



# *Kota Bali*

Residence

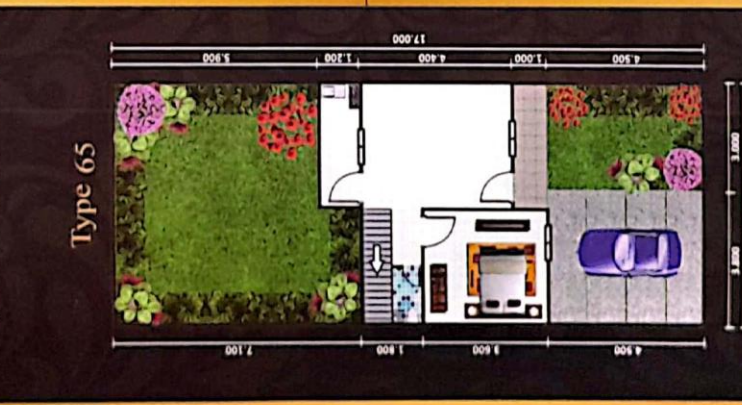




**TYPE ANGGREK**



**TYPE MODERN BALI**





**Spesifikasi Bangunan:**

- Pondasi : Menerus (Batu Belah)
- Struktur : Beton Bertulang
- Dinding : Bata Press
- Rangka Atap : Rangka Baja Ringan
- Penutup Atap : Genteng Beton
- Plafond : Gypsum + Rangka Hollow
- Kusen : Kayu Meranti Oven
- Sanitair : Kloset Duduk + Instalasi Air Panas
- Listrik : 1300 watt
- Penutup Lantai : keramik 40 x 40 cm
- Cat Dalam : ex. Sanlex /setara
- Cat Luar : ex. Jotun WeatherShield



**TYPE TOWNHOUSE**

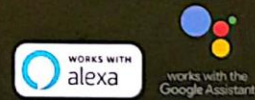


**TYPE RUMAH TAMAN**



**Specification**

<b>Foundation</b>	Foot Plate /Batu Belah
<b>Floor Finishes</b>	Granite Tile 60x60
Carport	Ceramic Tiles
<b>Kitchen</b>	Sink & Faucet with Kitchen Set
<b>Wall Finishes</b>	
Exterior	Waterproofing Paint ex. No Drop
	Weathershiled Paint ex. Jotun
Interior	ex. Jotun
<b>Roof</b>	Concrete Roof Tile ex Cisangkan
<b>Doors &amp; Windows</b>	
Main Door	Solid Engineered Wood
Interior Door	Engineered Wood Door
<b>Sanitary Provisions</b>	Wash Basin, Monoblock, Shower Set with Hot/Cold Faucet



**Type 40/78**





**TYPE GARDEN BALI**



**Spesifikasi Bangunan:**

- |              |                             |                |                                      |
|--------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Pondasi      | : Foot plate / Strauss Pile | Sanitair       | : Kloset Duduk + Instalasi Air Panas |
| Struktur     | : Beton Bertulang           | Listrik        | : 1300 watt                          |
| Dinding      | : Bata Press / Bata Ringan  | Penutup Lantai | : Granite Tile 60 x 60               |
| Rangka Atap  | : Rangka Baja Ringan        | Cat Dalam      | : ex. Jotun                          |
| Penutup Atap | : Genteng Beton             | Cat Luar       | : ex. Jotun WeatherShield            |
| Plafond      | : Gypsum + Rangka Hollow    |                |                                      |
| Kusen        | : Kayu Meranti Oven         |                |                                      |

ULLIWATU BAYA  
TIFE CINNAMON  
70/102

**Marketing Office**  
**(022) 8778 5995**  
Jl. Raya Padalarang no. 108 c



## Fasilitas

Masjid Al-Barokah arsitektur khas Bali - Mini Waterboom & Swimming Poll - Bale Bali - Automatic Barrier Gate system - CCTV & Security 24 jam - Fiber Optic - Sistem Cluster Cul de sac

## Lokasi Strategis

5 Menit dari GT Padalarang  
15 menit dari GT Pasteur  
1,5 jam dari Jakarta Via Tol Cipularang  
500 Meter dari kota Baru Parahyangan

# Kota Bali Residence (Tahap 2)

Kota Bali Residence Blok A No 4

(022)



