



Balanced Living Within Nature

Product Knowledge

Memperkenalkan:

Jakarta Setiabudi Internasional



DISCLAIMER

Informasi dan gambar yang tercantum hanya sebatas estimasi dan ilustrasi yang setiap saat dapat berubah apabila disyaratkan oleh PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk dan otoritas terkait.

Tentang Developer

Merancang Peluang dan Momen Berharga Anda



Berdiri sejak tahun 1975, Jakarta Setiabudi Internasional (JSI) memiliki visi untuk menjadi perusahaan investasi dan pengembang properti berkelas dunia.

Dengan pengalaman yang diperoleh setelah lebih dari 45 tahun berkarya, Jakarta Setiabudi International (JSI) telah mengukir reputasi atas kualitas dan integritasnya sebagai salah satu pionir developer di Indonesia yang menggabungkan mutu dan inovasi melalui proses disiplin yang ketat.



DISCLAIMER

Informasi dan gambar yang tercantum hanya sebatas estimasi dan ilustrasi yang setiap saat dapat berubah apabila disyaratkan oleh PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk dan otoritas terkait.

www.jsi.co.id

Pencapaian Developer

Menjadi Pengembang yang Unggul dalam Berbagai Bidang

Menyeimbangkan kualitas material dan perencanaan yang cermat, JSI membangun properti dan lingkungan yang dapat meningkatkan kehidupan dan menghubungkan semua orang. Karenanya, JSI memiliki berbagai divisi dan pencapaian seperti:

- memiliki **11 hotel, 2.688 kamar** di Jakarta, Bali, Yogyakarta, dan Semarang
- mengelola **806,7 Ha** lahan residensial
- divisi retail memiliki **4 properti**, dengan total area sewa **40.117 m²**
- divisi perkantoran mengelola **55.058 m²**.

- 1 MK Retail, Mega Kuningan.
- 2 CBD Puri.
- 3 Puri Botanical Garden, Cluster Lavender.



DISCLAIMER

Informasi dan gambar yang tercantum hanya sebatas estimasi dan ilustrasi yang setiap saat dapat berubah apabila disyaratkan oleh PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk dan otoritas terkait.

JSI mempersembahkan:

Kawasan Ideal di Selatan Kota Medan untuk Anda

DISCLAIMER

Informasi dan gambar yang tercantum hanya sebatas estimasi dan ilustrasi yang setiap saat dapat berubah apabila disyaratkan oleh PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk dan otoritas terkait.



*Salah Satu Kawasan
Terbaru, Terbesar, dan Terpadu:*

Savanna Sumatera

DISCLAIMER

Informasi dan gambar yang tercantum hanya sebatas estimasi dan ilustrasi yang setiap saat dapat berubah apabila disyaratkan oleh PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk dan otoritas terkait.

Tentang Savanna Sumatera

Memberi Solusi untuk Setiap Aspek Kehidupan Anda

Dibangun di atas lahan dengan luas sekitar 600 Ha, Savanna Sumatera sebagai kota satelit terbesar di Sumatera Utara dilengkapi berbagai fasilitas eksklusif, area komersial, hingga hunian berkualitas tinggi dengan nuansa alam. Savanna Sumatera mengerti bahwa kebutuhan Anda merupakan elemen penting dalam membangun momen-momen berharga. Letak lokasi yang strategis dengan segala kemudahan akses yang tersedia juga mempermudah aktivitas keseharian Anda.

Savanna Sumatera mempertimbangkan setiap aspek kehidupan Anda dan merancang kawasan yang memberikan solusi untuk kehidupan Anda. Karena semua momen berharga Anda dan keluarga dimulai di Savanna Sumatera.



Tentang Savanna Sumatera

Filosofi di Balik Savanna Sumatera

Mengangkat gaya hidup yang seimbang dan inklusif, Savanna Sumatera ingin menyajikan sebuah kawasan yang memberikan **sebuah awal baru yang lebih baik** yang dipadukan dengan **keseimbangan antara kehidupan dengan alam**.

Elemen dari logogram Savanna Sumatera yang **berjumlah 12** memiliki makna tersendiri di setiap angkanya.

Angka 1

Melambangkan **awal yang baru** dan **kesegaran**.

Angka 2

Melambangkan **partnership** dan **stabilitas**.



