

ROYAL VASA
RESIDENCE



SITUATED AT THE HEART OF BATAM CENTER

Saatnya Punya Vasa



Dengan lebih dari 20 tahun pengalaman di bidang Real Estate, Royal Property mengambil bagian penting dalam pembangunan properti hunian dan komersial di kota Batam dan kota-kota lainnya.

Kami mengerjakan setiap proyek dengan semangat dan kreativitas tinggi, kualitas bermutu dan berfokus pada nilai masa depan.

Kami percaya bahwa penyelesaian sebuah proyek dengan baik maka hasilnya yang akan menjadi bukti.

Royal Property menawarkan beragam solusi residensial dan komersial berkualitas dengan desain dan fitur inovatif.



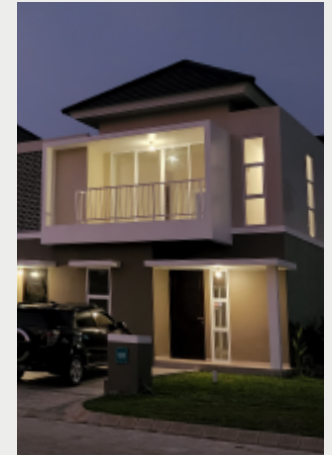
ROYAL BAY
Batam Center



ROYAL VASA
Batam Center



VILLA Nafa
Pekanbaru



VILLA TENAYAN
Pekanbaru



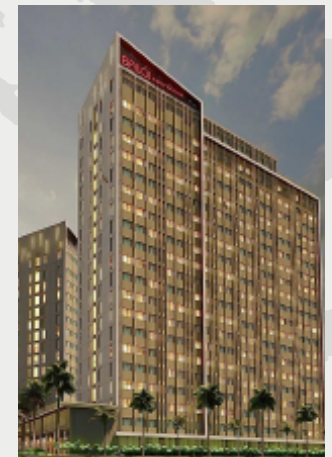
THE TAMORA
Bali



NAVA TAMORA
Bali



NOVOTEL
Pekanbaru



BALOI APARTMENT
Batam

LOCATION

Hanya selangkah ke

Mega Mall Batam Centre Pelabuhan Batam Centre

Mendukung produktivitas dan kegiatan anda, komunitas Vasa dapat menikmati kemudahan aksesibilitas ke berbagai lokasi.

Mulai dari pusat perbelanjaan terpadu, terminal ferry internasional, kawasan bisnis, instansi pendidikan hingga rumah sakit ternama.



3
menit

Area Pemerintahan
Masjid Agung Batam
One Batam Mall

5
menit

Global Indo Asia School
Politeknik Negeri Batam
Fanindo Sanctuary Garden

7
menit

RS Awal Bros
Mondial School

9
menit

Grand Batam Mall
BCS Mall
RS Elizabeth





Posisi Terdepan & Paling Strategis

Cluster ini memiliki posisi paling dekat ke Boulevard utama dan Club House, tentunya memberi nilai tambah pada properti anda.

ROYAL ASA
RESIDENCE



BAYclub

Dirancang sebagai fasilitas yang terdiri dari Mini Golf 18 Holes, Indoor Gym, Swimming Pool, Multipurpose Room dan Cafe. Berlokasi paling dekat dari Cluster Vasa.



**Royal Putt-Putt
Mini Golf**



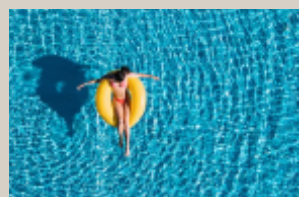
Indoor Gym



Multipurpose Room



Cafe



Family Pool



**Children &
Wading Pool**



Watersplash



Sandbox

Lebih Aman, *Lebih Tenang*

Royal Vasa Residence memiliki akses dan gerbang terkontrol di satu pintu dengan penjagaan keamanan 24 jam. Cluster tertata rapi dan berada di lingkungan yang asri dengan dipenuhi pepohonan rindang. Membawa Anda beserta keluarga merasakan keamanan dan ketenangan saat pulang ke rumah.



Facilities



Auto Gate System



CCTV 24 Hours



Jogging Track



Security 24 Hours



Underground Utilities



Green Field

Vasa *New Look*

Desain *Vasa New Look* berawal dari pemikiran dan keinginan untuk menghadirkan kembali nilai-nilai komunitas melalui beberapa karakteristik, tanpa meninggalkan kekuatan desain yang baik dan indah untuk setiap penghuninya.

Setiap unit rumah memiliki tata ruang *Open Plan* dengan fitur *Innercourt* di dalamnya. Dengan desain pintar yang mendukung gaya hidup praktis dan efisien, Vasa mengedepankan estetika tanpa melupakan nilai fungsi. Di rumah serba bisa ini kami percaya bahwa desain yang baik dapat hadir selaras dengan keindahan sekaligus fungsional bagi penghuninya.

