

PRICELIST SENTOSA PARK 2025

TIPE	BLOK	NO	LUAS (m²)		HARGA TUNAI & KPR	DP 10%	SISA KPR	CICILAN BERTAHAP		KPR BANK (4,5 %)**		
			L.TANAH (Kelebihan)	LUAS BANGUNAN				CICILAN 12X	CICILAN 24 X	CICILAN /BLN		
										10 THN	15 THN	20 THN
IRIS	C	2	5 x 12 m	100	IDR 1.410.000.000	141.000.000	1.269.000.000	125.725.000	66.975.000	13.151.714	9.707.765	8.028.321
		6,10,12,20,22	5 x 12 m		IDR 1.344.000.000	134.400.000	1.209.600.000	119.840.000	63.840.000	12.536.102	9.253.359	7.652.527
		38	5 x 12 m (9m2)		IDR 1.443.000.000	144.300.000	1.298.700.000	128.667.500	68.542.500	13.459.520	9.934.968	8.216.217
		30,32	5 x 12 m		IDR 1.360.000.000	136.000.000	1.224.000.000	121.266.667	64.600.000	12.685.341	9.363.518	7.743.628
LYLAC	F	23,26,31,33	6 X12 m	123	IDR 1.572.000.000	157.200.000	1.414.800.000	140.170.000	74.670.000	14.662.762	10.823.125	8.950.723
		29,35	6 X12 m		IDR 1.556.000.000	155.600.000	1.400.400.000	138.743.333	73.910.000	14.513.523	10.712.966	8.859.622
VIOLET	C	16	7,5 x 12 m (3 m2)	154	IDR 2.018.000.000	201.800.000	1.816.200.000	179.938.333	95.855.000	18.822.808	13.893.808	11.490.178
		18	8,3 x 12 m (4 m2)	170	IDR 2.194.000.000	219.400.000	1.974.600.000	195.631.667	104.215.000	20.464.440	15.105.557	12.492.295
MAGNOLIA	D	2	8 x 12 m (37 m2)	153	IDR 2.895.000.000	289.500.000	2.605.500.000	258.137.500	137.512.500	27.002.987	19.931.900	16.483.679
GARDENIA	E	3,5,6,7,8	8 x 12 m	153	IDR 2.447.000.000	244.700.000	2.202.300.000	218.190.833	116.232.500	22.824.287	16.847.447	13.932.837
		9	8 x 12 m (113 m)		IDR 3.743.000.000	374.300.000	3.368.700.000	333.750.833	177.792.500	34.912.671	25.770.329	21.312.060
	F	7,15	8 x 12 m		IDR 2.493.000.000	249.300.000	IDR 2.243.700.000	222.292.500	118.417.500	23.253.350	17.164.154	14.194.754
	G	5	8 x 12 m (5 m2)		IDR 2.500.000.000	250.000.000	2.250.000.000	222.916.667	118.750.000	23.318.642	17.212.349	14.234.611
		6	8 x 12 m (4 m2)		IDR 2.490.000.000	249.000.000	2.241.000.000	222.025.000	118.275.000	23.225.367	17.143.500	14.177.673

Cara Pembayaran :								
Uang Tanda Jadi (UTJ)			: Rp.20.000.000 (Hari Pertama)			Harga Jual Termasuk		
DP 10%			: Maksimal Hari ke 14 setelah UTJ			Harga Jual Tidak Termasuk :		
						1. Biaya IMB		
						2. Biaya Pemecahan Sertifikat		
						3. Meteran PLN		
						* 2200 Watt		
						* 4400 Watt Untuk Tipe Violet,Magnolia dan Gardenia		
						4. Meteran Air PDAM		
						5. PPN 11%		
						CATATAN		
						Cicilan DP Pertama harus dilunasi selambat lambatnya 14 hari dari tanggal Uang Tanda Jadi		
						, apabila tidak dilunasi maka pesanan dianggap batal & Uang Tanda Jadi dinyatakan hangus		

--