



**CENTROLAND**  
**VILLA SENTIASA**  
PRICE LIST

LOKASI		TYPE	LUAS	LUAS	HARGA	HARGA	HARGA KPR	KPR	Tenor	Tenor
BLOK	NO		BGN	TANAH	JUAL	CASH KERAS 1x	DP 6x	DP 15%	15 Tahun	20 Tahun
C	16	RAMA (US)	182	440	4,136,642,700	3,912,002,700	4,267,682,700	640,152,405	30,611,000	25,989,000
C	17	RAMA (US)	182	409	3,963,344,640	3,748,376,640	4,088,742,640	613,311,396	29,328,000	24,899,000
C	18	RAMA (US)	182	480	4,360,253,100	4,123,133,100	4,498,573,100	674,785,965	32,267,000	27,395,000
D	3	NALA (DT)	325	445	4,961,743,575	4,691,053,575	5,119,646,075	767,946,911	36,722,000	31,177,000
D	5	NALA (DT)	325	451	4,997,220,225	4,724,550,225	5,156,277,725	773,441,659	36,985,000	31,400,000
D	6	NALA (DT)	325	514	5,369,725,050	5,076,265,050	5,540,910,050	831,136,508	39,744,000	33,742,000
D	7	NALA (DT)	325	503	5,304,684,525	5,014,854,525	5,473,752,025	821,062,804	39,262,000	33,333,000
D	8	NALA (DT)	325	454	5,014,958,550	4,741,298,550	5,174,593,550	776,189,033	37,116,000	31,512,000
D	1	KAVLING		967	6,460,751,100	6,112,631,100				
D	9	KAVLING		544	3,913,032,300	3,700,872,300				
D	10	KAVLING		513	3,696,409,725	3,496,339,725				
D	11	KAVLING		501	3,612,555,825	3,417,165,825				
D	12	KAVLING		912	6,105,984,600	5,777,664,600				

*Handwritten signature and 15% note*

**SYARAT & KETENTUAN :**

- \* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- \* UTJ Rp. 30.000.000,- (Tiga puluh juta rupiah)
- \* UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan
- \* Biaya yang tidak termasuk di harga jual agar disiapkan sebelum akad kredit

**HARGA JUAL BELUM TERMASUK :**

- BPHTB ( Bea Perolehan atas Tanah dan Bangunan )
- Biaya KPR ( untuk konsumen KPR )
- Biaya AJB & Balik Nama, Peningkatan HGB ke SHM, dan Biaya Notaris

**HARGA JUAL TERMASUK :**

- PPN 11 % (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif maka selisihnya ditanggung pembeli pada saat pembayaran angsuran)