

PRICELIST NEW CLUSTER

THE ROYAL OASIS

Jl. Ampera, Pontianak Kota



PRICELIST per 18 JUNI 2026 (Khusus Unit Rumah)

NO.	TYPE	Luas Bangunan	Luas Tanah	HARGA UNIT	BOOKING UNIT	DP/ANGKUTAN	PINJAMAN BANK	SIMULASI ANGSURAN KPR		
								SUKU BUNGA 6,00% P.a		
								10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
1	LUNA STANDART BARAT	240	± 171,00	Rp3.487.000.000	Rp10.000.000	Rp360.000.000	Rp3.117.000.000	Rp34.606.000	Rp26.304.000	Rp22.332.000
2	LUNA STANDART TIMUR	240	± 171,00	Rp3.578.000.000	Rp10.000.000	Rp360.000.000	Rp3.208.000.000	Rp35.616.000	Rp27.071.000	Rp22.984.000
3	LUNA HOOK BARAT	240	± 194,75	Rp3.613.000.000	Rp10.000.000	Rp360.000.000	Rp3.243.000.000	Rp36.004.000	Rp27.367.000	Rp23.234.000
4	LUNA HOOK TIMUR	240	± 194,75	Rp3.698.000.000	Rp10.000.000	Rp360.000.000	Rp3.328.000.000	Rp36.948.000	Rp28.084.000	Rp23.843.000
5	TERRA STANDART BARAT	265	± 190,00	Rp3.821.000.000	Rp10.000.000	Rp410.000.000	Rp3.401.000.000	Rp37.759.000	Rp28.700.000	Rp24.366.000
6	TERRA STANDART TIMUR	265	± 190,00	Rp3.918.000.000	Rp10.000.000	Rp410.000.000	Rp3.498.000.000	Rp38.835.000	Rp29.519.000	Rp25.061.000
7	TERRA HOOK BARAT	265	± 213,75	Rp3.957.000.000	Rp10.000.000	Rp410.000.000	Rp3.537.000.000	Rp39.268.000	Rp29.848.000	Rp25.341.000
8	TERRA HOOK TIMUR	265	± 213,75	Rp4.048.000.000	Rp10.000.000	Rp410.000.000	Rp3.628.000.000	Rp40.279.000	Rp30.616.000	Rp25.993.000
9	ASTRA HOOK BARAT	265	± 294,50	Rp5.218.000.000	Rp10.000.000	Rp550.000.000	Rp4.658.000.000	Rp51.714.000	Rp39.307.000	Rp33.372.000
10	ASTRA HOOK TIMUR	265	± 294,50	Rp5.318.000.000	Rp10.000.000	Rp550.000.000	Rp4.758.000.000	Rp52.824.000	Rp40.151.000	Rp34.088.000
11	SOLARA HOOK/TUNGGAL BARAT	280	± 336,30	Rp5.468.000.000	Rp10.000.000	Rp650.000.000	Rp4.808.000.000	Rp53.379.000	Rp40.573.000	Rp34.447.000
12	SOLARA HOOK/TUNGGAL TIMUR	280	± 336,30	Rp5.568.000.000	Rp10.000.000	Rp650.000.000	Rp4.908.000.000	Rp54.489.000	Rp41.417.000	Rp35.163.000
13	FIORA HOOK BARAT	320	± 346,50	Rp6.528.000.000	Rp10.000.000	Rp660.000.000	Rp5.858.000.000	Rp65.036.000	Rp49.434.000	Rp41.969.000
14	FIORA HOOK TIMUR	320	± 346,50	Rp6.628.000.000	Rp10.000.000	Rp660.000.000	Rp5.958.000.000	Rp66.147.000	Rp50.277.000	Rp42.685.000

PRICELIST per 18 JUNI 2026 (Khusus Unit Ruko)

NO.	TYPE	HARGA UNIT	BOOKING UNIT	DP/ANGKUTAN (15%)	PINJAMAN BANK	SIMULASI ANGSURAN KPR		
						SUKU BUNGA 5,00% P.a		
						10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
1	RUKO 4,70 x 20 Meter x 3 1/2 LANTAI STANDART	Rp3.585.000.000	Rp10.000.000	Rp537.750.000	Rp3.037.250.000	Rp32.215.000	Rp24.019.000	Rp20.045.000
2	RUKO 4,70 x 20 Meter x 3 1/2 LANTAI HOOK JALAN	Rp3.685.000.000	Rp10.000.000	Rp552.750.000	Rp3.122.250.000	Rp33.117.000	Rp24.691.000	Rp20.606.000
3	RUKO 4,70 x 20 Meter x 3 1/2 LANTAI HOOK UJUNG	Rp3.885.000.000	Rp10.000.000	Rp582.750.000	Rp3.292.250.000	Rp34.920.000	Rp26.035.000	Rp21.728.000

Special Cashback & FREE DP	CASH KERAS	KPR (Indent)	CASH TEMPO (12 Bulan)	CASH TEMPO (24 Bulan)	CASH TEMPO (36 Bulan)
Type 240 LUNA (INNER GARDEN)	400 JT	360 JT	280 JT	160 JT	40 JT
Type 265 TERRA (INNER GARDEN)	450 JT	410 JT	320 JT	190 JT	60 JT
Type 265 ASTRA HOOK	600 JT	550 JT	380 JT	210 JT	40 JT
Type 280 SOLARA HOOK	700 JT	650 JT	410 JT	220 JT	30 JT
Type 320 FIORA (+PRIVATE POOL)	700 JT	660 JT	410 JT	220 JT	30 JT

SPECIAL BANK SUPPORT



DOKUMEN	KARYAWAN	WIRASWASTA	PROFESIONAL
COPY KARTU TANDA PENDUDUK	√	√	√
COPY KARTU KELUARGA	√	√	√
COPY AKTE NIKAH	√	√	√
SLIP GAJI TERBARU 3 BULAN TERAKHIR/ SK TEMPAT BEKERJA	√	-	√
COPY REKENING KORAN/ TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	√	√	√
COPY NPWP	√	√	√
COPY SIUP/ SITU/TDP	-	√	-

Wujudkan Rumah Impian Anda bersama PT Gemilang Agung Semesta
Segera Kunjungi Kantor Pemasaran Jl. Karya, Komplek Gemilang Agung Residence