

PRICELIST NEW ASTER AS OF MAY, 8TH -AUG, 31ST 2024 (READY STOCK) - MEZZANINE
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

| NO. | JALAN | NO UNIT | TIPE | UK KAV (M2) | LUAS TNH | LUAS BGN | TUNAI KERAS | TUNAI BERTAHAP | | KPR |
|-----|----------|---------|------|----------------|----------|----------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | 18X | 24X | DP 15% |
| 1 | ASTER 1 | 21 | STD | 8 x 12 | 96 | 68 | 1.437.600 | 1.513.900 | 1.542.700 | 1.500.900 |
| 2 | ASTER 1 | 25 | STD | 8 x 12 | 96 | 68 | 1.445.200 | 1.521.900 | 1.550.900 | 1.508.900 |
| 3 | ASTER 3 | 01 | HOEK | 8 x 12+ | 118 | 68 | 1.602.100 | 1.688.200 | 1.720.600 | 1.602.100 |
| 4 | ASTER 3 | 15 | IRR | 8 x 12- | 95 | 68 | 1.455.900 | 1.533.300 | 1.562.500 | 1.455.900 |
| 5 | ASTER 3 | 17 | STD | 8 x 12 | 96 | 68 | 1.430.000 | 1.505.800 | 1.534.400 | 1.492.900 |
| 6 | ASTER 3B | 01 | HOEK | 7 x 12+ | 106 | 59 | 1.436.300 | 1.512.900 | 1.541.800 | 1.436.300 |
| 7 | ASTER 5 | 01 | HOEK | 7 x 12+ | 115 | 59 | 1.443.800 | 1.520.800 | 1.549.800 | 1.443.800 |
| 8 | ASTER 5 | 28 | IRR | 7 x 12+ | 102 | 59 | 1.388.200 | 1.461.900 | 1.489.700 | 1.388.200 |
| 9 | ASTER 7 | 01 | HOEK | 7 x 14+ | 124 | 59 | 1.581.400 | 1.666.600 | 1.698.700 | 1.581.400 |
| 10 | ASTER 7 | 03 | IRR | 7 x 14+ | 126 | 59 | 1.635.000 | 1.723.400 | 1.756.700 | 1.635.000 |
| 11 | ASTER 7 | 12 | HOEK | 7 x 12+ | 106 | 59 | 1.436.300 | 1.512.900 | 1.541.800 | 1.436.300 |

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60%)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60%)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh*)
6. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 75% ≤ 100% serah terima di bulan ke 6 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST NEW ASTER AS OF MAY, 8TH -AUG, 31ST 2024 (READY STOCK) - MEZZANINE
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

| NO. | JALAN | NO UNIT | TIPE | UK KAV (M2) | LUAS TNH | LUAS BGN | TUNAI KERAS | KPR |
|-----|----------|---------|------|----------------|----------|----------|----------------|-----------|
| | | | | | | | | DP 5% |
| 1 | ASTER 1 | 21 | STD | 8 x 12 | 96 | 68 | 1.437.600 | 1.534.600 |
| 2 | ASTER 1 | 25 | STD | 8 x 12 | 96 | 68 | 1.445.200 | 1.542.700 |
| 3 | ASTER 3 | 01 | HOEK | 8 x 12+ | 118 | 68 | 1.602.100 | 1.602.100 |
| 4 | ASTER 3 | 15 | IRR | 8 x 12- | 95 | 68 | 1.455.900 | 1.455.900 |
| 5 | ASTER 3 | 17 | STD | 8 x 12 | 96 | 68 | 1.430.000 | 1.526.400 |
| 6 | ASTER 3B | 01 | HOEK | 7 x 12+ | 106 | 59 | 1.436.300 | 1.436.300 |
| 7 | ASTER 5 | 01 | HOEK | 7 x 12+ | 115 | 59 | 1.443.800 | 1.443.800 |
| 8 | ASTER 5 | 28 | IRR | 7 x 12+ | 102 | 59 | 1.388.200 | 1.388.200 |
| 9 | ASTER 7 | 01 | HOEK | 7 x 14+ | 124 | 59 | 1.581.400 | 1.581.400 |
| 10 | ASTER 7 | 03 | IRR | 7 x 14+ | 126 | 59 | 1.635.000 | 1.635.000 |
| 11 | ASTER 7 | 12 | HOEK | 7 x 12+ | 106 | 59 | 1.436.300 | 1.436.300 |