**SAVANNA
SUMATERA**



Bulu Ekor Burung Merak
Daya tarik, memikat



Bentuk yang Simetris
Keseimbangan



Cahaya Matahari Terbit
Awal yang baru

Lokasi dan Akses Kawasan

Area Sekitar Kawasan

Komersial

1. Medan Zoo
2. Pasar Induk Lau Cih
3. Focal Point Medan
4. Mall Ringroad City Walks
5. Mall Manhattan
6. Transmart Carrefour

Hospitality

7. Central Park Zoo & Resort
8. Bukit Barisan Country Club
9. Royal Sumatera Golf Course

Jalan Tol

1. Jl. Tol Medan - Binjai
2. Jl. Tol Belmera

- Jalan Utama
- Jalur Kereta Api

Fasilitas Umum

10. SPBU Pancur Batu
11. Masjid Jami' Al-Mu'minun
12. GBI Rumah Persembahan

Edukasi

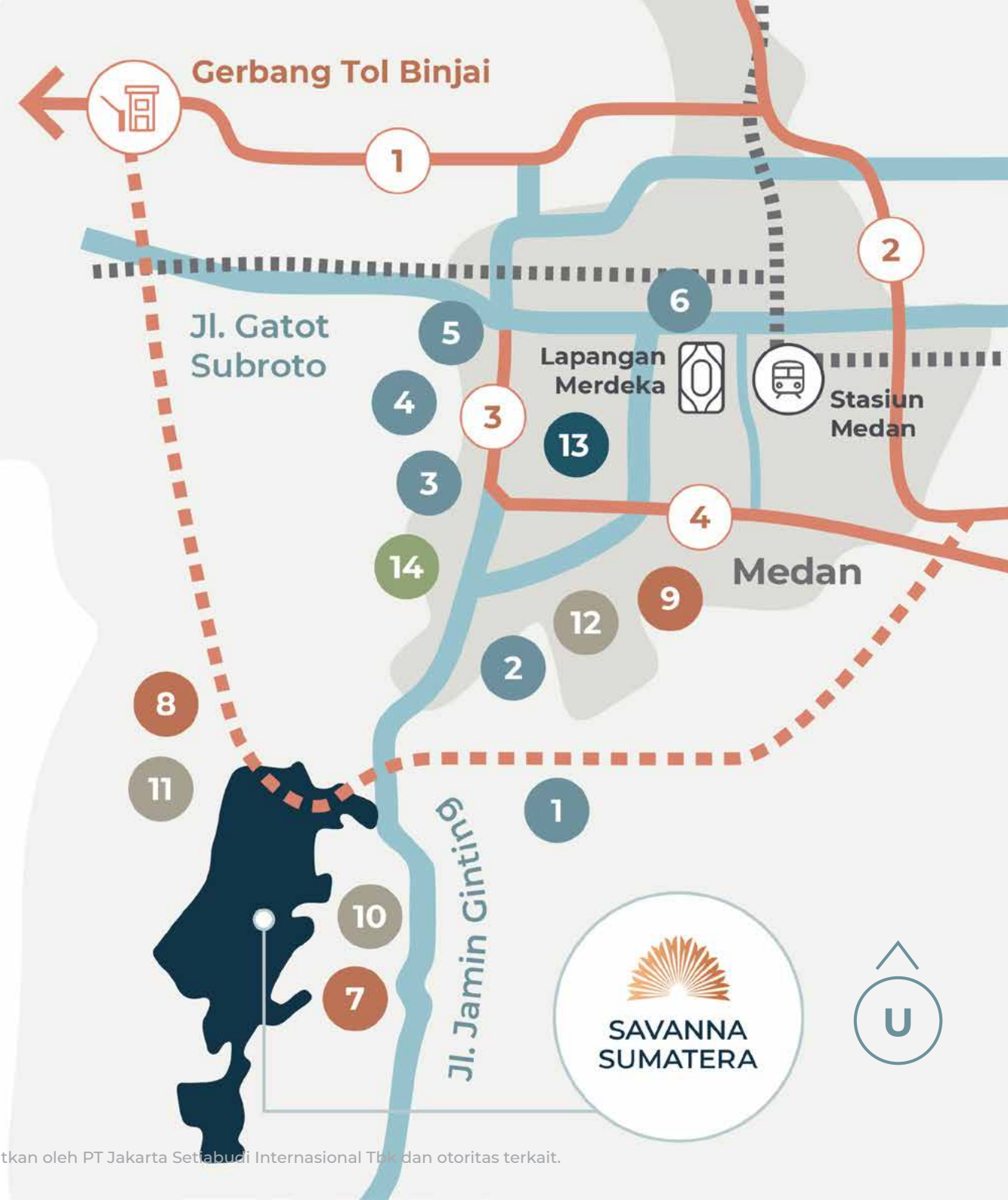
13. Universitas Sumatera Utara

Kesehatan

14. RSUP H. Adam Malik

3. Inner Ringroad (Gagak Hitam)
4. Inner Ringroad (Lintas Sumatera)

- Jalan Tol
- Rencana Outer Ringroad





Masterplan Pengembangan Kawasan

Area Terintegrasi, Penuhi Segala Kebutuhan Anda

Menjadi kota pintar yang menyediakan segala kebutuhan di depan pintu Anda, Savanna Sumatera telah dirancang untuk menjadi solusi dalam membangun momen berharga kehidupan Anda.

- | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| 1. Food Market | 6. Mall | 11. Area Perumahan |
| 2. Budget Hotel | 7. Rumah Sakit | 12. Clubhouse |
| 3. Area Perkantoran | 8. Low Rise Commercial | 13. Sekolah |
| 4. Entertainment Park | 9. Pusat Retail | 14. Resort Hotel & Villa |
| 5. Pasar Modern | 10. Cluster Ananta | |

DISCLAIMER

Informasi dan gambar yang tercantum hanya sebatas estimasi dan ilustrasi yang setiap saat dapat berubah apabila disyaratkan oleh PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk dan otoritas terkait.

Menyediakan
Semua Kebutuhan
dalam Jangkauan Anda



DISCLAIMER

Informasi dan gambar yang tercantum hanya sebatas estimasi dan ilustrasi yang setiap saat dapat berubah apabila disyaratkan oleh PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk dan otoritas terkait.



