



**SMM PROPERTY**

COMMUNITY DEVELOPER

PT Indo Bangun Mitra Perkasa



# WOODLAND

r e s i d e n c e

*The Jewel of East Makassar*



# WOODLAND

residence

Selamat datang di hunian berkelas dan kontemporer, Woodland Residence Cluster ini menawarkan kenyamanan terbaik, didukung oleh lingkungan yang hijau dan asri, sempurna bagi keluarga untuk berkembang dan bernaung di komunitas yang sehat dan juga dilengkapi fasilitas yang sangat menunjang bagi kaum urban.

Desain rumah modern minimalis memberikan suasana yang alami dan tenang. Hunian ini dilengkapi dengan berbagai fasilitas, termasuk clubhouse, family park, dan fasilitas ibadah, dengan akses jalan utama ROW 15 meter.

## ***FUTURE DEVELOPMENT***





# WOODLAND

residence



## *Connectivity*

Lokasi yang strategis menguntungkan penghuni menuju kawasan Panakukang wilayah kota baru Makassar dan aksesnya mudah dijangkau dari berbagai arah.



## *Nearby Amenities*

Woodland Residence dikelilingi oleh fasilitas yang utama bagi penghuni dengan pilihan fasilitas modern dan tradisional mulai dari Rumah Sakit, Universitas, Sekolah, Pusat Perbelanjaan, hingga Area Rekreasi



## *Green Concepts*

Desain kami mengutamakan kenyamanan dan fungsionalitas dengan ruang terbuka yang memaksimalkan ventilasi dan pencahayaan alami untuk efisiensi energi. Kami juga menciptakan lingkungan yang seimbang dengan integrasi ruang terbuka hijau.



## *Gated & Guarded*

Keamanan keluarga Anda adalah prioritas utama kami. dengan menempatkan staf yang terlatih dan sistem CCTV 24 jam di Gate untuk memberikan keamanan dan tanggap darurat untuk seluruh penghuni.



## *Community*

Pengembangan kami dirancang untuk memperkuat rasa kebersamaan dengan mengintegrasikan pendekatan holistik, dengan fokus pada ruang publik dan fasilitas komunal, seperti taman, ruang olahraga, rumah ibadah dan fasilitas bersama lainnya.

# Connectivity

Lokasi Woodland Residence yang strategis membuat hunian ini dekat dengan Panakukang dan terhubung langsung ke Bandara Internasional Sultan Hasanuddin,

juga memiliki akses ke sekolah, pasar, mall, rumah sakit, dan fasilitas lainnya.

-  WATERPARK 5 menit
-  SEKOLAH 10 menit
-  RUMAH SAKIT 10 menit
-  PASAR TRADISIONAL 10 menit
-  PUSAT PERBELANJAAN 10 menit
-  UNIVERSITAS 15 menit
-  BANDARA 30 menit



# WOODLAND





### Fitness Centre

Fasilitas unggulan di clubhouse yang dirancang untuk memenuhi kebutuhan Anda dan membantu Anda mencapai kesehatan optimal.



### Function Room

Tersedia juga ruangan serbaguna yang dapat digunakan secara eksklusif oleh para penghuni, baik itu acara ulang tahun, Arisan maupun pertemuan.



### Swimming Pool

Kolam renang adalah salah satu fasilitas Woodland Club House. Dengan ruang terbuka yang luas, anak-anak dapat bermain dengan bebas.



### Outdoor Space

Para penghuni dapat mengakomodir segala aktivitas sosial, baik itu bekerja, *meeting* dan *hang-out* bersama teman maupun penghuni lainnya.





## *Family Park*

Suasana dengan ruang terbuka hijau yang tematik akan terasa saat memasuki kawasan. Barisan pepohonan menghiasi sepanjang sisi median jalan, jalanan yang memiliki jalur yang lebar sehingga memberikan akses yang nyaman saat melintas.

Hal ini menjadikan Woodland Residence sebagai pemukiman yang dekat dengan alam dan mendukung komunitas yang sehat.



*Reading Park*



*Children's Playground*



*Sports Park*



*Jogging Track*

**GARANSI  
1 TAHUN**



LANTAI 1



LANTAI 2

### Type 68 Banyan

DENAH LANTAI  
6 x 10

LUGAS TAMBAH  
60 m<sup>2</sup>

LUGAS BANGUNAN  
68 m<sup>2</sup>



### Type 78 Samanea

DENAH LANTAI  
6 x 12

LUGAS TAMBAH  
72 m<sup>2</sup>

LUGAS BANGUNAN  
78 m<sup>2</sup>



LANTAI 1



LANTAI 2

## *Comfortable and Functional*

Konsep desain modern minimalis, Woodland Residence mengedepankan ruangan yang nyaman dan fungsional, penerapan plafon yang cukup tinggi juga membuat rumah terlihat lebih lapang dan memberikan sirkulasi udara yang baik.



## *Thoughtfully Designed*

Bergaya arsitektur modern minimalis, Woodland Residence didesain dengan mengedepankan ruangan fungsional dan efisien. Material bangunan dan penataan ruang dirancang dengan konsep Modern dan berkualitas.

# Good Circulation

## Green Living

Dengan adanya taman di bagian depan dan belakang rumah membuat terciptanya banyak area untuk masuknya sinar matahari dan udara segar dari taman.

