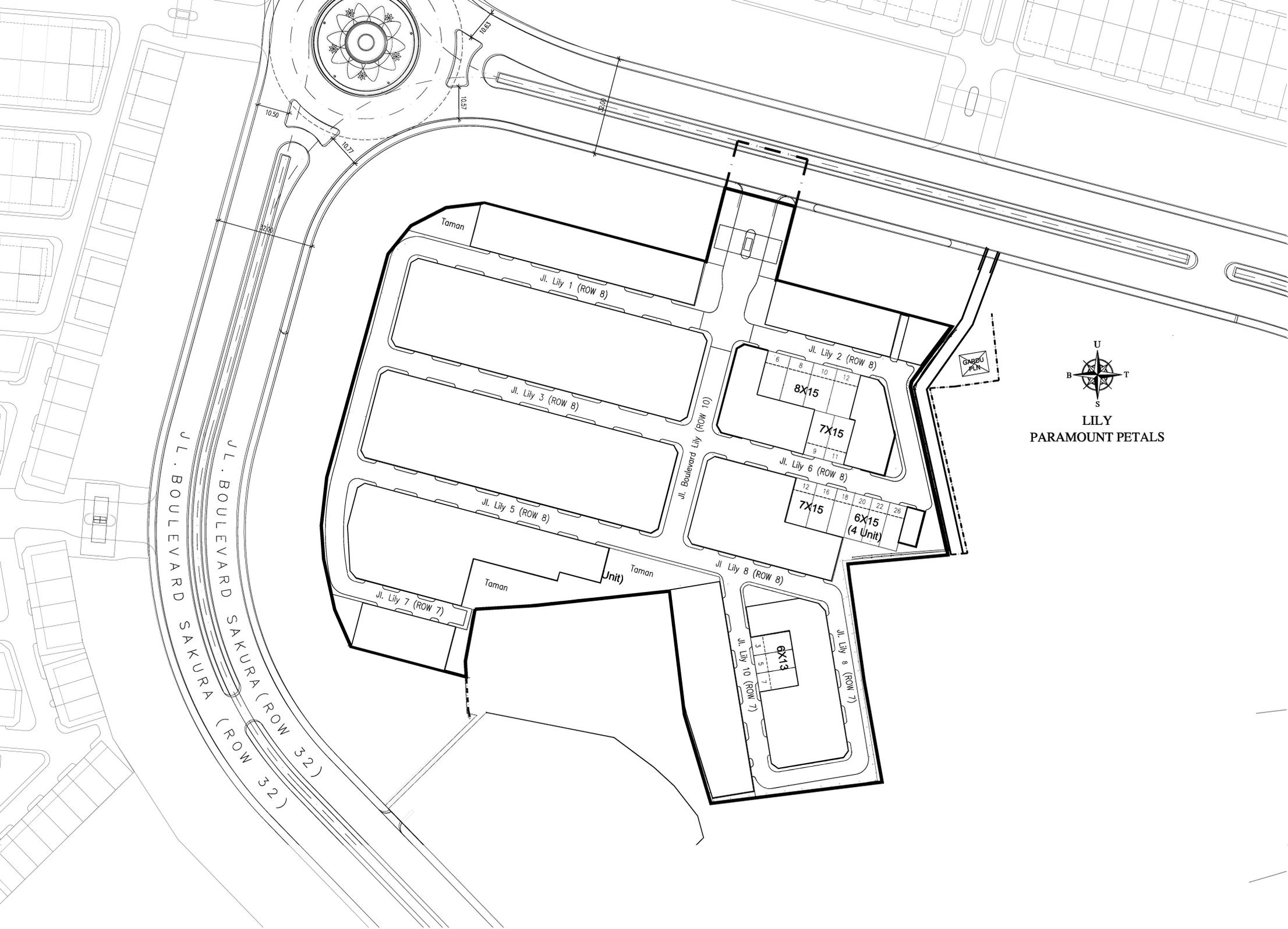
1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 22 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



U
 B T
 S
LILY
PARAMOUNT PETALS