Kawasan Savanna Sumatera

Memberikan Segala Kemudahan Hidup dalam Satu Kawasan

Savanna Sumatera mengerti banyaknya kebutuhan Anda dan keluarga. Oleh karena itu, memberikan segala kemudahan di dalam kawasan menjadi prioritas kami. Mulai dari residensial, fasilitas komersial, area perhotelan, dan berbagai fasilitas telah dipersiapkan untuk memenuhi segala aspek kehidupan Anda. Semua solusi telah kami hadirkan di dalam satu kawasan, hanya di Savanna Sumatera.

DISCLAIMER

Informasi dan gambar yang tercantum hanya sebatas estimasi dan ilustrasi yang setiap saat dapat berubah apabila disyaratkan oleh PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk dan otoritas terkait.

Residensial

Kenyamanan Menyeluruh untuk Keluarga

Seluruh residensial Savanna Sumatera dibangun mengutamakan kualitas hunian dan kenyamanan penghuni. Rumah merupakan tempat terjadinya momen berharga Anda. Oleh karena itu, kawasan residensial dilengkapi dengan taman dan fasilitas yang nyaman untuk memudahkan aktivitas serta meningkatkan produktivitas Anda.



- 1 Kawasan residensial dilengkapi dengan Cluster Gate untuk keamanan dan kenyamanan keluarga Anda.
- 2 Jalan dan area sekitar residensial yang nyaman dan tertata dengan baik.





Area Komersial

Menikmati Gaya Hidup Modern Bersama Teman dan Keluarga

Menyeimbangkan berbagai aspek kehidupan, pusat area komersial Savanna Sumatera memiliki beragam pilihan kuliner, hiburan, maupun retail. Savanna Sumatera juga dilengkapi teknologi terkini dengan menyediakan berbagai fasilitas seperti community wi-fi serta penunjuk arah yang interaktif.

- 1 Entertainment park dengan lake view sebagai salah satu area komersial dan hiburan.
- 2 Beragam jenis kuliner dan dining area untuk destinasi gaya hidup kontemporer Anda.



