

PRICELIST

CLUSTER ANANTA (Phase 1)

Type	Dimensi Kavling	LT	LB	TUNAI	KPR			ANGSURAN (ASUMSI BUNGA 5.25%)				Cicil 24x	
		(m2)			HARGA	DP 10%*	MAX. KPR	5	10	15	20	HARGA	CICILAN
Agatha	6 X 10	60	34	308.000.000	367.000.000	36.700.000	330.300.000	6.233.168	3.503.344	2.611.991	2.179.834	330.000.000	13.541.667
Cassia	6 X 12	72	34	339.000.000	402.000.000	40.200.000	361.800.000	6.827.612	3.837.450	2.861.091	2.387.720	361.000.000	14.833.333
Damara	6 X 12	72	40	360.000.000	425.000.000	44.625.000	380.375.000	7.178.145	4.034.467	3.007.981	2.510.307	383.000.000	15.750.000
Damara Premium	6 X 12	72	40	420.000.000	492.000.000	49.200.000	442.800.000	8.356.182	4.696.581	3.501.634	2.922.284	468.000.000	19.291.667

HILLCREST COMMERCIAL STRIP ANANTA

Block / Unit	Dimensi Kavling	LT	LB	TUNAI	KPR			ANGSURAN (ASUMSI BUNGA 5.25%)				Cicil 24x	
		(m2)			HARGA	DP 10%*	MAX. KPR	5	10	15	20	HARGA	CICILAN
AA	5 X 10	50	75	528.000.000	639.000.000	63.900.000	575.100.000	10.852.846	6.099.828	4.547.854	3.795.405	581.000.000	24.000.000
BB	5 X 12	60	80	600.000.000	725.000.000	72.500.000	652.500.000	12.313.480	6.920.775	5.159.928	4.306.211	660.000.000	27.291.667

• Price list ini berlaku mulai tanggal 16 Agustus 2024

• Harga di atas termasuk :

- PPN, IMB, SHGB an Developer
- Sanitary dan spesifikasi teknis bangunan yang berlaku
- Biaya BPHTB dan AJB
- Biaya Pengurusan Balik nama, PNPB, dan Peningkatan Hak
- Biaya KPR

• Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya yang timbul dikarenakan ketentuan dan Peraturan Pemerintah

**FREE
BIAYA KPR & LEGAL
(up to 20 juta)**

Cash:

Tanda Jadi (booking fee) senilai 5.000.000 (lima juta rupiah)

DP 10% - Max. Hari ke-7 setelah Tanda Jadi

Pelunasan 90% - Max. Hari ke-30 setelah DP

KPR:

Tanda Jadi (booking fee) senilai 5.000.000 (lima juta rupiah)

DP 10% - Max. Hari ke-7 setelah Tanda Jadi

Pelunasan 90% Akad KPR Bank - Max. Hari ke-30 hari setelah DP lunas

*) syarat & ketentuan berlaku

Cicilan Bertahap:

Tanda Jadi (booking fee) senilai 5.000.000 (lima juta rupiah)

Cicilan 1 - Max. Hari ke-7 setelah Tanda Jadi

Cicilan 2 - dst. - Max. Hari ke-30 setelah pembayaran sebelumnya

• Cara pembayaran :

- Tanda Jadi (booking fee), DP dan pembayaran lainnya hanya ditransfer ke rekening **Bank OCBC 545.800.029.880 a/n. PT. Medan Raya Perkasa**
- Bukti pembayaran dapat di kirim ke nomor **WA Admin Savanna Sumatera 0811-6260-588**
- Pembayaran uang tanda jadi bersifat mengikat dan tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.