

# Why AYARA ?

Modern Design | Connect to Nature | Smart Living



Fasilitas Club House Ayara menjadi fasilitas utama yang dirancang sebagai area favorit dengan gaya budaya desain yang modern dan fasilitas kolam renang yang bisa disaksikan oleh para penghuni.

Ayara Park yang dekat dengan desainya yang organik dan interaktif menjadi elemen fasilitas tambahan yang menghubungkan suasana alam dengan fasilitas lain. Dengan desain landscape dan hardcape yang unik, jantuk dijadikan spot didalam townhouse.

Marketing Office:  
Laren igam ditor di amik, consoctetur  
adipiscing elit, sed diam nonummy nibh quam  
erat volutpat. Ut wisi enim ad minim

Developed by:  
**PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Part of SUBANDAMELLA GROUP

### Tipe 2 Lantai (Tipe 46)

Living Room

Kamar Tidur

**6x12** 2 LANTAI – TYPE 46/72  
LB : 46 m<sup>2</sup> | LT : 72m<sup>2</sup>

- 2 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- 1 Ruang Tamu
- 1 Dapur
- 1 Garasi

Include Smart Door Lock & Canopy *atelier.rivi*

Taman Belakang • Kamar Mandi

### Tipe 2 Lantai (Tipe 55)

Living Room

Kamar Tidur

**6x14** 2 LANTAI – TYPE 55  
LB : 55 m<sup>2</sup> | LT : 84m<sup>2</sup>

- 2 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- 1 Ruang Tamu
- 1 Dapur
- 1 Garasi

Include Smart Door Lock & Canopy *atelier.rivi*

Taman Belakang • Kamar Mandi

Pilihan Marmer



Where Quality Meets Comfort



RUMAH RASA VILLA

HARGA PERDANA  
mulai dari  
**Rp 600 JT**

Modern Design  
Smart Living  
*Free Canopy & Smart Door Lock*

Development of SUBANDAMELLA GROUP PT. JUMANTIRI CIPTA REKA

# Konsep

RECONNECT – NATURE – MILLENIAL



## Facade

Kesan modern pada bangunan tercapa dengan sentuhan kisi-kisi dan warna bangunan sebagai elemen identitas Ayara. Penggunaan elemen kayu pada fasad menambah kesan modern dan suasana mewah pada bangunan. Penggunaan bukaan kaca yang besar juga menambah kesan luas dan bangunan yang mewah.

## Type 1 Lantai (Type 33 & Type 38)



6x10



1 LANTAI – TYPE 33  
LB : 33 m<sup>2</sup> | LT : 60m<sup>2</sup>



Include Smart Door Lock & Canopy

6x10



1 LANTAI – TYPE 38 (A)  
LB : 38 m<sup>2</sup> | LT : 60m<sup>2</sup>



Include Smart Door Lock & Canopy

6x12



1 LANTAI – TYPE 38 (B)  
LB : 38 m<sup>2</sup> | LT : 72m<sup>2</sup>



Include Smart Door Lock & Canopy

## Tampak Hook