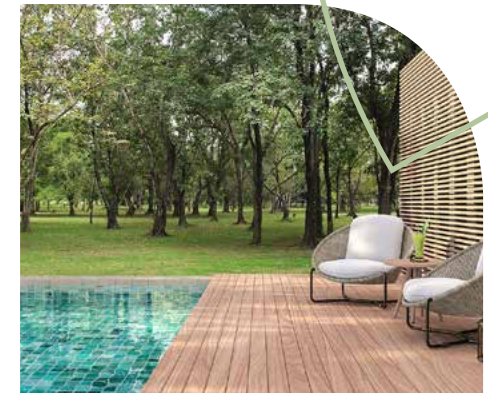
Area khusus retail, hiburan, maupun kuliner dengan pemandangan alam yang dirancang untuk melengkapi semua gaya hidup Anda.

Area Perhotelan / Hospitality

Temukan Energi Baru Tanpa Bepergian Jauh

Tidak hanya memiliki area komersial yang meramaikan kota, Savanna Sumatera juga dilengkapi dengan kawasan resort dan perhotelan yang dapat menunjang kebutuhan rekreasi Anda. Seluruh akomodasi tentunya berkualitas tinggi, karena kualitas merupakan salah satu pokok utama perancangan Savanna Sumatera.

- 1 Area perhotelan yang meliputi hotel, villa dan resort.
- 2 Sarana resort yang dilengkapi wellness center facilities untuk pengalaman terbaik Anda.





Area resort dan villa yang dilengkapi berbagai fasilitas dengan suasana alam.

DISCLAIMER

Informasi dan gambar yang tercantum hanya sebatas estimasi dan ilustrasi yang setiap saat dapat berubah apabila disyarkan oleh PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk dan otoritas terkait.