87785995

Type	Anggrek Blok F	Anggrek Blok K	Rumah Taman (Smart Home)		
			Blok M	Blok M	Blok M
LB/LT	36/72 (6 x 12)	36/82 (6 x 13,66)	36/72 (6 x 12)	40/78 (6 x 13)	40/90 (6 x 15)
Harga Jual	525.000.000	570.000.000	575.000.000	635.000.000	680.000.000
DP	121.000.000	127.600.000	131.000.000	143.000.000	136.000.000
KPR	404.000.000	442.400.000	444.000.000	492.000.000	544.000.000
Angsuran (9,99%)					
5 tahun	8.581.818	9.397.515	9.431.503	10.451.125	11.555.715
10 tahun	5.336.652	5.843.899	5.865.034	6.499.092	7.185.988
15 tahun	4.338.933	4.751.346	4.768.530	5.284.047	5.842.524
*20 tahun	3.896.011	4.266.325	4.281.754	4.744.647	5.246.114

\* Syarat dan Ketentuan berlaku

**Harga Jual Sudah Termasuk Pajak\***

- Booking Fee : Rp. 4.000.000,- (persyaratan KPR harus masuk 2 minggu setelah booking fee)
- Pelunasan uang muka paling lambat 2 minggu
- Pembayaran Booking Fee ditransfer ke rekening PT. Pesona Jati Abadi
- Harga Jual belum termasuk BPHTB
- Harga Jual sudah termasuk PPh dan PPn
- Harga kelebihan tanah Rp. 4.500.000,-/m<sup>2</sup> belum termasuk BPHTB
- Rumah sebelah, depan, belakang taman di charge @ Rp. 10.000.000,- /nett
- Harga kelebihan tanah untu rumah dengan Row Jalan 12 m/ Jalan Utama Rp. 5.500.000,-/m<sup>2</sup> belum termasuk BPHTB
- Kavling di hook dikenakan tambahan biaya Rp. 8.000.000,-
- Proses KPR dapat melalui Bank BCA, Mandiri

**Contact Person :**

- Santi : 087 824 980 535
- Murti : 081 222 545 302
- Wiwin : 081 320 090 350

**Persyaratan KPR :**

Persyaratan KPR :	Keterangan :
1. 4 Lembar Pas Photo 3x4 (suami-istri)	K, W, P
2. 4 Lembar Photo Copy KTP (suami-istri)	K, W, P
3. 4 Lembar Photo Copy Kartu Keluarga	K, W, P
4. 4 Lembar Photo Copy Surat Nikah	K, W, P
5. 4 Lembar Photo Copy SK Pengangkatan yang dilegalisir	K
6. 4 Lembar SK masih bekerja asli	K
7. 4 Lembar Slip Gaji asli 3 bulan terakhir dari bagian HRD	K
8. 4 Lembar Photo Copy NIPO/NRP/Kartu Pegawai	K
9. 4 Lembar Photo Copy SIUP, TDP, NPWP	W
10. 4 Lembar Photo Copy NPWP Pribadi (wajib untuk kredit > 50 jt)	K, W, P
11. 4 Lembar Photo Copy Surat Izin Praktek/Profesi	P
12. 4 Lembar Photo Copy Buku Rekening Bank 3 bulan terakhir = covernya	K, W, P
13. 4 Lembar Rekening Koran 3 bulan terakhir atau laporan keuangan usaha	W, P
14. Aplikasi permohonan KPR yang telah diisi dan ditandatangani	K, W, P

K= Karyawan W=Wiraswasta P=Profesional

Email : [pt.pesonajatiabadi@yahoo.co.id](mailto:pt.pesonajatiabadi@yahoo.co.id)

Website : [www.pesonajati.com](http://www.pesonajati.com)