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60%)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60%)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (5%)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (5%)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)*
6. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
 - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
 - **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
 - **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
 - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - Khusus cara bayar KPR DP 3X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
 - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 75% ≤ 100% serah terima di bulan ke 6 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST NEW ASTER AS OF MAY, 8TH -AUG, 31ST 2024 (READY STOCK) - MEZZANINE
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

| NO. | JALAN | NO UNIT | TIPE | UK KAV (M2) | LUAS TNH | LUAS BGN | TUNAI KERAS | TUNAI BERTAHAP | |
|-----|----------|---------|------|----------------|----------|----------|----------------|----------------|-----------|
| | | | | | | | | 18X | 24X |
| 1 | ASTER 1 | 21 | STD | 8 x 12 | 96 | 68 | 1.437.600 | 1.551.600 | 1.581.600 |
| 2 | ASTER 1 | 25 | STD | 8 x 12 | 96 | 68 | 1.445.200 | 1.559.900 | 1.590.000 |
| 3 | ASTER 3 | 01 | HOEK | 8 x 12+ | 118 | 68 | 1.602.100 | 1.730.800 | 1.764.500 |
| 4 | ASTER 3 | 15 | IRR | 8 x 12- | 95 | 68 | 1.455.900 | 1.571.600 | 1.602.000 |
| 5 | ASTER 3 | 17 | STD | 8 x 12 | 96 | 68 | 1.430.000 | 1.543.400 | 1.573.100 |
| 6 | ASTER 3B | 01 | HOEK | 7 x 12+ | 106 | 59 | 1.436.300 | 1.550.800 | 1.580.800 |
| 7 | ASTER 5 | 01 | HOEK | 7 x 12+ | 115 | 59 | 1.443.800 | 1.558.900 | 1.589.100 |
| 8 | ASTER 5 | 28 | IRR | 7 x 12+ | 102 | 59 | 1.388.200 | 1.498.400 | 1.527.300 |
| 9 | ASTER 7 | 01 | HOEK | 7 x 14+ | 124 | 59 | 1.581.400 | 1.708.800 | 1.742.200 |
| 10 | ASTER 7 | 03 | IRR | 7 x 14+ | 126 | 59 | 1.635.000 | 1.767.100 | 1.801.800 |
| 11 | ASTER 7 | 12 | HOEK | 7 x 12+ | 106 | 59 | 1.436.300 | 1.550.800 | 1.580.800 |

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60%)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60%)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30%)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 13 (@100%-UTJ-DP)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30%)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh*)
6. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $75\% \leq 100\%$ serah terima di bulan ke 6 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST NEW ASTER AS OF MAY, 8TH -AUG, 31ST 2024 (READY STOCK) - MEZZANINE
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

| NO. | JALAN | NO UNIT | TIPE | UK KAV (M2) | LUAS TNH | LUAS BGN | TUNAI KERAS | KPR |
|-----|----------|---------|------|----------------|----------|----------|----------------|-----------|
| | | | | | | | | DP 0% |
| 1 | ASTER 1 | 21 | STD | 8 x 12 | 96 | 68 | 1.437.600 | 1.513.900 |
| 2 | ASTER 1 | 25 | STD | 8 x 12 | 96 | 68 | 1.445.200 | 1.521.900 |
| 3 | ASTER 3 | 01 | HOEK | 8 x 12+ | 118 | 68 | 1.602.100 | 1.688.200 |
| 4 | ASTER 3 | 15 | IRR | 8 x 12- | 95 | 68 | 1.455.900 | 1.533.300 |
| 5 | ASTER 3 | 17 | STD | 8 x 12 | 96 | 68 | 1.430.000 | 1.505.800 |
| 6 | ASTER 3B | 01 | HOEK | 7 x 12+ | 106 | 59 | 1.436.300 | 1.512.900 |
| 7 | ASTER 5 | 01 | HOEK | 7 x 12+ | 115 | 59 | 1.443.800 | 1.520.800 |
| 8 | ASTER 5 | 28 | IRR | 7 x 12+ | 102 | 59 | 1.388.200 | 1.461.900 |
| 9 | ASTER 7 | 01 | HOEK | 7 x 14+ | 124 | 59 | 1.581.400 | 1.666.600 |
| 10 | ASTER 7 | 03 | IRR | 7 x 14+ | 126 | 59 | 1.635.000 | 1.723.400 |
| 11 | ASTER 7 | 12 | HOEK | 7 x 12+ | 106 | 59 | 1.436.300 | 1.512.900 |

