

PRICE LIST GAYANA RESIDENCE PURBAYAN

TIPE	NO	UKURAN	LB	LT	CASH BERTAHAP / CICILAN TETAP HARGA JUAL	UANG MUKA NON KPR 30%	KPR BANK					CASH KERAS HARGA JUAL -5%	
							UANG MUKA KPR 10%	KPR	ILUSTRASI KPR BUNGA 5.65%				
									12 th	15 th	20 th		
[Ruko]	A1						SOLD						
[Ruko]	A2						SOLD						
[Ruko]	A3						SOLD						
[Ruko]	B1						SOLD						
[Ruko]	B2						SOLD						
[Ruko]	B3						SOLD						
-Front	C1	6.0	15.50	122	93	1,542,601,766	462,780,530	154,260,177	1,388,341,590	13,298,008	11,454,721	9,668,230	1,465,471,678
-Front	C2	6.0	15.67	122	94	1,550,838,608	465,251,583	155,083,861	1,395,754,748	13,369,014	11,515,884	9,719,855	1,473,296,678
-Front	C3	6.0	15.67	122	94	1,550,312,293	465,093,688	155,031,229	1,395,281,063	13,364,476	11,511,976	9,716,556	1,472,796,678
-Front	C5	6.0	15.67	122	94	1,549,785,977	464,935,793	154,978,598	1,394,807,379	13,359,939	11,508,068	9,713,257	1,472,296,678
-Front	C6	6.0	15.67	122	94	1,549,259,661	464,777,898	154,925,966	1,394,333,695	13,355,402	11,504,159	9,709,959	1,471,796,678
-Front	C7	6.0	15.67	122	94	1,548,733,345	464,620,004	154,873,335	1,393,860,011	13,350,865	11,500,251	9,706,660	1,471,296,678
> Hook	C8							SOLD					
> Hook	C9	7.5	15.73	122	118	1,820,162,228	546,048,669	182,016,223	1,638,146,006	15,690,719	13,515,769	11,407,836	1,729,154,117
-Front	C10	6.0	15.83	122	95	1,555,917,556	466,775,267	155,591,756	1,400,325,800	13,412,797	11,553,598	9,751,687	1,478,121,678
-Front	C11	6.0	15.83	122	95	1,555,391,240	466,617,372	155,539,124	1,399,852,116	13,408,260	11,549,690	9,748,388	1,477,621,678
-Front	C12	6.0	15.83	122	95	1,554,864,924	466,459,477	155,486,492	1,399,378,432	13,403,722	11,545,782	9,745,089	1,477,121,678
> Hook	C14	7.60	15.85	122	120	1,835,583,281	550,674,984	183,558,328	1,652,024,953	15,823,657	13,630,280	11,504,487	1,743,804,117
-Front	D1	6.0	15.50	125	93	1,532,962,293	459,888,688	153,296,229	1,379,666,063	13,214,911	11,383,142	9,607,815	1,456,314,178
> Hook	D2	7.5	15.60	122	117	1,780,380,649	534,114,195	178,038,065	1,602,342,585	15,347,782	13,220,368	11,158,505	1,691,361,617
> Hook	D3	7.5	15.60	122	117	1,779,854,334	533,956,300	177,985,433	1,601,868,900	15,343,245	13,216,460	11,155,207	1,690,861,617
-Front	D5	6.0	15.67	122	94	1,522,328,082	456,698,425	152,232,808	1,370,095,274	13,123,238	11,304,177	9,541,165	1,446,211,678
-Front	D6	6.0	15.67	122	94	1,521,801,766	456,540,530	152,180,177	1,369,621,590	13,118,701	11,300,268	9,537,867	1,445,711,678
-Front	D7	6.0	15.67	122	94	1,521,275,451	456,382,635	152,127,545	1,369,147,905	13,114,164	11,296,360	9,534,568	1,445,211,678
-Front	D8	6.0	15.67	122	94	1,520,749,135	456,224,740	152,074,913	1,368,674,221	13,109,627	11,292,452	9,531,269	1,444,711,678
-Front	D9	6.0	15.67	122	94	1,520,222,819	456,066,846	152,022,282	1,368,200,537	13,105,090	11,288,544	9,527,971	1,444,211,678
-Front	D10	6.0	15.83	122	95	1,528,167,556	458,450,267	152,816,756	1,375,350,800	13,173,578	11,347,538	9,577,764	1,451,759,178
-Front	D11	6.0	15.83	122	95	1,527,641,240	458,292,372	152,764,124	1,374,877,116	13,169,040	11,343,630	9,574,466	1,451,259,178
-Front	D12	6.0	15.83	122	95	1,527,114,924	458,134,477	152,711,492	1,374,403,432	13,164,503	11,339,722	9,571,167	1,450,759,178