Vasa 69

6 X 13

LB 69 | LT 78



Vasa 69

6 X 13

LB 69 | LT 78

**Hidup Dimulai
*Dari Dalam Rumah***

Vasa New Look hadir sebagai tampilan terbaru dengan konsep hunian yang di rancang untuk meningkatkan pengalaman hidup Anda. Sebuah cluster hunian yang memiliki konsep *compact home* dengan memadupadankan lingkungan dan desain arsitektur modern yang mendukung produktivitas dan aktivitas Anda.



Vasa 69

6 X 13

LB 69 | LT 78



6000

DENAH LANTAI DASAR



6000

DENAH LANTAI ATAS

13000



1



1



2



2



1



The Living Room



Master Bedroom



Vasa 76

7 X 14

LB 76 | LT 98



Vasa 76

7 X 14

LB 76 | LT 98

Ruang *Tumbuh*

Rumah yang baik adalah rumah yang mampu memenuhi semua kebutuhan penghuninya, termasuk ruang tumbuh untuk perkembangan keluarga. Vasa 76 memiliki fitur innercourt fungsional yang dapat memberikan sirkulasi udara sehat setiap waktu, pencahayaan alami, ruang tambahan serbaguna seperti kamar tidur, ruang kerja, tempat meeting atau berkumpul dengan keluarga, service area, gudang penyimpanan dan sebagainya.



Vasa 76

7 X 14

LB 76 | LT 98



DENAH LANTAI DASAR



DENAH LANTAI ATAS

14000



1



1



3



3



2



The Living Room



Dining Room



Master Bedroom



Master Bedroom



Walk-in Wardrobe



Master Bathroom



Common Bedroom & Bathroom



Study Area



Kid Bedroom & Bathroom



1 Fitur, Banyak Fungsi

Dengan fitur taman di belakang rumah yang luas, kini semua sudut rumah menjadi lebih sehat, lebih terang dan lebih fotogenik!

Fitur ini pun dapat digunakan sebagai ruang hobi atau kamar tambahan serbaguna, seperti kamar tidur, ruang kerja, tempat bermain anak, tempat penyimpanan, dan lain-lain.

Ruang hobi membuat Anda semakin betah di rumah!



Endless Pool



Fish Pond



Gardening



Barbeque Pit

Vasa 135

8 X 15

LB 135 | LT 120



Vasa 135

8 X 15

LB 135 | LT 120

**Pesona Tropical
*Scandinavian***

Vasa New Look menggunakan desain Scandinavian yang menciptakan suasana yang stylish, minimalist dan elegant. Memaksimalkan seluruh sudut ruang yang berfungsi dengan baik sehingga mampu menghadirkan rumah yang terasa nyaman, optimal dan fungsional.



Vasa 135

8 X 15

LB 135 | LT 120



8000
DENAH LANTAI DASAR



8000
DENAH LANTAI ATAS

15000



2



1



4



3



2



Spacious Living-Dining Area



The Residence

Kenyamanan adalah inti dari desain Vasa, temukan kegembiraan di tiap sudut Vasa. Perpaduan estetika modern dan fungsionalitas yang apik akan membawa Anda dalam relaksasi menyenangkan di penghujung hari yang panjang.

Master Bedroom



A Journey Thought Spaces

Vasa dikonseptualisasikan dengan pertimbangan mendalam tentang bagaimana ruang tempat kita tinggal mempengaruhi ruang emosional dan relasional yang kita alami. Menciptakan kehangatan dan kenyamanan alami tiap kali berada di Vasa

Spesifikasi Teknis

PONDASI	Beton Bertulang
DINDING	Batu Bata, Plaster Aci, Finishing Cat
ATAP	Rangka Baja Ringan, Penutup Atap Genteng Monier
PLAFOND	Gypsum, Finishing Cat
LANTAI	Ruang Utama & Kamar Tidur, Homogeneous Tile Kamar Mandi & Carport, Keramik Tile
PINTU	Pintu Utama, Engineering Solid Door Pintu Ruang Dalam, Engineering Door
JENDELA	Aluminium Powder Coating
SANITARI	TOTO / setara
AIR	ABH
LISTRIK	Vasa 69, 2200 W, Vasa 76 & Vasa 135, 3500 W



Legend

Vasa 69 | 6 X 13 | LB 69 | LT 78

Vasa 76 | 7 X 14 | LB 76 | LT 98

Vasa 135 | 7 X 14 | LB 76 | LT 98



Marketing Gallery

Jl. Raya Haji Fisabilillah,
Komplek Mahkota Raya,
Batam Center

Developed by