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60%)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60%)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 0%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Akad Kredit (100%-UTJ) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

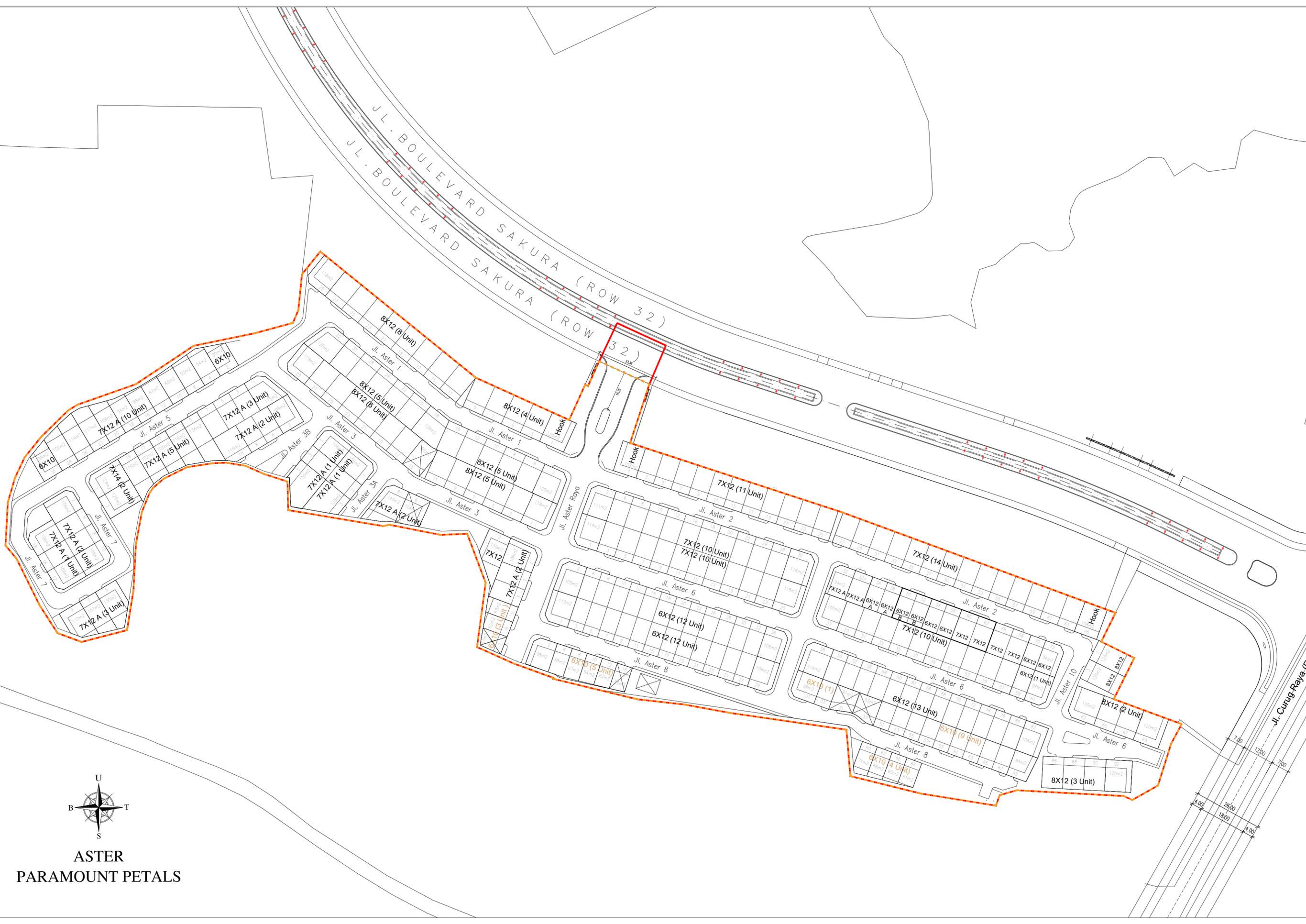
1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 75% ≤ 100% serah terima di bulan ke 6 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



**ASTER
PARAMOUNT PETALS**