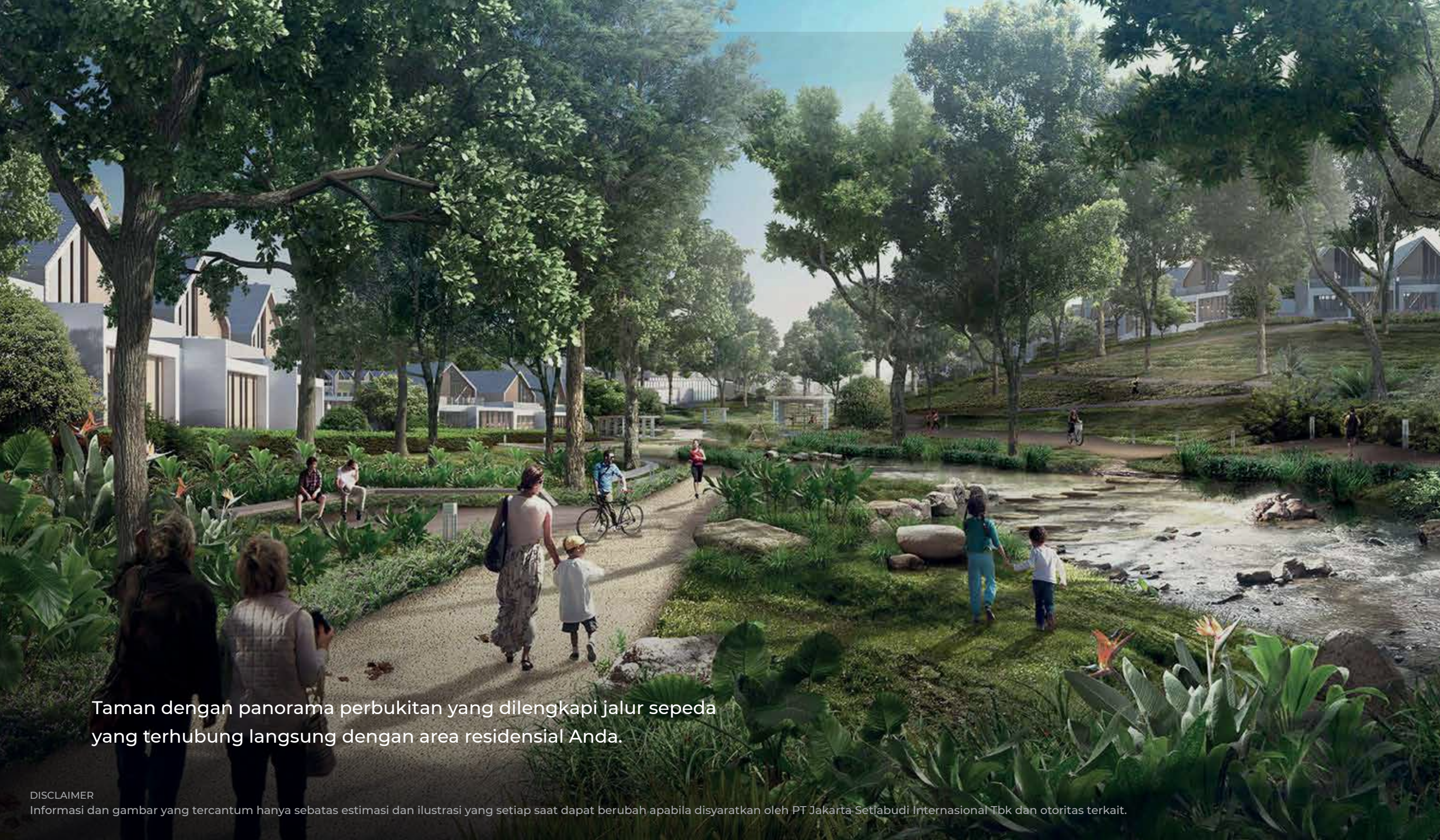


Fitur & Fasilitas

Pengalaman Baru di Setiap Sudut Kawasan

Peduli sepenuhnya atas kesehatan dan kesejahteraan Anda, Savanna Sumatera menyediakan berbagai fitur dan fasilitas di setiap sudut kawasan untuk Anda beserta keluarga.

- 1 Area terbuka dan taman yang dapat dimanfaatkan untuk rekreasi maupun berolahraga.
- 2 Area hunian yang dilengkapi dengan playground dan clubhouse.



Taman dengan panorama perbukitan yang dilengkapi jalur sepeda yang terhubung langsung dengan area residensial Anda.

DISCLAIMER

Informasi dan gambar yang tercantum hanya sebatas estimasi dan ilustrasi yang setiap saat dapat berubah apabila disyaratkan oleh PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk dan otoritas terkait.



Sebuah Awal yang Baru, Padukan Kehidupan Anda dengan Alam

Terancang secara detail dan saksama, Savanna Sumatera menghadirkan berbagai fasilitas umum mulai dari kesehatan, komersial hingga hunian berkualitas tinggi. Tidak hanya mempermudah segala aspek kehidupan Anda, Savanna Sumatera juga memberikan peluang investasi untuk Anda. Setiap momen kehidupan Anda telah menginspirasi kami untuk siap menjadi bagian dari perjalanan Anda.

ANANTA

Mulai momen rumah pertama Anda dengan
Ananta, cluster perdana dari Savanna Sumatera.



DISCLAIMER

Informasi dan gambar yang tercantum hanya sebatas estimasi dan ilustrasi yang setiap saat dapat berubah apabila disyaratkan oleh PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk dan otoritas terkait.

