

PRICELIST PHASE 3 ADHIWANGSA BALI

Blok	No Unit	Type	Size (m ²)		Pricelist (Rp)						
					Price	DP 20%	Balance	Installment Loan (estimated rate loan 6%)			
			LT	LB				5 yrs	10 yrs	15 yrs	20 yrs
F	07	PRIMROSE CORNER	120	132	4.083.410.000	816.682.000	3.266.728.000	63.155.004	36.267.378	27.566.507	23.403.854
	03, 05, 06	ASTER	105	120	3.397.710.000	679.542.000	2.718.168.000	52.549.802	30.177.238	22.937.446	19.473.800
G	06, 07	ASTER	105	120	3.359.600.000	671.920.000	2.687.680.000	51.960.384	29.838.758	22.680.171	19.255.374
H	12, 15, 16	ASTER	105	120	3.392.950.000	678.590.000	2.714.360.000	52.476.183	30.134.961	22.905.312	19.446.518
I	18, 19	PRIMROSE	120	132	3.990.850.000	798.170.000	3.192.680.000	61.723.449	35.445.294	26.941.648	22.873.351
	20	PRIMROSE	120	132	3.903.740.000	780.748.000	3.122.992.000	60.376.185	34.671.614	26.353.581	22.374.085
	21, 22	PRIMROSE	120	132	3.969.080.000	793.816.000	3.175.264.000	61.386.749	35.251.940	26.794.682	22.748.577
	23, 25, 26, 27	ASTER	105	120	3.440.590.000	688.118.000	2.752.472.000	53.212.995	30.558.082	23.226.923	19.719.564
	28	ASTER CORNER	105	120	3.554.920.000	710.984.000	2.843.936.000	54.981.250	31.573.520	23.998.748	20.374.841

berlaku tanggal 01 Oktober 2024

Syarat & Ketentuan ;

1. Booking Fee Rp 20.000.000,- (Dua Puluh Juta Rupiah) tidak dapat dikembalikan
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) / Booking Fee yang sudah disetorkan tidak dapat dikembalikan
3. Pembatalan Secara Sepihak dari konsumen, uang yang sudah masuk hangus
4. Term of Payment mengikuti yang tertuang dalam Surat Pemesanan Rumah (SPR)
5. Pembayaran Booking Fee dapat ditransfer ke rekening :
6. Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan / penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Bank pemberi KPR
7. Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
8. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga sudah termasuk :

PPN
IMB
PDAM
Pemecahan Sertifikat HGB
Listrik 4.400 VA

Harga belum termasuk :

Biaya KPR
Biaya BPHTB
Biaya Notaris, AJB, balik nama sertifikat
Pajak - pajak yang berlaku