



PRICE LIST SOFT LAUNCHING M CITY (TAHAP 1)

*Efektif 25 Juni 2024

TIPE RUMAH	CLUSTER	LT	LB	PEMBAYARAN KPR (ASUMSI SUKU BUNGA 7.5%)					ANGSURAN DEVELOPER TANPA DP		
				HARGA	BF	DP		ANGSURAN / BULAN	24 BULAN	36 BULAN	48 BULAN
						15%	CICIL 5 X				
8 x 15	AMBER	120	108	985,000,000	20 JT	15%	25,550,000	7,761,411	985,000,000	1,050,000,000	1,125,000,000
8 x 16	ACACIA	128	124	1,185,000,000	20 JT	15%	29,750,000	9,337,332	1,185,000,000	1,265,000,000	1,355,000,000
Tipe Ruko 3 Lantai	AMBER / ACACIA	60	200	1,130,000,000	20 JT	15%	29,900,000	8,903,954	1,130,000,000	1,205,000,000	1,290,000,000
HOOK		60	232	1,398,000,000	20 JT	15%	37,940,000	11,015,688	1,398,000,000	1,495,000,000	1,600,000,000

*Syarat dan ketentuan Berlaku

Cara Pembayaran:

1. Booking Fee Tanda Jadi: Rp 20.000.000,-
 2. Cash Keras: Lunas 7 Hari setelah Tanda Jadi
 3. Cicilan Developer: Paling lambat dibayar sebelum tanggal 15 setiap bulannya
 4. KPR: DP 15% Cicil 5 bulan (DP 1 adalah 7 hari dari tanda jadi)
Sisa melalui KPR Bank berdasarkan ketentuan SEBI yang berlaku
- NB: Pembayaran/ Angsuran dianggap sah setelah dana masuk ke rekening PT. Graha Marindal Asri Bank BCA No.8430760760 atau Bank Mandiri No.1050088039999**
- DP 1 harus dilunasi selambat - lambatnnya 2 minggu dari tanda jadi, apabila tidak dilunasi, maka pesanan dianggap batal**

Keterangan :

1. Harga sudah termasuk PPN
2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Notaris (AJB, BBN)
Biaya KPR, (Provisi, Adm, Asuransi), bola lampu, Jerjak Besi, Biaya lain yang timbul akibat kebijakan pemerintah baru & ketentuan pajak baru
3. Harga, promo & suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
4. Harga Kavling / kelebihan tanah: Rp 5.000.000,- per m sudah termasuk ppn 11%