Cluster Ananta

Mewujudkan Momen Berharga Keluarga Anda

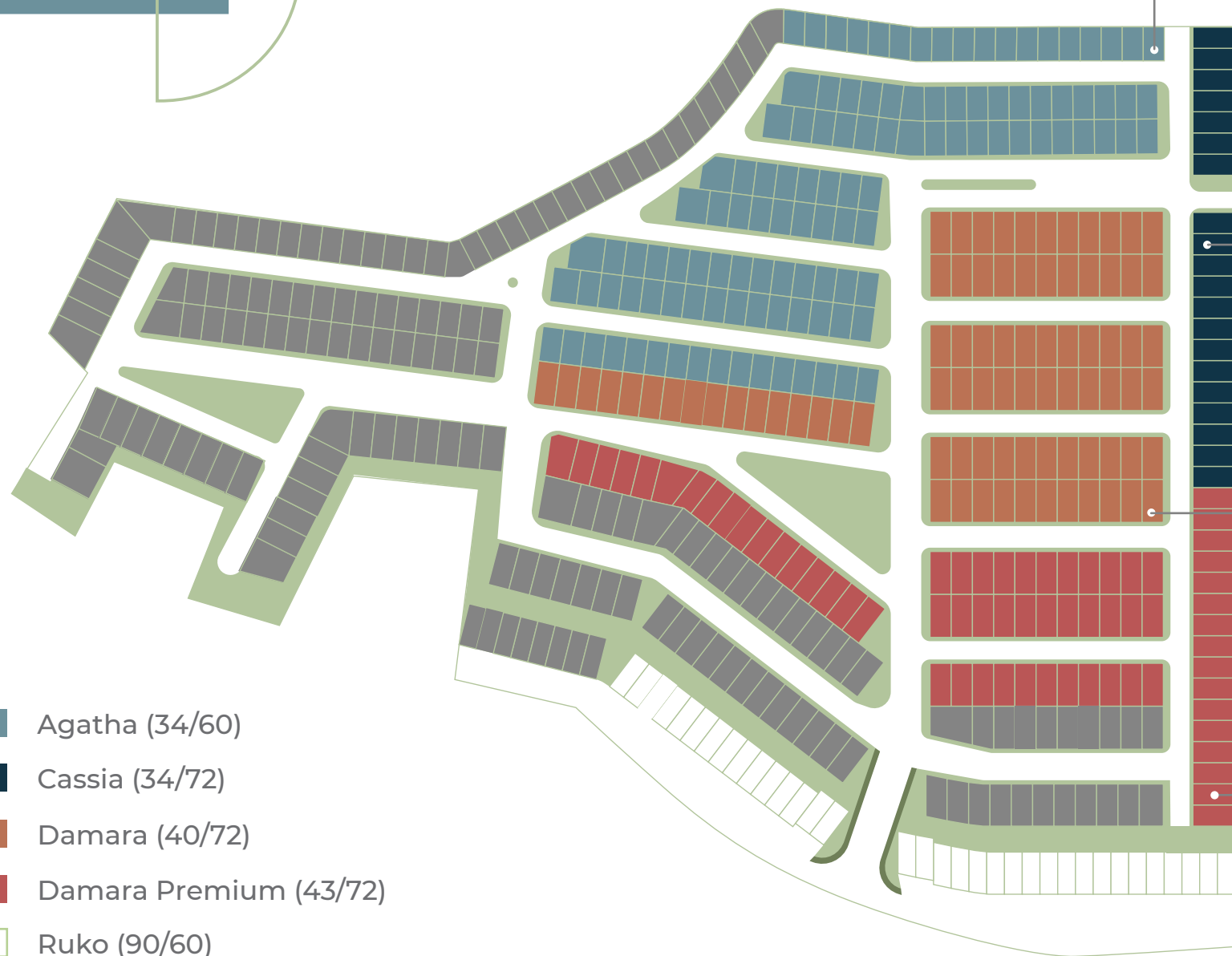


Dalam bahasa Sansekerta Ananta berarti “tidak terhingga”, seperti halnya peluang Anda yang tidak terhingga bersama Ananta.

Bangunan berkualitas dengan nuansa alam serta berbagai fasilitas eksklusif bisa Anda dapatkan dengan harga terjangkau. Area cluster juga dilengkapi dengan taman dan lebar jalan yang nyaman untuk Anda. Cocok untuk membangun momen-momen berharga keluarga Anda maupun untuk investasi masa depan.

Fasilitas Cluster

- Ruko
- Taman
- Playground



- Agatha (34/60)
- Cassia (34/72)
- Damara (40/72)
- Damara Premium (43/72)
- Ruko (90/60)

Tipe Unit Cluster Ananta

Agatha

Luas tanah: 60 m² Luas bangunan: 34 m²

Cassia

Luas tanah: 72 m² Luas bangunan: 34 m²

Damara

Luas tanah: 72 m² Luas bangunan: 40 m²

Damara Premium

Luas tanah: 72 m² Luas bangunan: 43 m²





Tipe Agatha | Tipe Cassia



Skala 1 : 100



DISCLAIMER

Informasi dan gambar yang tercantum hanya sebatas estimasi dan ilustrasi yang setiap saat dapat berubah apabila disyaratkan oleh PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk dan otoritas terkait.



Tipe Damara



DISCLAIMER

Informasi dan gambar yang tercantum hanya sebatas estimasi dan ilustrasi yang setiap saat dapat berubah apabila disyaratkan oleh PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk dan otoritas terkait.

