



RIVERFRONT  
URBAN RESORT





## ABOUT US

Sebagai developer berpengalaman yang telah berkarya selama puluhan tahun, kami menghadirkan kawasan perumahan dengan konsep villa modern yang berpadu pemandangan alam yang menyejukkan. RIVERFRONT URBAN RESORT menghargai nilai sebuah rumah sebagai sebuah hunian impian maupun nilai aset di masa depan. Tak hanya berlokasi sangat strategis dan spesifikasi terbaik untuk Anda. Kenyamanan dan keamanan sebuah rumah tentunya kami utamakan untuk Anda.



## FAMILY CLUB HOUSE

Fasilitas umum yang memberi nilai lebih untuk kehidupan Anda kami hadirkan untuk Anda. Family Club House modern dengan fasilitas gym, restaurant, playground dapat Anda nikmati bersama keluarga, juga rumah ibadah bagi para penghuni RIVERFRONT URBAN RESORT. Keamanan One gate system menjadi nilai penting sebagai fasilitas keamanan hunian. Dengan lahan berkontur di tengah Kotamadya Malang sehingga sesuai dengan generasi muda yang produktif sekaligus tempat yang nyaman untuk beristirahat.



Tidak hanya design arsitektur yang mewah, spesifikasi berkualitas kami berikan untuk menjamin investasi terbaik Anda. Row jalan utama dengan lebar 16 meter dan row jalan lainnya 10 meter, sumber air bersih, berbagai fasilitas umum exclusive, tentunya memberikan ketenangan dan kemudahan untuk Anda menikmati hunian asri di atas lahan berkontur.



TYPE

**OAK**

LAND 240<sup>m<sup>2</sup></sup>

BUILDING 183<sup>m<sup>2</sup></sup>



3 BEDROOM



3 BATHROOM

Image is for illustration purposes only. Please refer to the specifications.



TYPE  
**PINE**

LAND 135<sup>m</sup>

BUILDING 86<sup>m</sup>



3 BEDROOM



2 BATHROOM

Image is for illustration purposes only. Please refer to the specifications.

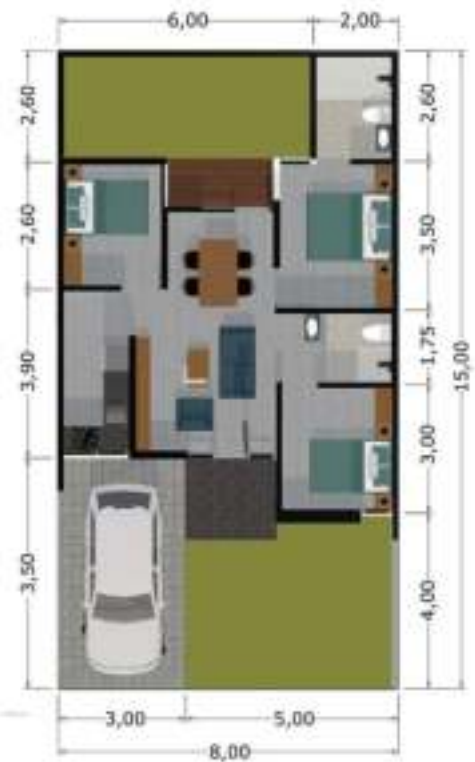


TYPE  
**PALM** <sup>A</sup>  
 LAND 96'' BUILDING 57''

**PALM** <sup>B</sup>  
 LAND 112'' BUILDING 57''

 2 BEDROOM  
 1 BATHROOM

Image is for illustration purposes only. Please refer to the specifications.



TYPE  
**PALM** C  
 LAND 120<sup>m<sup>2</sup></sup> BUILDING 70<sup>m<sup>2</sup></sup>  
 3 BEDROOM 2 BATHROOM

Image is for illustration purposes only. Please refer to the specifications.



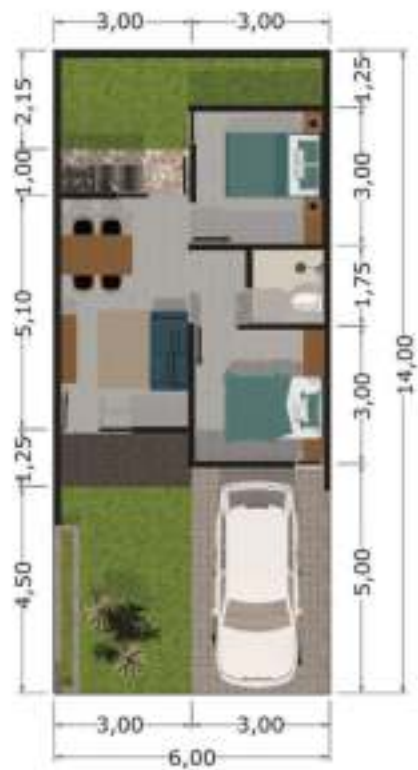


TYPE  
**MAPLE** A  
 LAND 84" BUILDING 50"

**MAPLE** B  
 LAND 98" BUILDING 50"

 2 BEDROOM  
 1 BATHROOM

Image is for illustration purposes only. Please refer to the specifications.



