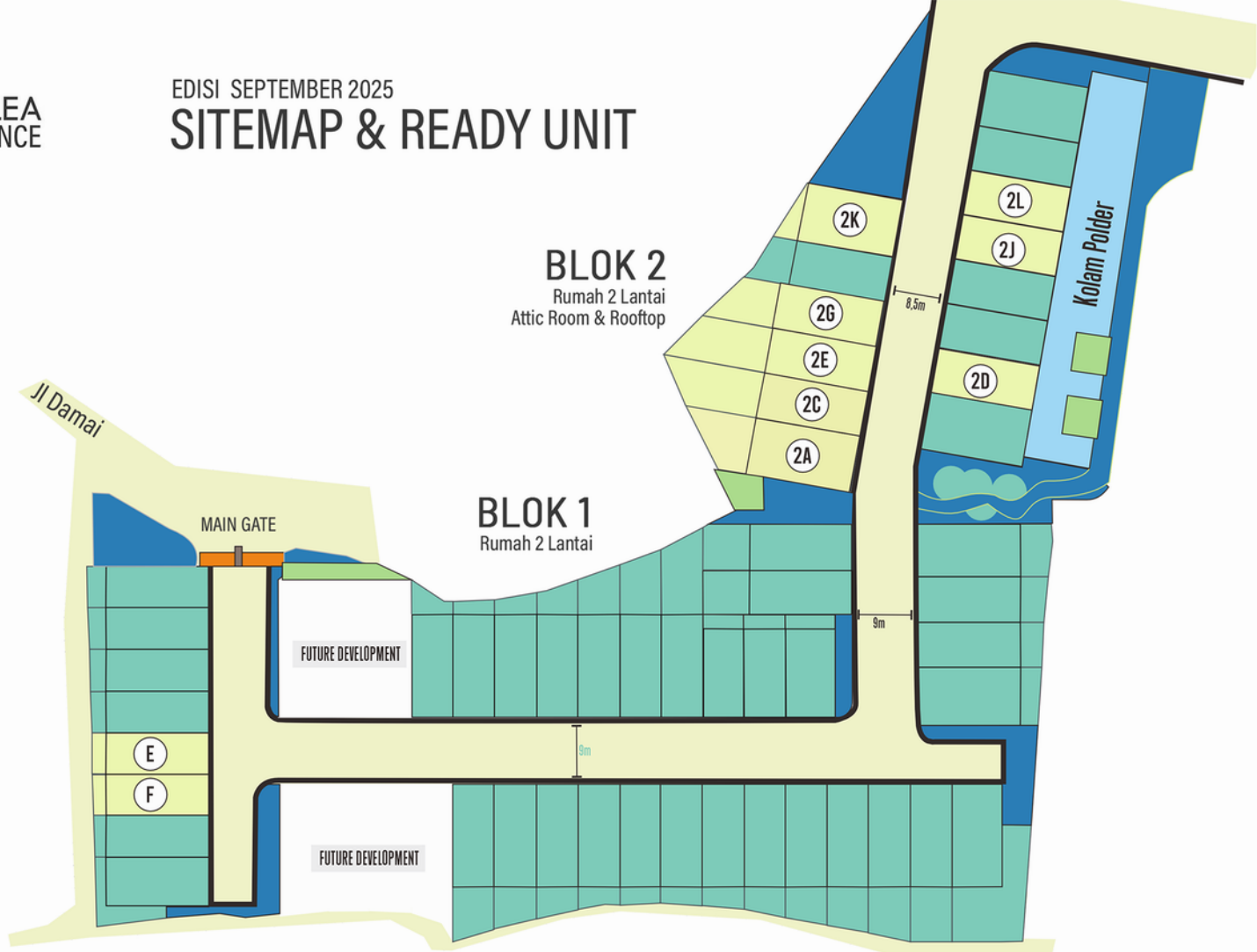


EDISI SEPTEMBER 2025

SITEMAP & READY UNIT



No	No Rumah	Luas Tanah	Luas Bgn	Tipe	PRICELIST	PRICELIST (incentive PPN)	U. Muka 10%	Sisa Plafon KPR	Tabel Angsuran KPR Pertama		
									Asumsi Bunga Bank 4,68% Fix 5 Tahun		
									15 TH	20 TH	25 TH
TIPE 2 LANTAI dengan halaman belakang											
1	E	82	112	Suite 4	2.372.933.000	2.152.933.000	215.293.300	1.937.639.700	15.001.000	12.447.000	10.968.000
2	F	82	112	Suite 4	2.372.933.000	2.152.933.000	215.293.300	1.937.639.700	15.001.000	12.447.000	10.968.000
TIPE 2 LANTAI + ATTIC + ROOFTOP dengan halaman belakang											
1	2 A	160	184	Corner 8	4.250.337.000	4.030.337.000	403.033.700	3.627.303.300	28.083.000	23.302.000	20.534.000
2	2 C	152	164	Suite 8	3.692.504.000	3.472.504.000	347.250.400	3.125.253.600	24.196.000	20.076.000	17.692.000
3	2 E	156	164	Suite 8	3.720.407.000	3.500.407.000	350.040.700	3.150.366.300	24.390.000	20.238.000	17.834.000
4	2 G	129	164	Suite 8	3.448.274.000	3.228.274.000	322.827.400	2.905.446.600	22.494.000	18.664.000	16.447.000
5	2 I	107	146	Suite 9	-----SOLD-----	-	-	-	-	-	-
6	2 K	109	164	Corner 9	3.429.335.000	3.209.335.000	320.933.500	2.888.401.500	22.362.000	18.555.000	16.351.000
TIPE 2 LANTAI + ATTIC + ROOFTOP dengan View Poolder											
1	2 B	101	170	Corner 3	-----SOLD-----	-	-	-	-	-	-
2	2 D	81	151	Suite 3	2.775.493.000	2.555.493.000	255.549.300	2.299.943.700	17.806.000	14.774.000	13.019.000
3	2 F	81	151	Suite 3	-----SOLD-----	-	-	-	-	-	-
4	2 H	81	151	Suite 3	-----SOLD-----	-	-	-	-	-	-
5	2 J	81	151	Suite 3	2.775.493.000	2.555.493.000	255.549.300	2.299.943.700	17.806.000	14.774.000	13.019.000
6	2 L	81	151	Suite 3	2.775.493.000	2.555.493.000	255.549.300	2.299.943.700	17.806.000	14.774.000	13.019.000
7	2 M	81	151	Suite 3	-----SOLD-----	-	-	-	-	-	-
8	2 N	101	170	Corner 3	-----SOLD-----	-	-	-	-	-	-

Ketentuan :

- Harga rumah termasuk : PBG, Biaya Penyambungan Listrik, Incentive Bebas PPN 11%
- Jika ada pembayaran PPN maka menjadi tanggung jawab pembeli
- Incentive PPN sesuai dengan PMK yang berlaku (PMK 60 Tahun 2025)
- Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Peningkatan SHM, Biaya Akad Kredit, AJB
- Perhitungan PPN & BPHTB adalah sesuai ketentuan pemerintah, jika terjadi perubahan harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Harga dan Tata Cara Pembayaran dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Persetujuan KPR dan suku bunga Angsuran sepenuhnya wewenang Pihak Bank Pemberi Kredit
- Pindah Unit rumah hanya dapat dilakukan 1x (sebelum PPJB) dan dikenakan biaya 5 juta
- Pembatalan sepihak oleh pembeli, Uang BF dan DP tidak bisa dikembalikan
- Jika KPR ditolak, uang BF tidak dikembalikan

Handwritten signature and date: 10/10/25