## Natural Lighting

Banyaknya bukaan kaca pada rumah ini akan membuat sinar matahari lebih banyak masuk ke dalam sehingga akan menghemat energi pemakaian lampu di siang hari, dan juga mengalirkan udara ke dalam dan ke luar ruangan sehingga kualitas udara di dalam rumah dapat terjaga dengan baik.

## Spacious Carport

Rumah ini menawarkan carport yang lebih luas, mampu menampung hingga dua mobil dengan nyaman.



  
**WOODLAND**  
residence

*Phase 1*

*Banyan & Samanea*



**PHASE 1 WOODLAND**

-  BANYAN / 6x10
-  SAMANEA / 6x12

# SPEKIFIKASI

## BANYAN | SAMANEA

<b>STRUKTUR</b>	: Beton Bertulang	<b>PLAFON</b>	: Gypsum Board, Cat
<b>DINDING</b>	: Bata Merah, Plester, Cat	<b>ATAP</b>	: Rangka Baja Ringan, Penutup Atap Genteng Beton
<b>DINDING FASAD</b>	: Bata Merah, Plester, Cat, Shera Finishing Duco	<b>SANITARY</b>	: Kloset Duduk, Shower, Jet Washer Wastafel
<b>LANTAI</b>			
Ruang Utama	: Homogenous Tile 60x60 cm		
Koridor/Teras	: Homogenous Tile 60x60 cm		
Kamar Mandi	: Homogenous Tile 30x30 cm		
Carport	: Beton		
<b>PINTU</b>			
Utama	: Solid Engineering Door		
Kamar	: Eco Engineering Door		
Kamar Mandi	: Eco Engineering Door		
<b>LISTRIK</b>	: 2200 Watt		
<b>AIR BERSIH</b>	: PDAM		

Serah Terima  
**18 Bulan**

*Program Product*

*DP* mulai **5%**

Free AC 2 Unit Terpasang  
Subsidi Biaya KPR

Bank Partner

**btñ**

  
BANK BRI

 **BNI**

 **BCA**

 **CIMB NIAGA**

**BSI** BANK SYARIAH  
INDONESIA

  
**mandiri**

 **OCBC Bank**

 **PaninBank**

# Priority Pass

Regular

**5**<sub>JT</sub>

refundable

non-transferable

Fast Lane

**10**<sub>JT</sub>

non-refundable

1x transferable

## Payment Terms

• Cash

• KPR

• Installments 12x

*Purchase through the NUP system*

*NUP Regular – Rp 5.000.000*

*NUP Fast Lane – Rp 10.000.000*

SYARAT DAN KETENTUAN

1. **NUP** ditentukan berdasarkan kecepatan transfer ke rekening **WOODLAND RESIDENCE** & kelengkapan data.
2. **Transfer NUP** dimulai **Senin, 30 - September - 2024**, jam **09.00 WITA**, jika transfer sebelum waktu yang ditentukan akan di diskualifikasi.
3. **NUP Regular** dikembalikan (refundable) jika tidak mendapatkan Unit.
4. **NUP Fast Lane** tidak dikembalikan (non-refundable) jika membatalkan pilihan Unit dengan alasan apapun.
5. **Konsumen** dapat diwakili dengan melampirkan surat kuasa bermaterai dan ditanda tangani asli dari pemberi dan penerima kuasa.
6. **Konsumen / yang mewakili** (dibuktikan dengan surat kuasa) **WAJIB** hadir pada saat pemilihan unit.
7. **Jika konsumen / yang mewakili** (dibuktikan dengan surat kuasa) tidak datang pada saat pemilihan unit maka **NUP** nya dinyatakan **HANGUS**.

## **Sanggahan:**

Semua data yang tercantum di dalam flyer/brosur ini adalah berdasarkan situasi pada masa persiapan. Pengembang dapat mengadakan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Semua gambar hanyalah sebagai ilustrasi seni saja yang mungkin berbeda dengan aktual skala dan peta. Ukuran luas dan dimensi atas tanah, bangunan, ruangan, merupakan perkiraan yang dihitung dengan alat dan metode yang ditentukan oleh pengembang dan bisa berubah untuk disesuaikan dengan ketentuan/persyaratan dari pihak berwenang atau pihak lain yang terkait. Brosur ini tidak dapat menjadi di bagian dari perjanjian tertulis ataupun atas pembuktian hukum lainnya.

## **Disclaimer:**

All information contained in this flyer/brochure is based on the situation at the time of preparation. The developer reserves the right to make changes at any time without prior notice. All images are for illustration purposes only and may differ from the actual scale and map. The area and dimensions of the land, buildings and rooms are estimates calculated using tools and methods determined by the developer and are subject to change in order to comply with the regulations / requirements of the authorities or other parties involved. This brochure does not form part of any written contract or other legal evidence.



**SMM PROPERTY**

COMMUNITY DEVELOPER

**PT Indo Bangun Mitra Perkasa**

**Marketing Gallery**

Antang Business Center, Jl. Antang Raya No. 21, Makassar

@woodland.residence | [www.smmcapitalgroup.com](http://www.smmcapitalgroup.com) | [www.woodlandresidence.com](http://www.woodlandresidence.com)