



جُمَيْرَا

# JUMEIRA

THE BEST CLUSTER FROM PERMATAJINGGA



"**JUMEIRA**, Cluster Terbaru dari Permatajingga terinspirasi oleh keanggunan arsitektur Timur Tengah, hadir dengan konsep hunian mewah dan elegan. Lokasinya yang berdekatan dengan Masjid Cahyaning Ati Permatajingga menjadikannya pilihan ideal untuk kehidupan penuh keberkahan"



## JUMEIRA SPECIFICATION

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Pondasi & Struktur         | : Batu Gunung, Pasir, Semen & Beton Praktis                                      |
| Dinding                    | : Batu Bata Diplester (tanpa kapur)  |
| Rangka Atap                | : Baja Ringan  |
| Penutup Atap               | : Genteng Bitumen  |
| Rangka Plafon              | : Besi Hollow Galvanis   |
| Penutup Plafon             | : Gypsum Board   |
| Kusen & Pintu              | : Pintu Ruang Tamu (Panil)<br>: Pintu Kamar dll (Kerangka Kayu Double Teak Wood) |
| Jendela                    | : Aluminium Powder Coating   |
| Cat Tembok ( Luar )        | : JOTUN  |
| Cat Tembok ( Dalam )       | : JOTUN  |
| Pagar Tembok Belakang      | : Tembok tinggi 3 m  |
| Pagar Tembok Samping Depan | : Tinggi 1.25 m  |
| Kaca                       | : Palas  |
| Kunci, Engsel, Grendel     | : Dekson   |
| Pintu utama                | : Smartlock  |
| Lantai Dalam               | : Homogeneous tile   |
| Keramik Kamar Mandi        | : Homogeneous tile   |
| Kloset                     | : Monoblok TOTO  |
| Sanitair                   | : TOTO   |
| Atap Carport               | : Beton variasi kaca   |
| Lantai Carport             | : Batu Alam  |
| Listriik                   | : 3500 watt  |
| Saklar, Downlight Fitting  | : Schneider/Phillips   |
| Lampu                      | : Phillips   |
| Water Heater               | : Unit central, Tandon air + pompa   |
| Taman                      | : Tanaman & Rumpuk   |
| Air                        | : Sumur Artesis  |



## STRATEGIC LOCATION

**3**

Menit

1. Pusat Bisnis Soekarno Hatta
2. Univ. Brawijaya Malang
3. Univ. Poltek Malang
4. STIE Asia Malang
5. Univ. Widyagama Malang

**5**

Menit

1. Univ. Malang Kucecwara
2. R.S. Universitas Brawijaya
3. Masjid Sabillillah Malang
4. Pasar Belimbing Malang

**10**

Menit

1. Jln. Besar Ijen Malang
2. Trans Mart
3. Malang Town Square
4. Univ. Malang
5. ITN Malang



**JUMEIRA  
VALUABLE LIFE  
STARTS HERE**





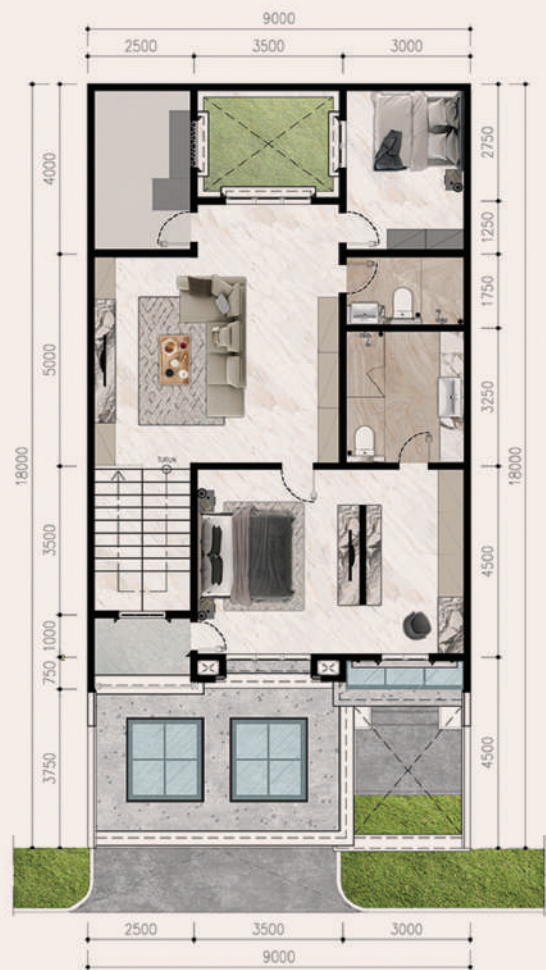
جميرا

# JUMEIRA

THE BEST CLUSTER FROM PERMATAJINGGA

## TYPE 225





# JUMEIRA

## TYPE 225

Jelajahi keindahan Middle East di tengah kota Malang dengan perumahan eksklusif dari Permatajingga! Rumah mewah 3 kamar tidur, 3 kamar mandi, mushola istimewa, dan 2 ruang keluarga. Dengan luas 225 M<sup>2</sup>, hadirkan keanggunan Middle East dalam setiap ruang. Kesempurnaan hidup mewah menanti Anda. Segera miliki keindahan ini di perumahan Permatajingga.

Luas Bangunan : **225 M<sup>2</sup>**

Luas Tanah : **162 M<sup>2</sup>**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  <b>2</b> |  <b>3</b> |  <b>3</b> |
|  <b>2</b> |  <b>1</b> |  <b>2</b> |