TYPE  
**HAZEL** B

LAND 84<sup>m<sup>2</sup></sup>

BUILDING 46<sup>m<sup>2</sup></sup>



2 BEDROOM



1 BATHROOM

Image is for illustration purposes only. Please refer to the specifications.



TYPE  
**HAZEL** A

LAND 72<sup>™</sup>

BUILDING 43<sup>™</sup>

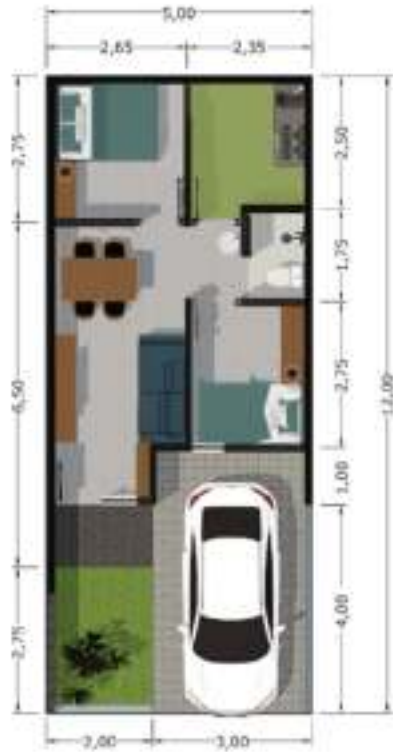


2 BEDROOM



1 BATHROOM

Image is for illustration purposes only. Please refer to the specifications.



TYPE  
**CEDAR**

LAND 60<sup>™</sup> BUILDING 36<sup>™</sup>

 2 BEDROOM

 1 BATHROOM

Image is for illustration purposes only. Please refer to the specifications.

## BUILDING SPECIFICATION

Pondasi	: Batu Kali / Plat Beton
Struktur	: Beton Bertulang
Dinding Luar	: Pasangan Bata, Finishing Cat / Batu Alam
Dinding Dalam	: Pasangan Bata, Finishing Cat
Dinding K.Mandi & Shower	: Keramik (Ex Roman / Setara) dipasang sampai plafon
Dinding Meja Dapur	: Granit Alam Star White / Setara
Dinding Wastafel	: Granit Alam Star White / Setara
Rangka Atap	: Galvalum
Penutup Atap	: Genteng Keramik
Penutup Plafon R. Dalam	: Gypsum Board
Penutup Plafon R. Luar	: Silica Board
Lantai Ruang Utama (Kamar Tidur)	: Granit Tile
Lantai Kamar Mandi Utama	: Keramik / Setara
Finishing Teras	: Kombinasi Batu Alam & Andhesit / Keramik
Carport	: Ampyang
Wastafel, Kloset & Sanitair	: TOTO
Kusen	: Aluminium
Jendela	: Kaca polos rangka, Aluminium
Daun Pintu Garasi, R. Tamu	: Panil Kayu- Finishing Lasuur
Daun Pintu Ruang Dalam	: Megatext- Finishing Lasuur
Daun Pintu Kamar Mandi	: Megatext- Finishing Lasuur
Kaca	: Clear Glass
Daya Listrik	: 2200 Watt
Pagar Depan	: Pasangan Bata Kombinasi Batu Alam + Besi Hollow
Pagar Samping	: Pasangan Bata + Finishing Cat
Pagar Belakang	: Pasangan Bata 2.5 meter + Finishing Cat
Cat Eksterior	: Mowilex / Dulux Weather shield
Cat Interior	: Cendana / Setara

*\*Term & Condition applied*



## LOCATION

EMAIL  
[MARKETING@RIVERFRONT.CO.ID](mailto:MARKETING@RIVERFRONT.CO.ID)

INSTAGRAM | FACEBOOK  
[RIVERFRONT.ID](https://www.instagram.com/riverfront.id)

WEBSITE  
[RIVERFRONT.CO.ID](https://www.riverfront.co.id)

MARKETING GALLERY  
JL. DANAU TOBA RAYA E6/24  
SAWOJAJAR MALANG

PT BUMI ARTHA MAKMOER



