

**THE AYARAHILL SERPONG
PRICE LIST**

NO	BLOK	Type	UKURAN		HARGA				SIMULASI CICILAN KPR			
			LT (M2)	LB (M2)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP (CICILAN 12 X)	CASH BERTAHAP (CICILAN 18 X)	KPR	DP 10%	CICILAN DP 10% DICICIL 6X	15THN	20THN
1	A5	standard	60	33	530,048,750	588,387,500	611,723,000	588,387,500	58,838,750	9,806,458	4,759,733	4,105,585
2	A5	(hook)	90	33	709,400,750	786,245,750	816,983,750	786,245,750	78,624,575	13,104,096	6,360,299	5,486,179
3	A5	standard	60	38	559,130,000	620,700,000	645,328,000	620,700,000	62,070,000	10,345,000	5,021,124	4,331,052
4	A2	standard	72	38	625,752,500	694,725,000	722,314,000	694,725,000	69,472,500	11,578,750	5,619,946	4,847,575
5	A2	(sudut)*	96	38	773,732,000	857,509,500	891,020,500	857,509,500	85,750,950	14,291,825	6,936,784	5,983,435
6	A5	(hook)	90	38	740,420,750	820,497,000	852,527,500	820,497,000	82,049,700	13,674,950	6,637,373	5,725,174
7	A3	(sudut)*	108	38	840,354,500	931,534,500	968,006,500	931,534,500	93,153,450	15,525,575	7,535,605	6,499,294
8	A1	standard	72	46	684,173,500	758,316,000	787,973,000	758,316,000	75,831,600	12,638,600	6,134,362	5,290,294
9	A1	(sudut)*	108	46	901,877,500	998,227,500	1,036,767,500	998,227,500	99,822,750	16,637,125	8,075,115	6,965,322
10	A1	standard	84	55	791,251,250	878,612,500	913,557,000	878,612,500	87,861,250	14,643,542	7,107,495	6,130,686
11	A2	(sudut)*	84	55	812,577,500	899,938,750	934,883,250	899,938,750	89,993,875	14,998,979	7,280,013	6,279,493
12	A2	(hook)	126	55	1,045,756,250	1,159,026,250	1,204,334,250	1,159,026,250	115,902,625	19,317,104	9,375,890	8,087,326

KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk: PPN, BBN, AJB, BPHTB, Ijin Mendirikan Bangunan.
- Harga jual belum termasuk biaya-biaya Proses KPR (sekitar 5% - 7% dari plafond kredit, tergantung ketentuan bank masing-masing).
- KPR 1 : DP Minimal 10% (tergantung ketentuan Bank yang bersangkutan).
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 7% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Wajib menyerahkan data yang disyaratkan oleh bank jika pembelian melalui KPR segera sebelum pelunasan DP.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan ditolak Bank atau dengan alasan apapun.

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :  **BCA**

Marketing Gallery:

The Ayarahill Serpong
Jl. Sidamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor

SKEMA PEMBAYARAN

CASH KERAS / TUNAI :

- UTJ : Rp. 5.000.000,- (pd saat transaksi)
- PELUNASAN : 100% - UTJ (2 minggu setelah pembayaran UTJ)

CASH BERTAHAP 12X

- UTJ : Rp. 5.000.000,- (pd saat transaksi)
- CICILAN 1 : (100% / 12x) - UTJ (2minggu setelah pembayaran UTJ)
- CICILAN 2-12 : (100 % /12x) (1 bulan setelah cicilan DP 1 dan seterusnya tiap bulan)

CASH BERTAHAP 18X

- UTJ : Rp. 5.000.000,- (pd saat transaksi)
- CICILAN 1 : (100% / 18x) - UTJ (2minggu setelah pembayaran UTJ)
- CICILAN 2-12 : (100 % /18x) (1 bulan setelah cicilan DP 1 dan seterusnya tiap bulan)

KPR

- UTJ : Rp. 5.000.000,- (pd saat transaksi)
- CICILAN DP 1 : (10% -UTJ /6) (2 minggu setelah pembayaran UTJ)
- CICILAN DP 2 - 6 : (10%/6) (1 bulan setelah cicilan DP 1 dan seterusnya tiap bulan)
- PELUNASAN (AKAD KREDIT) : 90% (1 bulan setelah DP 6)