

IBIZA

BOTANIC GARDENS RESIDENCE

Living By The 11 Ha Botanic Gardens

Ready Stock

NO	TYPE RUMAH	Blok / No	Orientasi	Ukuran tanah (m)	Luas tanah (m2)	Luas bangunan (m2)	PRICELIST incl PPN (Rp)	TUNAI BERTAHAP		KPR (Asumsi bunga 6% /tahun eff)					
								Tanda Jadi (Rp)	Tunai Tahap 6x (Rp)	TANDA JADI (Rp)	DP 20% - cicil 2x (Rp)	KPR 80% (Rp)	Angsuran KPR /bulan		
													5 Tahun (Rp)	10 Tahun (Rp)	
Rumah Standar															
1	TYPE 8	B - 12A	Utara	8 x 18	144	152	2.985.642.000	10.000.000	495.940.333	10.000.000	293.564.200	2.388.513.600	46.176.659	26.517.398	
		B - 12B	Utara	8 x 18	144	152	2.985.642.000	10.000.000	495.940.333	10.000.000	293.564.200	2.388.513.600	46.176.659	26.517.398	
		C - 12	Selatan	8 x 18	144	152	2.985.642.000	10.000.000	495.940.333	10.000.000	293.564.200	2.388.513.600	46.176.659	26.517.398	
		C - 12A	Selatan	8 x 18	144	152	2.985.642.000	10.000.000	495.940.333	10.000.000	293.564.200	2.388.513.600	46.176.659	26.517.398	
2	TYPE 9	F - 3	Selatan	9 x 20	180	199	3.814.392.000	10.000.000	634.065.333	10.000.000	376.439.200	3.051.513.600	58.994.307	33.878.057	
Rumah Sudut															
3	TYPE 8	B - 15	Utara	8 x 18	144	152	3.038.784.000	10.000.000	504.797.333	10.000.000	298.878.400	2.431.027.200	46.998.566	26.989.386	
4	TYPE 10	C - 25	Utara	10 x 20	200	224	4.404.666.000	10.000.000	718.050.000	10.000.000	426.830.000	3.454.640.000	66.787.869	38.353.587	
		F - 1	Selatan	10 x 20	200	224	4.404.666.000	10.000.000	732.444.333	10.000.000	435.466.600	3.523.732.800	68.123.627	39.120.658	

New Grande Type

NO	TYPE RUMAH	Blok / No	Orientasi	Ukuran tanah (m)	Luas tanah (m2)	Luas bangunan (m2)	PRICELIST incl PPN (Rp)	TUNAI BERTAHAP		KPR (Asumsi bunga 6% /tahun eff)					
								Tanda Jadi (Rp)	Tunai Tahap 12x (Rp)	TANDA JADI (Rp)	DP 20% - cicil 6x (Rp)	KPR 80% (Rp)	Angsuran KPR /bulan		
													5 Tahun (Rp)	10 Tahun (Rp)	
Rumah Standar															
1	TYPE 9 Grande	C - 16	Utara	9 x 20	180	226	4.276.860.000	10.000.000	355.571.667	10.000.000	140.895.333	3.421.488.000	66.146.948	37.985.532	
		C - 18	Utara	9 x 20	180	226	4.276.860.000	10.000.000	355.571.667	10.000.000	140.895.333	3.421.488.000	66.146.948	37.985.532	
		F - 7	Selatan	9 x 20	180	226	4.276.860.000	10.000.000	355.571.667	10.000.000	140.895.333	3.421.488.000	66.146.948	37.985.532	
2	TYPE 10 Grande			10 x 20	200	243	4.669.560.000	10.000.000	388.296.667	10.000.000	153.985.333	3.735.648.000	72.220.541	41.473.352	

18 Maret'24

NOTE:

- Harga Termasuk: - PPN 11%, Peningkatan Hak Milik atas nama Perorangan (khusus rumah*)
- Harga Belum Termasuk: - Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL)
- Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
- Biaya BPHTB, AJB-BN
- Biaya yg timbul akibat perubahan kebijakan pemerintah

PRICELIST IBIZA 2024.pdf