* Ilustrasi KPR mengacu suku bunga bank yang sewaktu-waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya

* Ilustrasi KPR antar bank dapat berbeda cicilannya

KETENTUAN PEMBELIAN :

- Harga dapat berubah sewaktu-waktu.
- Booking Fee Rp 5.000.000,-** dibayar pada saat pemilihan kavling dan sebagai pengurang pembayaran termin 1 (untuk skema pembayaran cash bertahap) sebagai pengurang pembayaran termin 1 (untuk skema pembayaran cash cicilan tetap) sebagai pengurang uang muka (untuk pembayaran KPR) sebagai pengurang pembayaran lunas (untuk pembayaran cash keras)
- Apabila terjadi pembatalan dari customer maka booking fee hilang. Jika pengajuan KPR ditolak oleh bank maka booking fee dikembalikan 100%. Termin 1 (DP) dan cicilan yang telah dibayarkan tidak bisa dibatalkan atau dikembalikan.

4. Skema Pembayaran Cash Bertahap =

Dokumen yang dibutuhkan untuk transaksi PPJB dikumpulkan selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee

Termin 1/DP	30%	selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee
Termin 2	20%	saat mulai cor dak lantai 2
Termin 3	20%	saat mulai tutup atap
Termin 4	20%	saat mulai proses finishing
Termin 5 (Lunas)	10%	saat proses AJB + BAST (rumah selesai 100%)
Proses Bangun	Max 12	bulan

5. Skema Pembayaran Cash Cicilan Tetap =

Dokumen yang dibutuhkan untuk transaksi PPJB dikumpulkan selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee

Termin 1/DP	30%	selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee
Cicilan tetap	70%	dibayarkan bulanan selama 11 x, bunga 0%
AJB dan BAST	100%	pada saat atau setelah lunas 100%
Proses Bangun	Max 12	bulan

6. Skema Pembayaran KPR =

Dokumen persyaratan kredit dikumpulkan selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri dan batal.

Termin 1/DP minimal 10% dibayarkan maksimal 14 hari dari persetujuan KPR, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri dan batal.

Apabila ada penurunan Plafon Kredit oleh bank maka penambahan Uang Muka harus dilunasi dalam tempo 7 hari.

Besarnya Uang Muka dan Plafon Kredit dapat berubah sesuai dengan hasil persetujuan bank.

Uang Muka yang telah dibayarkan tidak bisa dibatalkan atau dikembalikan.

Bunga dan Angsuran per bulan hanya untuk ilustrasi sementara.

Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit.

7. Skema Pembayaran Cash Keras =

Dokumen yang dibutuhkan untuk transaksi AJB dikumpulkan selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee

Termin 1 (lunas)	100%	selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee
AJB	100%	setelah lunas 100%
BAST	100%	setelah bangunan selesai
Proses Bangun	Max 12	bulan

8. Harga belum termasuk pajak BPHTB, biaya balik nama dan biaya notaris serta biaya pengajuan KPR. Harga sudah termasuk PPN 11%.

9. Harga sudah termasuk bonus* dan free upgrade*, *s&k berlaku

10. Perubahan bentuk rumah bagian dalam diperbolehkan sesuai persetujuan dari Developer. Bentuk dan warna dari façade muka dan façade samping tidak boleh dirubah.

11. Pemasangan kabel udara tidak diperbolehkan apapun bentuknya kecuali sdh memperoleh persetujuan dari Developer.

12. Pembayaran Booking Fee dan Uang Muka ditunjukkan ke rekening :

Menyetujui Konsumen,

a/n : PT Graha Puspa Ciptasarana
a/c : 233.777.0301
BCA

(.....)