

**PRICE LIST AURELLE PONDOK INDAH**  
(dalam Rupiah, excl. PPN)  
20 Unit Dalam Pembangunan

**VIBRANT**

NOMOR UNIT	LUAS (m2)		TERM OF PAYMENT (Exclude PPN)			
	TANAH	RUMAH	HARD CASH	12X	24X	KPR
<b>BLOK A (8 x 20)</b>						
5	160	308	8,429,000,000	8,725,000,000	8,999,000,000	8,614,000,000
7	160	308	8,429,000,000	8,725,000,000	8,999,000,000	8,614,000,000
9	160	308	8,429,000,000	8,725,000,000	8,999,000,000	8,614,000,000
11	160	308	8,429,000,000	8,725,000,000	8,999,000,000	8,614,000,000
15	160	308	8,429,000,000	8,725,000,000	8,999,000,000	8,614,000,000
<b>BLOK B (7 x 25)</b>						
8	175	338	9,742,000,000	10,084,000,000	10,401,000,000	9,956,000,000
10	175	338	9,742,000,000	10,084,000,000	10,401,000,000	9,956,000,000
12	175	338	9,742,000,000	10,084,000,000	10,401,000,000	9,956,000,000
16	175	338	9,742,000,000	10,084,000,000	10,401,000,000	9,956,000,000
20	175	338	9,742,000,000	10,084,000,000	10,401,000,000	9,956,000,000
26	175	338	9,742,000,000	10,084,000,000	10,401,000,000	9,956,000,000
28	175	338	9,742,000,000	10,084,000,000	10,401,000,000	9,956,000,000
<b>BLOK C (6.5 x 25)</b>						
3	164	298	8,638,000,000	8,941,000,000	9,222,000,000	8,827,000,000
5	166	298	8,705,000,000	9,010,000,000	9,294,000,000	8,896,000,000
7	167	298	8,738,000,000	9,045,000,000	9,329,000,000	8,930,000,000
9	168	298	8,772,000,000	9,080,000,000	9,365,000,000	8,964,000,000
11	168	298	8,772,000,000	9,080,000,000	9,365,000,000	8,964,000,000
15	168	298	8,772,000,000	9,080,000,000	9,365,000,000	8,964,000,000
17	168	298	8,772,000,000	9,080,000,000	9,365,000,000	8,964,000,000
19	168	298	8,772,000,000	9,080,000,000	9,365,000,000	8,964,000,000

**Disclaimer:**

\* Apabila setelah Booking Fee dibayarkan, Angsuran uang muka (Down Payment) tidak dibayarkan penuh dan tepat waktu, maka Surat Pesanan Unit dinyatakan batal dan booking fee menjadi hangus serta unit akan dipasarkan kembali tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Harga Pemesanan sudah termasuk :**

- Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Jaringan aliran listrik
- Pengadaan air bersih
- Biaya notaris untuk PPJB
- Kanopi

**Harga Pemesanan tidak termasuk namun tidak terbatas pada :**

- Biaya Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)
- Biaya Akta Jual Beli
- Biaya balik nama sertipikat
- Biaya perpanjangan sertipikat (bila ada)
- Biaya Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya Pajak Pertambahan Nilai (PPN), Pertambahan Nilai atas Barang Mewah (PPn BM) dan Pajak Penghasilan atas Barang Sangat Mewah (PPH 22) (bila ada)
- Biaya tagihan atas rekening-rekening yang bertalian dengan pemakaian listrik dan air bersih
- Biaya kebersihan dan keamanan
- Biaya premi asuransi (untuk pemesanan rumah via KPR)
- Biaya administrasi kredit bank (bila ada)
- Biaya-biaya lainnya yang dipungut oleh lingkungan RT/RW setempat dan l. Biaya/pajak-pajak lainnya yang telah, sedang dan akan ditetapkan kemudian oleh pihak yang berwenang

**Tata cara pembayaran :**

Booking Fee : Rp. 50.000.000,- H

**a. Hard Cash**

DP : 10% - Booking Fee H + 14  
Pelunasan : 90% - Booking Fee H + 44

**b. Cash Bertahap**

DP 1 : 10% - Booking Fee H + 14  
DP 2 : 10% H + 44  
Cicilan 1 dst : 80% dibagi Cicilan H + 74, dst

**c. KPR**

DP 1 : 10% - Booking Fee H + 21  
DP 2 : 10% H + 51  
Akad Kredit : 80% H + 75

**Notes :**

- \* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- \* Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPR/KPR yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan
- \* Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP/KPR tergantung pada regulasi/kebijakan Bank Penyedia KPP/KPR
- \* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung-jawab pengembang
- \* Pelunasan dengan kredit dari bank/kreditur adalah sepenuhnya tanggung-jawab Pemesan. Keterlambatan akad kredit/pelunasan akan dikenakan denda. Apabila permohonan kredit Pemesan belum/tidak diterima sampai dengan tanggal jatuh tempo, Pemesan wajib memilih cara bayar lain yang disediakan oleh pengembang.
- \* Untuk cara bayar KPR indent, serah terima bisa dilaksanakan bersamaan dengan penandatanganan AJB
- \* Serah terima dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.
- \* Terdapat unit-unit Tanah dan Bangunan yang di dalamnya terdapat turap/retaining wall dan/atau dinding pembatas. Apabila di dalam Tanah dan Bangunan yang dipesan oleh Pemesan terdapat turap/retaining wall dan/atau dinding pembatas, maka Pemesan telah mengetahui dan memahami bahwa luas tanah yang tercantum di atas adalah termasuk area yang dipakai untuk ketebalan turap/retaining wall dan/atau dinding pembatas.