Skala 1 : 100





Tipe Damara Premium



Lantai 1



Opsional Mezzanine

Skala 1 : 100

DISCLAIMER

Informasi dan gambar yang tercantum hanya sebatas estimasi dan ilustrasi yang setiap saat dapat berubah apabila disyaratkan oleh PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk dan otoritas terkait.



DISCLAIMER

Informasi dan gambar yang tercantum hanya sebatas estimasi dan ilustrasi yang setiap saat dapat berubah apabila disyaratkan oleh PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk dan otoritas terkait.

Desain hunian yang modern dengan berbagai fitur dan fasilitas untuk membangun momen berharga Anda.

Gate Cluster Ananta



DISCLAIMER

Informasi dan gambar yang tercantum hanya sebatas estimasi dan ilustrasi yang setiap saat dapat berubah apabila disyaratkan oleh PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk dan otoritas terkait.

Spesifikasi Bangunan dengan Standar Kualitas yang Tinggi

- **Pondasi**

Strauss pile

- **Struktur**

Beton bertulang

ATAP & PLAFOND

- **Rangka Atap**

Baja ringan

- **Atap**

Genteng metal flat (berpasir)

- **Rangka Plafond**

Galvalum

- **Plafond**

Gypsum board

FINISHING DINDING

- **Cat Dinding Dalam**

Indoor paint

- **Cat Dinding Luar**

Weathershield paint

LANTAI

- **Finishing Lantai**

Homogeneous tile 60 x 60 cm

- **Finishing Carport**

Grass block & rabat beton

- **Finishing Meja Dapur**

Homogeneous tile 60 x 60 cm

PINTU & JENDELA

- **Pintu Utama (PJ)**

Kusen aluminium & daun pintu kayu solid

- **Pintu Ruang Dalam**

Kusen aluminium & daun pintu double blockboard

- **Pintu Kamar Mandi**

Pintu PVC

- **Jendela**

Aluminium

SANITAIR

- **Closet Jongkok (LB 34)**

Ex TOTO atau setara

- **Closet Duduk (LB 40)**

Ex TIDY atau setara

- **Sanitary**

Wasser atau setara

UTILITY

- **Air**

Pompa Air

- **PLN**

1300 VA (LB 34)

2200 VA (LB 40)



Balanced Living Within Nature

Dikembangkan sebagai sebuah kota satelit terbesar di Sumatera Utara, Savanna Sumatera dirancang untuk menjadi solusi kehidupan Anda.

- Fasilitas yang lengkap
- Akses mudah menuju Outer Ringroad
- Pengembangan kawasan yang sudah terencana
- Perpaduan gaya hidup kontemporer dengan alam
- Dikembangkan oleh developer terpercaya

Awal baru Anda, dimulai di sini.

Selamat datang di Savanna Sumatera.

Marketing Gallery

Jl. Jamin Ginting KM 8,4
Komp. Royal Sumatera
Ruko Citywalk Blok I No. 7 LK. V
Mangga, Medan Tuntungan,
Medan, Sumatera Utara

✉ savannasumatera@jsi.co.id

www.savanna-sumatera.com

📷 @savannasumatera_official



Pindai untuk
info lebih lanjut

Dikembangkan Oleh:



PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

DISCLAIMER

Semua informasi, perhitungan, rencana, keterangan, gambar dan ilustrasi yang tercantum di sini adalah perkiraan semata, tidak sesuai skala, dapat berubah dan hanya untuk referensi dan tidak dapat dijadikan sebagai standar pembangunan, representasi atau jaminan apa pun baik tersurat maupun tersirat atau sebagai acuan pasti. Meskipun pertimbangan-pertimbangan terkait telah digunakan sebagai basis persiapan proyek ini, Developer dan otoritas terkait maupun agennya tidak bertanggung jawab atau pun berkewajiban atas ketidakakuratan, ketidaksesuaian, kelalaian dan ketidaklengkapannya. Setiap pihak yang berkepentingan disarankan untuk berkonsultasi dengan pendapat profesional untuk hal yang berkaitan dan tercantum dalam profil proyek ini. Dilarang memperbanyak dan melakukan perubahan pada profil proyek ini secara keseluruhan atau pun sebagian tanpa izin tertulis dari otoritas terkait.