**Pembayaran Booking dan DP ditransfer melalui rek**

1. Bank Mandiri Cab. Pasteur

No. Ac. 132-00-0060888-6

a.n. PT. PESONA JATI ABADI

2. Bank BCA Cab. Maranatha

No. Ac. 2823 200 200

a.n. PT. PESONA JATI ABADI

Bandung, November 2023

# Kota Bali Residence (Tahap 2)

Kota Bali Residence Blok A No 4 ☎️ (022) 87785995

Type	KOTA BALI RESIDENCE TAHAP 2 BLOK M													
	Blok No	50/98 M-33 (Hook)	50/164 M-34 (Hook)	65/110 M-36	65/108 M-38	65/112 M-40	65/116 M-42	65/118 M-44	65/116 M-46	36/96 M-48	36/95 M-50	36/94 M-52	36/89 M-54	36/94 M-56
Harga Jual	755.000.000	1.055.000.000	980.000.000	905.000.000	930.000.000	950.000.000	960.000.000	950.000.000	715.000.000	711.000.000	707.000.000	683.000.000	661.000.000	717.000.000
DP minimal	155.000.000	215.000.000	200.000.000	185.000.000	190.000.000	194.000.000	196.000.000	194.000.000	147.000.000	146.200.000	145.400.000	140.600.000	136.200.000	147.400.000
KPR	600.000.000	840.000.000	780.000.000	720.000.000	740.000.000	756.000.000	764.000.000	756.000.000	568.000.000	564.800.000	561.600.000	542.400.000	524.800.000	569.600.000
Angsuran (9,99%)														
5 tahun	12.745.274	17.843.384	16.568.857	15.294.329	15.719.172	16.059.046	16.228.983	16.059.046	12.065.526	11.997.552	11.929.577	11.521.728	11.147.867	12.098.514
10 tahun	7.525.722	11.096.010	10.303.438	9.510.866	9.775.057	9.986.409	10.092.086	9.986.409	7.503.016	7.460.746	7.418.475	7.164.852	6.932.364	7.524.152
15 tahun	6.443.960	9.021.544	8.377.148	7.732.752	7.947.551	8.119.390	8.205.309	8.119.390	6.100.282	6.065.914	6.031.547	5.825.340	5.636.317	6.117.466
*20 tahun	5.786.155	8.100.617	7.522.001	6.943.386	7.136.258	7.290.555	7.367.704	7.290.555	5.477.560	5.446.700	5.415.841	5.230.684	5.060.957	5.492.380

\* Syarat ketentuan berlaku

Harga Jual Sudah Termasuk Pajak\*

- Booking Fee : Rp. 4.000.000,- (persyaratan KPR harus masuk 2 minggu setelah booking fee)
- Pembayaran Booking Fee ditransfer ke rekening PT. Pesona Jati Abadi
- Harga Jual belum termasuk BPHTB
- Cash keras (1 bulan) ada discount
- Rumah sebelah taman di charge @ Rp 10.000.000,-/nett
- Harga kelebihan tanah Rp. 4.500.000,-/m<sup>2</sup> belum termasuk pajak-pajak
- Harga kelebihan tanah untuk rumah dengan row jalan 12 m dan Ruko Rp. 5.500.000,-/m<sup>2</sup> belum termasuk pajak-pajak
- Kavling di hook dikenakan tambahan biaya Rp. 8.000.000,-
- Proses KPR dapat melalui Bank BCA, Mandiri

Contact Person :

- Santi : 087 824 980 535
- Murti : 081 222 545 302
- Wiwin : 081 320 090 350

Persyaratan KPR :

Persyaratan KPR :	Keterangan :
1. 4 Lembar Pas Photo 3x4 (suami-istri)	K, W, P
2. 4 Lembar Photo Copy KTP (suami-istri)	K, W, P
3. 4 Lembar Photo Copy Kartu Keluarga	K, W, P
4. 4 Lembar Photo Copy Surat Nikah	K, W, P
5. 4 Lembar Photo Copy SK Pengangkatan yang dilegalisir	K
6. 4 Lembar SK masih bekerja asli	K
7. 4 Lembar Slip Gaji asli 3 bulan terakhir dari bagian HRD	K
8. 4 Lembar Photo Copy NPQ/NRP/Kartu Pegawai	K
9. 4 Lembar Photo Copy SIUP, TDP, NPWP	W
10. 4 Lembar Photo Copy NPWP Pribadi (wajib untuk kredit > 50 jt)	K, W, P
11. 4 Lembar Photo Copy Surat Izin Praktek/Profesi	P
12. 4 Lembar Photo Copy Buku Rekening Bank 3 bulan terakhir + covernya	K, W, P
13. 4 Lembar Rekening Koran 3 bulan terakhir atau laporan keuangan usaha	W, P
14. Aplikasi permohonan KPR yang telah diisi dan ditandatangani	K, W, P

K=Karyawan W=Wiraswasta P=Profesional

Email : pt.pesonajatiabadi@yahoo.co.id

Website : www.pesonajati.com

Pembayaran Booking dan DP ditransfer melalui rek :

1. Bank Mandiri Cab. Pasteur  
No. Ac. 132-00-0060888-6  
a.n. PT. PESONA JATI ABADI
2. Bank BCA Cab. Maranatha  
No. Ac. 2823 200 200  
a.n. PT. PESONA JATI ABADI

Bandung, November 2023



# Kota Bali Residence (Tahap 1)

Kota Bali Residence Blok A No 4 ☎️(022) 87785995

Type	Anggrek		Teratai	Blok D
LB/LT	40/94 (6,27 x 15)	45/100 (6,67 x 15)	50/105 (7 x 15)	40/100
Harga Jual	760.000.000	785.000.000	800.000.000	770.000.000
DP minimal	201.000.000	208.000.000	167.000.000	198.000.000
KPR	559.000.000	577.000.000	633.000.000	572.000.000
Angsuran (9,99%)				
5 tahun	11.980.558	12.405.400	12.660.306	12.150.495
10 tahun	7.450.178	7.714.369	7.872.883	7.555.855
15 tahun	6.057.322	6.272.121	6.401.000	6.143.242
*20 tahun	5.438.985	5.631.857	5.747.580	5.516.134

\* Syarat ketentuan berlaku

Harga Jual Sudah Termasuk Pajak\*

- Booking Fee : Rp. 3.000.000,- (persyaratan KPR harus masuk 2 minggu setelah booking fee)
- Pembayaran Booking Fee ditransfer ke rekening PT. Pesona Jati Abadi
- Harga Jual belum termasuk BPHTB
- Cash keras (1 bulan) disc. 2%
- Rumah sebelah taman di charge @ Rp 10.000.000,-/nett
- Harga kelebihan tanah Rp. 4.500.000,-/m<sup>2</sup> belum termasuk pajak-pajak
- Harga kelebihan tanah untuk rumah dengan row jalan 12 m dan Ruko Rp. 5.500.000,-/m<sup>2</sup> belum termasuk pajak-pajak
- Kavling di hook dikenakan tambahan biaya Rp. 8.000.000,-
- Proses KPR dapat melalui Bank BCA, Mandiri
- 



Persyaratan KPR :

Persyaratan KPR :	Keterangan :
1. 4 Lembar Pas Photo 3x4 (suami-istri)	K, W, P
2. 4 Lembar Photo Copy KTP (suami-istri)	K, W, P
3. 4 Lembar Photo Copy Kartu Keluarga	K, W, P
4. 4 Lembar Photo Copy Surat Nikah	K, W, P
5. 4 Lembar Photo Copy SK Pengangkatan yang dilegalsir	K
6. 4 Lembar SK masih bekerja asli	K
7. 4 Lembar Slip Gaji asli 3 bulan terakhir dari bagian HRD	K
8. 4 Lembar Photo Copy NIPO/NRP/Kartu Pegawai	K
9. 4 Lembar Photo Copy SIUP, TDP, NPWP	W
10. 4 Lembar Photo Copy NPWP Pribadi (wajib untuk kredit > 50 jt)	K, W, P
11. 4 Lembar Photo Copy Surat Izin Praktek/Profesi	P
12. 4 Lembar Photo Copy Buku Rekening Bank 3 bulan terakhir = covernya	K, W, P
13. 4 Lembar Rekening Koran 3 bulan terakhir atau laporan keuangan usaha	W, P
14. Aplikasi permohonan KPR yang telah diisi dan ditandatangani	K, W, P

K= Karyawan W=Wiraswasta P=Profesional

Email : [pt.pesonajatiabadi@yahoo.co.id](mailto:pt.pesonajatiabadi@yahoo.co.id)

Website : [www.pesonajati.com](http://www.pesonajati.com)

Pembayaran Booking dan DP ditransfer melalui rek :

1. Bank Mandiri Cab. Pasteur  
No. Ac. 132-00-0060888-6  
a.n. PT. PESONA JATI ABADI
2. Bank BCA Cab. Maranatha  
No. Ac. 2823 200 200  
a.n. PT. PESONA JATI ABADI

Bandung, November 2023